

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

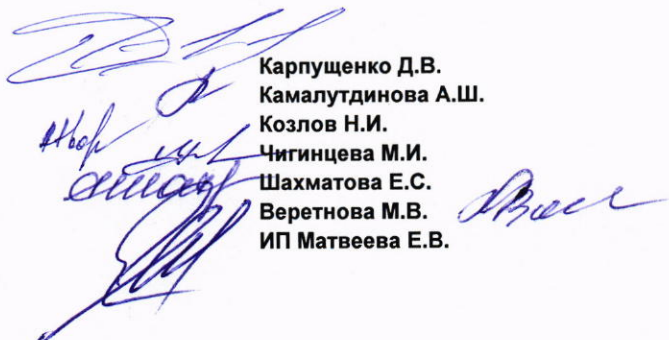
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2099.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2099.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	75
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	397899.01
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	479850.64
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	323270.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	156580.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	354143.63
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	302953.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	51189.96
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44722.74
Аварийное обслуживание	2951.77
Материалы для сварочных работ	78.64
Обслуживание и содержание электрооборудования	5625.24
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5599.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	58977.39
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59498.87
Всего затрат по разделам № 1,2:	118476.26
Размещение отходов на полигоне	16223.84
Сбор и вывоз отходов на полигон	33844.09
Транспортные услуги	1650.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	80004.36
Управленческое вознаграждение	47985.06
ВСЕГО РАСХОДОВ	298183.62

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	752042.64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	453859.02
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "211 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 3		3566.217	319.760	94242.68	236.7251	9978.93	104221.61
	Благоустройство				56459.00		3039.87	59498.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3039.87	3039.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56459.00			56459.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3436.146	162.199	18194.47		6790.55	24985.02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.566	27.542	3298.40			3298.40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	5.400	693.63			693.63
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	660.59			660.59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	76.53			76.53
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	14.182	1614.72			1614.72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.696	2.222	252.93			252.93
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		1.300	0.276	31.78		16.80	48.58
	Окраска досок объявлений	м2	1.300	0.276	31.78		16.80	48.58
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1898	16.80	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.160	16.40		315.90	332.30
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	16.40		315.90	332.30
	Замок навесной	шт				2	315.90	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1374.700	22.654	2424.32		91.39	2515.71
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, прямоко	м2	8.000	7.440	857.83		91.39	949.22
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.088	91.39	
	Очистка подвалов от мусора	м2	773.500	9.282	891.07			891.07
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	593.200	5.932	675.42			675.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.400	4.723	537.78			537.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.400	4.723	537.78			537.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1775.580	51.690	5591.11		797.98	6389.09
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	0.300	0.849	95.04			95.04

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1660.000	16.600	1744.99		389.70	2134.69
	Леска 3,0	м				30	263.20	
	Масло SHTIL	л				0.25	126.50	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	8.000	3.040	346.13			346.13
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.000	0.174	19.81			19.81
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	16.58		0.87	17.45
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.01	0.87	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	291.65		60.52	352.17
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	60.52	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		27.60	92.18
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	27.60	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	68.200	8.116	885.11		133.33	1018.44
	Известь	кг				15.686	133.33	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.000	5.200	541.63		80.64	622.27
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.96	80.64	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	65.26		70.91	136.17
	Уайт-спирит	л				0.1836	12.67	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6365	58.24	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	270.82		22.51	293.33
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.246	22.51	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	2.000	3.760	433.53			433.53
	Ручная побелка деревьев	дерево	14.000	0.420	43.75		11.90	55.65
	Известь	кг				1.4	11.90	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	3.000	6.840	772.24			772.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		241.300	47.246	5389.41		4553.50	9942.91
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	14.300	1.144	130.26			130.26
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.Скальвание сосулек.	м2	144.500	14.450	1645.28			1645.28
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	60.000	17.280	1967.50			1967.50
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	8.500	7.905	900.06		1738.81	2638.87
	Саморез 4,2*16	шт				88	23.76	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				11.475	1715.05	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	3.500	1.652	200.14		1533.28	1733.42
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				6.475	1295.00	
	Стеклоткань	м				6.475	238.28	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		483.78	622.69
	Отметы водосточные	шт				2	480.00	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	СТОИМОСТЬ материалов	Всего
..	Саморез 3,8*64	ШТ				6	3.78	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	М	3.750	1.575	179.33		796.60	975.93
..	Проволока вязальная	КГ				0.005	0.23	
..	Саморез 3,5*16	ШТ				4	0.52	
..	Саморез 3,8*64	ШТ				5	3.15	
..	Труба в/сточная L 1250	ШТ				3	792.70	
..	Установка и укрепление водосточных труб (бу)	М	3.750	1.586	180.60		0.85	181.45
..	Проволока вязальная	КГ				0.0187	0.85	
..	Установка и укрепление ухватов бу для водосточных труб	ШТ	1.000	0.434	47.33		0.18	47.51
..	Проволока вязальная	КГ				0.004	0.18	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		10.300	7.908	905.27		1014.98	1920.25
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	М2	1.300	0.728	93.51		299.10	392.61
..	Гвозди 2,5*50	КГ				0.04	1.67	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	М2				1.326	242.23	
..	Штاپик оконный	М				9.2	55.20	
..	Изготовление лопат для уборки снега	ШТ	1.000	2.240	255.05		323.13	578.18
..	Болт 6*60	КГ				0.014	1.15	
..	Гайка М6	КГ				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	ШТ				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*45	ШТ				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	М2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	КГ				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	ШТ	2.000	2.240	255.05		51.43	306.48
..	Саморез 3,5*16	ШТ				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	М2				0.25	49.61	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	ШТ	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
..	Болт 6*30	КГ				0.056	5.86	
..	Гайка М6	КГ				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	ШТ				0.6	327.86	
..	Шайба М6	КГ				0.006	0.54	
..	Установка готовых досок объявлений	ШТ	4.000	1.200	130.87		5.92	136.79
..	Саморез 3,5*41	ШТ				16	5.92	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		130.071	157.561	19589.21		148.51	19737.72
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		48.100	28.771	3481.66		148.51	3630.17
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	ШТ	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	М2	3.000	2.790	301.32		55.06	356.38
..	Лак БТ (кузбаслак)	КГ				0.483	55.06	
..	Перевод ГВС по телефотограмме	ШТ	3.000	1.500	192.67			192.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		11.000	6.160	701.38			701.38
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	11.000	6.160	701.38			701.38
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		70.971	122.630	15406.17			15406.17
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.856	15.850	2035.91			2035.91
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.115	88.460	11362.69			11362.69
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	968.45			968.45
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	811.41			811.41
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	8.000	2.000	227.72			227.72
Итого:			3566.22	319.760	94242.68	236.7251	9978.93	104221.61

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Матвеева Елена

Ф.И.О.

