

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3583.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3583.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	127
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	259471.12
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	563480.08
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	551715.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11764.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	561860.88
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	545677.16
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16183.72
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	64418.75
Аварийное обслуживание	5037.66
Материалы для сварочных работ	377.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	10441.65
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9538.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89813.58
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	89249.35
Всего затрат по разделам № 1,2:	179062.93
Размещение отходов на полигоне	27688.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	57760.80
Транспортные услуги	1500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	136541.34
Управленческое вознаграждение	56348.01
ВСЕГО РАСХОДОВ	458901.87
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	302389.76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	156512.11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "211 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 1		4857.756	474.155	139988.45	232.2846	13679.65	153668.10
	Благоустройство				83507.00		5742.35	89249.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5742.35	5742.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83507.00			83507.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4606.806	200.123	22600.81		6353.45	28954.26
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.976	33.662	4073.05			4073.05
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.600	10.800	1387.26			1387.26
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.800	4.680	601.15			601.15
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.886	0.992	127.47			127.47
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.502	15.166	1726.79			1726.79
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.188	2.024	230.38			230.38
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.000	6.440	732.35		335.01	1067.36
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		157.95	166.15
	Замок навесной	шт				1	157.95	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	261.88		65.48	327.36
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		59.98	135.13
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Саморез 3,5*35	шт				5	2.40	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	387.12		51.60	438.72
	Саморез 3,5*35	шт				10	3.20	
	Шпингалет	шт				2	48.40	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2307.800	25.711	2645.30			2645.30
	Очистка подвалов от мусора	м2	1316.500	15.798	1516.61			1516.61
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	991.300	9.913	1128.69			1128.69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.500	7.056	803.40			803.40
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.500	7.056	803.40			803.40

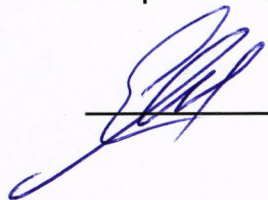
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насаждений		1765.080	37.879	4073.02		1167.94	5240.96
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1700.000	17.000	1787.04		807.50	2594.54
..	Головка косильная	шт				1	450.00	
..	Леска 3,0	м				30	269.00	
..	Масло SHTPL	л				0.15	88.50	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	11.000	4.180	475.93			475.93
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.000	0.174	19.81			19.81
..	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	16.58		3.48	20.06
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.04	3.48	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.26	176.08
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		27.60	92.18
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	27.60	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	277.07		110.40	387.47
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	110.40	
..	Окраска извлектовыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	26.000	3.094	337.43		50.83	388.26
..	Известь	кг				5.98	50.83	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		36.80	187.83
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	65.26		70.91	136.17
..	Уайт-спирит	л				0.1836	12.67	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6365	58.24	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	270.82		22.51	293.33
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.246	22.51	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	2.000	3.760	433.53			433.53
..	Ручная побелка деревьев	дерево	9.000	0.270	28.12		7.65	35.77
..	Известь	кг				0.9	7.65	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		478.450	80.785	9295.63		3928.74	13224.37
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	60.000	4.800	546.53			546.53
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	297.000	29.700	3381.64			3381.64
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	3279.17			3279.17
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	404.62		3.64	408.26
..	Саморез 3,5*45	шт				4	1.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 4,2*16	шт				8	2.16	
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	6.000	5.580	635.34		1217.11	1852.45
..	Саморез 4,2*16	шт				24	6.48	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				8.1	1210.63	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2.700	1.274	154.39		1182.82	1337.21
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.995	999.00	
..	Стеклоткань	м				4.995	183.82	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		2.22	391.68
..	Саморез 3,5*45	шт				6	2.22	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3.000	1.830	208.36		725.67	934.03
..	Отметы водосточные	шт				3	720.00	
..	Саморез 3,8*64	шт				9	5.67	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	179.33		796.60	975.93
..	Проволока вязальная	кг				0.005	0.23	
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Саморез 3,8*64	шт				5	3.15	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				3	792.70	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	47.33		0.18	47.51
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	8.590	978.06		921.76	1899.82
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		322.93	577.98
..	Болт 16*70	кг				0.015	0.95	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		211.09	380.74
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	382.57		52.34	434.91
..	Саморез 3,5*16	шт				21	2.73	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		244.950	273.372	33805.49		1529.85	35335.34
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		48.100	28.771	3481.66		148.51	3630.17
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.000	2.790	301.32		55.06	356.38
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.483	55.06	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		14.000	7.840	892.66			892.66
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	14.000	7.840	892.66			892.66
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		182.850	236.761	29431.16		1381.34	30812.50
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.900	2.451	319.54			319.54
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.439	26.921	3457.99			3457.99
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	35.411	141.644	18194.17			18194.17
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	74.000	27.380	2986.06			2986.06
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	16.000	19.840	2163.75			2163.75
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	16.000	4.000	455.44			455.44
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5.000	2.900	383.93		7.40	391.33
..	Цемент	кг				1.35	7.40	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	150.02			150.02
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.200	1.068	137.18		94.53	231.71
..	Отвод ду 15	шт				1	22.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0015	64.53	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3.000	0.990	125.74		121.70	247.44
..	Контрогайка ф15	шт				3	24.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.006	4.70	
..	Муфта ду 15	шт				3	45.00	
..	Сгон д-15	шт				3	48.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	5.000	1.650	209.57		262.83	472.40
..	Контрогайка Ду 20	шт				5	35.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	7.83	
..	Муфта Ду20	шт				5	110.00	
..	Сгон д 20	шт				5	110.00	
..	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	2.000	2.200	282.59		274.44	557.03
..	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2.000	2.200	282.59		360.00	642.59
..	Бочата ду 15	шт				2	30.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		260.44	543.03
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		6.000	0.660	75.15		54.00	129.15
..	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	75.15		54.00	129.15
..	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
Итого:			4857.76	474.155	139988.45	232.2846	13679.65	153668.10

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись



Ф.И.О.

