

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3844.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3844.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	177
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	177909.45
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	616838.44
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	591853.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24985.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	585666.78
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	538660.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	47006.38
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 21 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	58171.57
Аварийное обслуживание	5404.16
Материалы для сварочных работ	370.11
Обслуживание и содержание электрооборудования	10298.90
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	92185.74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	99164.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	191349.86
Дератизация, дезинсекция	1456.65
Размещение отходов на полигоне	29703.14
Сбор и вывоз отходов на полигон	61962.88
Транспортные услуги	5950.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	146474.61
Управленческое вознаграждение	61683.84
ВСЕГО РАСХОДОВ	498580.99
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	407757.33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	90823.66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "207/210 квартал - 21". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору №426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 21		5012.232	289.511	127494.43	170.2675	29841.26	157335.69
	Благоустройство				94200.00		4964.12	99164.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			94200.00			94200.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4897.098	176.974	19332.72		23752.32	43085.04
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.556	20.702	2521.71			2521.71
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	513.80			513.80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.520	6.552	841.60			841.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.652	0.730	93.79			93.79
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.944	7.688	875.36			875.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.440	1.732	197.16			197.16
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		3.000	3.470	395.09		491.23	886.32
	Смена дверных приборов: замки накладные	шт	1.000	1.230	140.05		339.92	479.97
	Накладка дверная с винтовым замком	шт				1	337.10	
	Саморез 3,5*51	шт				6	2.82	
	Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	1.000	1.330	151.43		112.00	263.43
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	112.00	
	Установка металлических решёток	шт	1.000	0.910	103.61		39.31	142.92
	Арматура 12 мм	т				0.001	39.31	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		270.200	16.168	1621.38			1621.38
	Очистка подвалов от мусора	м2	170.000	2.040	195.84			195.84
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	100.200	14.128	1425.54			1425.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4485.002	108.322	11575.06		21859.08	33434.14
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	0.500	1.415	158.39			158.39
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4440.000	44.400	4667.33		398.40	5065.73
	Леска 3,0	м				40	398.40	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		85.14	278.88
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	80.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.070	0.695	81.08		80.48	161.56
	Олифа	кг				0.2028	10.77	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.117	10.41	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		46.18	114.93
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	44.50	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3.432	4.462	464.72		85.12	549.84
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		37.08	196.44
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	32.04	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	8.000	2.840	295.81		277.68	573.49
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.12	277.68	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	46.29		184.09	230.38
	Брусok 50*50*2000	шт				1	180.00	
	Гвозди 3*80	кг				0.1	4.09	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	171.86		162.68	334.54
	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.012	106.20	
	Саморез 3,5*51	шт				4	1.88	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	54.60	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	229.15		69.03	298.18
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.48	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7	61.95	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	20.000	46.200	5038.57		20433.20	25471.77
	Ограждение метал. декорат.	шт				10	19640.00	
	Олифа	кг				1.4	78.40	
	Цемент	кг				50	290.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.8	424.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		120.000	24.207	2752.07		586.37	3338.44
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	64.000	5.120	582.96			582.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	44.000	12.672	1442.83			1442.83
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		480.36	619.27
	Отметы водосточные	шт				2	480.00	
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	93.79		103.70	197.49

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	103.34	
..	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	113.86		0.18	114.04
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	240.80		1.13	241.93
..	Проволока вязальная	кг				0.0249	1.13	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		1.00	139.91
..	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.340	0.735	83.70		169.08	252.78
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.340	0.735	83.70		169.08	252.78
..	Полоса перильного ограждения	шт				2	169.08	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.370	383.71		646.56	1030.27
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		87.65	215.17
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.66	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	46.99	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	256.18		558.91	815.09
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Болт 8*20	шт				6	12.66	
..	Гайка М 8	шт				8	6.64	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		115.134	112.537	13961.71		1124.82	15086.53
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		51.100	30.181	3665.51		801.04	4466.55
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	77.76		17.80	95.56
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.000	1.440	155.52		35.60	191.12
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57		4.43	387.00
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.07	4.43	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	37.57			37.57
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	204.74		741.64	946.38
..	Клапан обр. фланцевый Ду 50	шт				1	550.00	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
..	Шпилька резьбовая 16*1000	шт				1	147.90	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		64.034	82.356	10296.19		323.78	10619.97
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.094	19.117	2455.60			2455.60
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	77.07			77.07
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.640	46.560	5980.63			5980.63
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1452.68			1452.68
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	0.500	0.775	88.24		111.56	199.80
..	Труба 50*3,5	т				0.0024	111.56	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	50.67		26.82	77.49
..	Труба ду 15	т				0.0006	26.82	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	141.29		185.40	326.69
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
	Итого:		5012.23	289.511	127494.43	170.2675	29841.26	157335.69

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Манюков В. А.

подпись

Ф.И.О.