

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2103.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2103.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	64
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	147950.21
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	389115.70
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	239305.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	149810.38
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	362651.77
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	218617.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	144033.82
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38621.11
Аварийное обслуживание	2957.28
Обслуживание и содержание электрооборудования	5635.69
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7435.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	54649.08
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	63268.16
Всего затрат по разделам № 1,2:	117917.24
Размещение отходов на полигоне	16253.97
Сбор и вывоз отходов на полигон	33906.99
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	80153.29
Управленческое вознаграждение	38911.57
ВСЕГО РАСХОДОВ	287143.06
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	510601.98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	223458.92
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "211 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

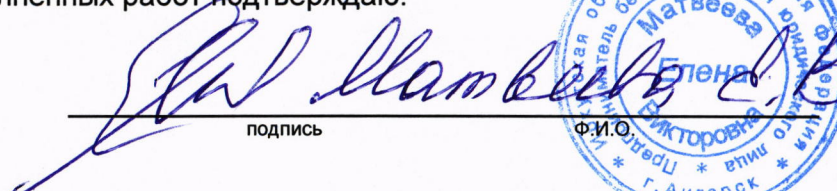
Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 2		3452.178	283.682	94312.82	112.3066	7576.45	101889.27
	Благоустройство				60619.00		2649.16	63268.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2649.16	2649.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60619.00			60619.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3358.800	147.277	16474.74		4778.78	21253.52
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.570	27.554	3299.73			3299.73
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	5.400	693.63			693.63
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.982	5.154	661.93			661.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	76.53			76.53
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	14.182	1614.72			1614.72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.696	2.222	252.93			252.93
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.500	55.12		466.12	521.24
	Ремонт деревянных электрощитков	м2	1.000	0.340	38.71		150.22	188.93
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	148.62	
	Саморез 3,5*35	шт				5	1.60	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	16.40		315.90	332.30
	Замок навесной	шт				2	315.90	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1364.000	30.750	3352.50		1044.92	4397.42
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, прямоко	м2	13.000	12.090	1393.98		148.52	1542.50
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.768	148.52	
	Очистка подвалов от мусора	м2	774.800	9.298	892.57			892.57
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	572.200	5.722	651.51			651.51
	Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки	шт	4.000	3.640	414.45		896.40	1310.85
	Решетка металлическая	шт				4	896.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.400	4.723	537.78			537.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.400	4.723	537.78			537.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1744.580	41.553	4424.75		861.65	5286.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1640.000	16.400	1723.97		357.50	2081.47
..	Леска 3,0	м				30	269.00	
..	Масло SHTIL	л				0.15	88.50	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	8.000	3.040	346.13			346.13
..	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	16.58		0.87	17.45
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.01	0.87	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.26	176.08
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		80.10	273.84
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	80.10	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	67.500	8.032	876.02		131.96	1007.98
..	Известь	кг				15.525	131.96	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		35.60	186.63
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.000	5.200	541.63		80.64	622.27
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.96	80.64	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	65.26		70.91	136.17
..	Уайт-спирит	л				0.1836	12.67	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6365	58.24	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		44.50	113.25
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	44.50	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	270.82		22.51	293.33
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.246	22.51	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	8.000	0.240	25.00		6.80	31.80
..	Известь	кг				0.8	6.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		211.250	36.217	4123.97		1619.05	5743.02
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	142.500	14.250	1622.50			1622.50
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	58.000	16.704	1901.92			1901.92
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2.500	1.180	142.96		1095.20	1238.16
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.625	925.00	
..	Стеклоткань	м				4.625	170.20	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		198.40	267.85
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 3,8*64	шт				3	1.89	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	93.79		103.34	197.13
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	103.34	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	59.78		220.75	280.53
..	Проволока вязальная	кг				0.005	0.23	
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220.00	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		1.00	139.91
..	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	94.66		0.36	95.02
..	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.980	680.88		787.04	1467.92
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		400.21	655.26
..	Болт 16*70	кг				0.015	0.95	
..	Гайка М16	кг				0.05	4.14	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		51.43	306.48
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		93.378	136.405	17219.08		148.51	17367.59
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		48.100	28.771	3481.66		148.51	3630.17
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.000	2.790	301.32		55.06	356.38
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.483	55.06	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		9.000	5.040	573.85			573.85
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	9.000	5.040	573.85			573.85
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		36.278	102.594	13163.56			13163.56
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.834	15.818	2031.77			2031.77
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.444	85.776	11017.93			11017.93
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	113.86			113.86
Итого:			3452.18	283.682	94312.82	112.3066	7576.45	101889.27

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись

