

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3836.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3836.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	182
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	290759.71
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	591479.72
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	591262.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	674306.95
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	674122.75
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 18 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43855.90
Аварийное обслуживание	5393.23
Материалы для сварочных работ	594.87
Обслуживание и содержание электрооборудования	11555.49
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7164.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	79363.49
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94364.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	173727.61
Дератизация, дезинсекция	1466.70
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	267.20
Размещение отходов на полигоне	29642.88
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	12299.51
Сбор и вывоз отходов на полигон	61837.16
Транспортные услуги	171.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	146177.50
Управленческое вознаграждение	59147.97
ВСЕГО РАСХОДОВ	486053.37
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	383547.24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	102506.13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карлущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "207/210 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 18		3759.158	318.450	125883.58	232.5966	12336.44	138220.02
	Благоустройство				89400.00		4964.12	94364.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			89400.00			89400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3612.294	162.923	17983.44		6109.58	24093.02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.412	20.308	2477.72			2477.72
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	513.80			513.80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.542	6.610	848.95			848.95
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.654	0.732	94.08			94.08
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.946	7.690	875.70			875.70
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.270	1.276	145.19			145.19
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		21.602	25.507	2861.96		1067.33	3929.29
	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 2	шт	4.000	14.080	1535.56		16.20	1551.76
	Саморез 4,2*75	шт				30	16.20	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	3.500	1.116	152.20		148.62	300.82
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	148.62	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	16.40		413.35	429.75
	Замок навесной	шт				2	413.35	
	Смена дверных приборов: петли	шт	3.000	3.450	392.82		86.28	479.10
	Петля накладная ПН-85	шт				3	75.00	
	Саморез 3,5*51	шт				24	11.28	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	3.000	1.980	225.44		171.00	396.44
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	167.76	
	Саморез 4,2*16	шт				12	3.24	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	3.000	1.140	129.80		81.74	211.54
	Ручка-скоба	шт				3	77.70	
	Саморез 3,5*51	шт				4	1.88	
	Саморез 4,2*16	шт				8	2.16	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	1.000	0.280	31.88		26.14	58.02
	Ручка дверная	шт				1	25.40	
	Саморез 3,5*41	шт				2	0.74	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	193.22		25.68	218.90
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шпингалет	шт				1	24.20	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.102	0.224	25.52		40.80	66.32
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0007	0.04	
..	Стекло 4мм	м2				0.1051	35.77	
..	Штапик оконный	м				0.8323	4.99	
..	Установка дверных полотен: внутренних(т.узлы,э)щитовые)	полотно	1.000	1.380	159.11		57.52	216.63
..	Петля накладная ПН-85	шт				2	50.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				16	7.52	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		151.000	2.710	276.41		810.56	1086.97
..	Очистка подвалов от мусора	м2	150.000	1.800	172.80			172.80
..	Установка металлической решетки на продухи, окна, приемки	шт	1.000	0.910	103.61		810.56	914.17
..	Решетка вентил. 350*350	шт				1	435.70	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1	374.86	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		2.060	1.916	223.65		39.73	263.38
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	2.060	1.916	223.65		39.73	263.38
..	Олифа	кг				0.1854	10.38	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3317	29.35	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3339.220	87.218	9267.14		3783.79	13050.93
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3270.000	32.700	3437.42		398.40	3835.82
..	Леска 3,0	м				40	398.40	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6.000	2.280	259.60			259.60
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	4.000	4.880	562.66			562.66
..	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	583.30		167.85	751.15
..	Олифа	кг				0.32	17.92	
..	Эмаль ПФ изумрудная	кг				1.36	149.93	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	258.32		139.01	397.33
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ изумрудная	кг				1.2	132.29	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		41.84	192.87
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.500	1.027	119.95		119.89	239.84
..	Олифа	кг				0.3	15.99	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.234	21.53	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	11.720	15.236	1586.98		297.88	1884.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.8204	44.59	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.44	132.48	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3728	120.81	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5.000	1.775	204.66		242.97	447.63
..	Олифа	кг				0.5	28.00	
..	Эмаль ПФ изумрудная	кг				1.95	214.97	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	318.73		92.76	411.49
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ изумрудная	кг				0.75	82.68	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	14.000	4.970	517.67		601.91	1119.58
..	Эмаль ПФ изумрудная	кг				5.46	601.91	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	343.73		325.36	669.09
..	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.024	212.40	
..	Саморез 3,5*51	шт				8	3.76	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	109.20	
..	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	322.90		681.40	1004.30
..	Доска д/балансира L-4000	шт				1.25	575.00	
..	Ручка-скоба	шт				2	53.50	
..	Саморез 3,5*41	шт				20	7.40	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	45.50	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	2.000	3.760	433.53		672.00	1105.53
..	Доска обрезн.50*150*4000	м3				0.08	672.00	
..	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	166.66		2.52	169.18
..	Саморез 3,8*64	шт				4	2.52	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		84.000	24.514	2791.16		196.69	2987.85
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	83.000	23.904	2721.71			2721.71
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		196.69	266.14
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	85.39		211.48	296.87
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		211.48	296.87
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		146.864	155.527	18500.14		1262.74	19762.88
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		49.100	28.161	3423.20		59.40	3482.60
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	77.76		17.80	95.56
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.000	1.440	155.52		35.60	191.12
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57		4.43	387.00
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.07	4.43	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		97.764	127.366	15076.94		1203.34	16280.28
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.080	19.097	2452.98			2452.98
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	385.35			385.35
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.724	46.896	6023.80			6023.80
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	32.000	11.840	1291.27		14.00	1305.27
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	26.160	38.194	3886.58			3886.58
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.500	0.732	83.35			83.35
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		382.85	534.42
..	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	119.46		210.02	329.48
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	152.00		93.08	245.08
..	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	63.58		27.79	91.37
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.20	
..	Труба 20	т				0.0008	27.59	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.300	0.327	39.62		33.47	73.09
..	Труба 25	т				0.0007	33.47	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	83.83		107.89	191.72

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	20.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	1.89	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				2	42.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	60.96		68.52	129.48
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	8.70	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.82	
..	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
..	Сгон 25	шт				1	34.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		265.72	548.31
..	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.014	2.24	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
	Итого:		3759.16	318.450	125883.58	232.5966	12336.44	138220.02

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Марков В. А.

Ф.И.О.