

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 20

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3853.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3853.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	173
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	477214.80
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	446481.04
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	446263.92
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	568150.79
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	567966.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 20
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	73597.47
Аварийное обслуживание	5417.55
Материалы для сварочных работ	144.33
Обслуживание и содержание электрооборудования	10324.36
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8603.24
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	108886.95
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	103964.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	212851.07
Размещение отходов на полигоне	29776.59
Сбор и вывоз отходов на полигон	62116.07
Транспортные услуги	5225.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	146839.13
Управленческое вознаграждение	44648.10
ВСЕГО РАСХОДОВ	501455.96
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	90935.99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	410519.97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "207/210 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 20		5369.834	434.793	148783.71	498.9090	28777.88	177561.59
	Благоустройство				99000.00		4964.12	103964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			99000.00			99000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5148.652	240.515	26707.06		13500.40	40207.46
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.702	20.854	2539.42			2539.42
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	513.80			513.80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.520	6.552	841.60			841.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.658	0.736	94.67			94.67
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.024	7.812	889.52			889.52
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.500	1.754	199.82			199.82
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		0.650	0.138	15.89		9.13	25.02
	Окраска досок объявлений	м2	0.650	0.138	15.89		9.13	25.02
	Олифа	кг				0.013	0.73	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0949	8.40	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.900	1.395	158.83		347.13	505.96
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.900	1.395	158.83		347.13	505.96
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0045	0.23	
	Стекло 4мм	м2				0.927	313.85	
	Штапик оконный	м				5.508	33.05	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		150.000	1.800	172.80			172.80
	Очистка подвалов от мусора	м2	150.000	1.800	172.80			172.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.320	0.429	49.86		9.15	59.01
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 10м2 толщ сл до 20мм	м2	0.160	0.290	33.81		3.87	37.68
	Цемент	кг				0.7168	3.87	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	0.160	0.139	16.05		5.28	21.33
	Олифа	кг				0.0171	0.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шпаклевка	кг				0.0794	1.22	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.035	3.10	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4598.672	119.853	12762.24		7389.03	20151.27
..	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	1.000	8.120	908.95			908.95
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4500.000	45.000	4730.40		398.40	5128.80
..	Леска 3,0	м				40	398.40	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	140.67			140.67
..	Окраска бельевой стойки	стоек	12.000	8.400	874.94		251.77	1126.71
..	Олифа	кг				0.48	26.88	
..	Эмаль ПФ изумрудная	кг				2.04	224.89	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		69.50	198.66
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ изумрудная	кг				0.6	66.14	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.070	0.695	81.08		82.97	164.05
..	Олифа	кг				0.2028	10.77	
..	Эмаль ПФ изумрудная	кг				0.117	12.90	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	5.000	1.000	115.30		86.08	201.38
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ изумрудная	кг				0.73	80.48	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3.432	4.462	464.72		85.12	549.84
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	478.09		134.18	612.27
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ изумрудная	кг				1.08	119.06	
..	Окраска элементов благоустройства (покрывшек)	м2	56.000	19.880	2070.70		2234.56	4305.26
..	Эмаль ПФ изумрудная	кг				8	881.92	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.84	258.44	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3	267.00	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3	276.00	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				5	551.20	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	4.000	6.600	687.46		568.02	1255.48
..	Доска обрзн.50*150*4000	м3				0.024	201.60	
..	Обналичка 20*50*2000	шт				2	144.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				6	2.82	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	109.20	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	110.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	229.15		70.00	299.15
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.7	64.40	
	Ремонт теннисных столов	м2	4.170	7.256	805.25		2526.76	3332.01
	Брусok 50*50*2000	шт				4	720.00	
	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.0576	509.76	
