

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3613
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3613
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	110
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	88172.22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	353873.81
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	333606.01
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20267.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	436548.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	411300.45
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25247.55
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	271310.27
Аварийное обслуживание	5083.58
Материалы для сварочных работ	1001.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	9687.65
Промывка выпуска, сетей канализации	3616.00
Ремонт балконных козырьков	9359.58
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10946.07
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	311004.71
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	88516.47
Всего затрат по разделам № 1,2:	399521.18
Размещение отходов на полигоне	27941.15
Сбор и вывоз отходов на полигон	58286.50
Транспортные услуги	3136.28
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)	225013.50
Управленческое вознаграждение	35387.38
ВСЕГО РАСХОДОВ	749286.00

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	348375.78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	400910.22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "211 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	211 квартал - 4		4675.927	489.124	383915.55	379.6497	63211.19	447126.74
..	Благоустройство				83507.00		5009.47	88516.47
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5009.47	5009.47
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83507.00			83507.00
..	Ремонт подъезда, в том числе:				242251.00		34681.00	276932.00
..	Ремонт подъезда материалы	руб					34681.00	34681.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			87300.00			87300.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			18930.00			18930.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			136021.00			136021.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4481.098	256.915	29306.35		23334.72	52641.07
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.088	32.817	3956.17			3956.17
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	5.400	693.63			693.63
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.374	8.772	1126.81			1126.81
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.780	0.874	112.21			112.21
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.512	15.189	1729.45			1729.45
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.622	2.582	294.05			294.05
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		24.250	12.533	1573.22		13451.39	15024.61
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	4.680	587.67			587.67
..	Окраска досок объявлений	м2	0.250	0.053	6.11		3.23	9.34
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0365	3.23	
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	7.800	979.45		13448.16	14427.61
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				12	13400.16	
..	Саморез	шт				96	48.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.160	16.40		315.90	332.30
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	16.40		315.90	332.30
..	Замок навесной	шт				2	315.90	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1914.000	24.955	2617.95		45.70	2663.65
..	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, приямок	м2	4.000	3.720	428.92		45.70	474.62
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.544	45.70	
..	Очистка подвалов от мусора	м2	1067.500	12.810	1229.76			1229.76

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	842.500	8.425	959.27			959.27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		73.730	15.168	1752.23		899.52	2651.75
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	27.100	4.336	477.05		96.41	573.46
	Шпаклевка	кг				6.2601	96.41	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	4.520	1.989	229.31		81.33	310.64
	Шпаклевка	кг				0.5605	8.63	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.6192	72.70	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	42.110	8.843	1045.87		721.78	1767.65
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				6.1481	721.78	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		6.000	4.800	546.53		181.58	728.11
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	6.000	4.800	546.53		181.58	728.11
	Равнитель для пола	кг				25.08	181.58	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.500	7.056	803.40			803.40
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.500	7.056	803.40			803.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1853.280	44.519	4882.30		636.52	5518.82
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1740.000	17.400	1829.09		395.50	2224.59
	Леска 3,0	м				30	269.00	
	Масло SHTIL	л				0.25	126.50	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	14.000	5.320	605.73			605.73
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	3.000	0.522	59.43			59.43
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	28.000	0.784	116.06		23.91	139.97
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.25	23.91	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.26	176.08
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		27.30	91.88
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	27.30	
	Окраска известковыми составами бардюор, бетонных столбов	м2	26.000	3.094	337.43		50.83	388.26
	Известь	кг				5.98	50.83	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	65.26		70.91	136.17
	Уайт-спирит	л				0.1836	12.67	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6365	58.24	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	270.82		22.51	293.33

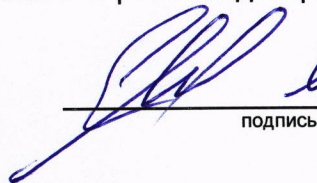
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.246	22.51	
..	Омоложение одиночных кустарников	куст	2.000	0.120	12.30			12.30
..	Разборка штакета	м2	9.200	5.640	642.12			642.12
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	2.000	3.760	433.53			433.53
..	Ручная побелка деревьев	дерево	18.000	0.540	56.25		15.30	71.55
..	Известь	кг				1.8	15.30	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	2.000	2.160	243.86			243.86
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		548.000	90.465	10367.80		4313.39	14681.19
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	83.000	6.640	756.03			756.03
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	283.000	28.300	3222.24			3222.24
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	116.000	33.408	3803.83			3803.83
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	41.000	3.690	384.35			384.35
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	404.62		59.04	463.66
..	Брусok 20*40*2000	шт				1	55.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
..	Саморез 4,2*16	шт				4	1.08	
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	5.100	4.743	540.04		1041.99	1582.03
..	Саморез 4,2*16	шт				48	12.96	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				6.885	1029.03	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	4.400	2.077	251.60		1927.55	2179.15
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				8.14	1628.00	
..	Стеклоткань	м				8.14	299.55	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		2.22	391.68
..	Саморез 3,5*45	шт				6	2.22	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		483.78	622.69
..	Отметы водосточные	шт				2	480.00	
..	Саморез 3,8*64	шт				6	3.78	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	179.33		796.55	975.88
..	Проволока вязальная	кг				0.005	0.18	
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Саморез 3,8*64	шт				5	3.15	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				3	792.70	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	180.60		1.58	182.18
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Саморез 3,5*16	шт				10	1.30	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	47.33		0.18	47.51
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		8.000	15.412	1761.60		2434.44	4196.04
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	6.000	12.972	1476.99		2434.44	3911.43
	Арматура д8мм	т				0.005	151.86	
	Полоса перильного ограждения	шт				27	2282.58	
	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	1.000	2.160	249.05			249.05
	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стоек	1.000	0.280	35.56			35.56
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.250	9.030	1028.76		1056.28	2085.04
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.250	0.140	17.98		59.42	77.40
	Гвозди 2,5*50	кг				0.02	0.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.255	46.58	
	Штапик оконный	м				2	12.00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		396.55	651.60
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		211.09	380.74
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	382.57		52.34	434.91
	Саморез 3,5*16	шт				21	2.73	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	32.72		1.48	34.20
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.48	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		194.829	232.209	28851.20		186.00	29037.20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		47.100	27.841	3381.22		148.51	3529.73
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.000	1.860	200.88		55.06	255.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.483	55.06	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		19.000	10.640	1211.47			1211.47
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	19.000	10.640	1211.47			1211.47
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		128.729	193.728	24258.50		37.49	24295.99
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.432	26.911	3456.68			3456.68
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	32.997	131.988	16953.86			16953.86
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	54.000	19.980	2179.02			2179.02
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1081.87			1081.87
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	341.58			341.58
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	153.57		2.92	156.49
..	Цемент	кг				0.54	2.92	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		34.57	76.48
..	Контрогайка ф15	шт				1	5.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Муфта ду 15	шт				1	12.00	
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
Итого:			4675.93	489.124	383915.56	379.6497	63211.19	447126.75

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