	Саморез 3,5*41	шт				100	37.00	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				4.5	1260.00	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1046.37		881.67	1928.04
	Брусok 50*50*2000	шт				1	180.00	
	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.0576	401.07	
	Обналичка 20*50*2000	шт				4	288.00	
	Саморез 3,8*64	шт				20	12.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		373.450	86.239	9902.41		4022.55	13924.96
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	5.250	0.105	12.11		273.00	285.11
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.365	273.00	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	64.000	5.120	582.96			582.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	164.000	47.232	5377.84			5377.84
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	18.200	1.638	170.61		364.00	534.61
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.82	364.00	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		196.66	266.11
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Проволока 1,2м	кг				0.004	0.15	
	Смена: воронок водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.380	157.13		0.84	157.97
	Саморез 3,5*19	шт				6	0.84	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	14.500	14.790	1683.99		3159.77	4843.76
	Проволока 1,2м	кг				0.0725	2.79	
	Саморез 3,5*19	шт				40	5.60	
	Труба в/сточная L 1250	шт				11.0053	3151.38	
	Укрепление карнизных свесов	сверление	102.000	13.872	1680.59		27.54	1708.13
	Саморез 4,2*16	шт				102	27.54	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.058	120.40		0.56	120.96
	Проволока вязальная	кг				0.0124	0.56	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	47.33		0.18	47.51
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.058	2.053	219.71		518.02	737.73
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.058	2.053	219.71		518.02	737.73
	Кирпич	шт				23	501.86	
	Цемент	кг				2.9935	16.16	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		9.900	7.754	885.90		1205.39	2091.29
	Изготовление информационных досок	м2	0.900	0.504	64.74		211.32	276.06
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.918	171.72	
	Штапик оконный	м				6.6	39.60	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		245.03	414.68
	Болт 8*20	шт				4	8.44	
	Гайка М 8	шт				4	3.32	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	382.57		317.37	699.94
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.06	5.69	
	Полоса перильного ограждения	шт				1	84.54	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	148.83	
	Черенок	шт				2	76.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		423.23	594.02
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	98.15		8.44	106.59
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	Саморез 3,5*41	шт				8	2.96	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		221.182	194.278	23076.64		10313.36	33390.00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		49.100	28.161	3423.20		59.40	3482.60
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	77.76		17.80	95.56
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.000	1.440	155.52		35.60	191.12
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57		4.43	387.00
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.07	4.43	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		172.082	166.117	19653.45		10253.96	29907.41
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.278	19.386	2490.12			2490.12
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	231.21			231.21
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.748	46.992	6036.12			6036.12
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	83.000	30.710	3349.23			3349.23
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	26.556	38.772	3945.42			3945.42
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01		26.82	76.83
	Труба ду 15	т				0.0006	26.82	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		429.40	580.97
	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	420.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	7.000	6.510	836.21		2414.91	3251.12
	Лен сантехнический	кг				0.049	34.01	
	Резьба Ду20	шт				8	88.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				7	2292.90	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	70.00		48.43	118.43
	Труба 25	т				0.0012	48.43	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	57.16		22.00	79.16
	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.800	1.782	228.90		99.53	328.43
	Лен сантехнический	кг				0.0009	0.14	
	Труба 20	т				0.003	99.39	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	7.000	2.310	293.39		243.72	537.11
	Контрогайка Ду 20	шт				7	65.00	
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.72	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				7	147.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	60.96		89.52	150.48
	Бочата ду 25	шт				1	21.00	
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8.70	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.82	
	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
	Сгон 25	шт				1	34.00	
	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	1.000	4.750	575.46			575.46
	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	141.29		13.48	154.77
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15.20 мм из системы отопления	шт	7.000	7.700	989.06		705.15	1694.21
..	Бочата ду 15	шт				7	98.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.049	34.01	
..	Тройник 15*32	шт				6	270.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	303.14	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	6.400	1.216	147.32		6161.00	6308.32
..	Регистр д57 L-800 4-х секц.	шт				2	6161.00	
Итого:			5369.83	434.793	148783.71	498.9090	28777.88	177561.59

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.