

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

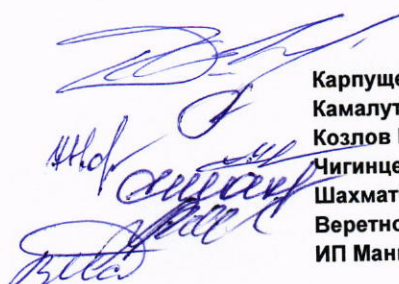
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3519.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3519.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	158
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	613140.46
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	377800.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	377583.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	444601.84
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	444417.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	75696.05
Аварийное обслуживание	4947.87
Материалы для сварочных работ	399.80
Обслуживание и содержание электрооборудования	9429.24
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8001.45
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	109274.41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91364.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	200638.53
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	266.40
Размещение отходов на полигоне	27195.05
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	11283.84
Сбор и вывоз отходов на полигон	56730.78
Транспортные услуги	4500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	134106.36
Управленческое вознаграждение	37780.01
ВСЕГО РАСХОДОВ	472500.97
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-168538.62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	641039.59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "207/210 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 17		5226.063	504.586	145229.80	590.4074	21830.37	167060.17
	Благоустройство				86400.00		4964.12	91364.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86400.00			86400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5027.490	306.835	34179.73		9549.10	43728.83
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.556	19.550	2382.75			2382.75
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	513.80			513.80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	2.308	6.000	770.80			770.80
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.660	0.740	94.95			94.95
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.688	7.290	830.02			830.02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.900	1.520	173.18			173.18
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		5.122	6.260	685.00		1199.65	1884.65
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.870	1.119	116.59			116.59
	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 2	шт	1.000	3.520	383.89		761.60	1145.49
	Доска обреш.50*150*4000	м3				0.09	756.00	
	Саморез 3,8*51	шт				20	5.60	
	Смена дверных приборов: замки накладные	шт	1.000	1.230	140.05		340.86	480.91
	Накладка дверная с винтовым замком	шт				1	337.10	
	Саморез 3,5*51	шт				8	3.76	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.252	0.391	44.47		97.19	141.66
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0013	0.06	
	Стекло 4мм	м2				0.2596	87.88	
	Штапик оконный	м				1.5422	9.25	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		378.900	27.624	2775.59			2775.59
	Очистка подвалов от мусора	м2	200.000	2.400	230.40			230.40
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	178.900	25.224	2545.19			2545.19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		4.740	7.223	862.45		120.95	983.40
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	м2	1.040	0.749	87.41		15.87	103.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.0416	2.33	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1612	13.54	
..	Ремонт штук внутри стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.850	4.865	589.46		45.83	635.29
..	Цемент	кг				8.288	45.83	
..	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	1.850	1.609	185.58		59.25	244.83
..	Олифа	кг				0.1979	11.09	
..	Шпаклевка	кг				0.9176	14.13	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4051	34.03	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3954.470	93.221	9770.08		1715.56	11485.64
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3900.000	39.000	4099.68		398.40	4498.08
..	Леска 3,0	м				40	398.40	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		41.96	187.78
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0.34	37.48	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		87.84	281.58
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	82.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.750	0.925	107.95		107.44	215.39
..	Олифа	кг				0.27	14.31	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.117	10.76	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	5.000	1.000	115.30		86.08	201.38
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0.73	80.48	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	37.720	49.036	5107.59		993.84	6101.43
..	Олифа	кг				2.6404	146.51	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				7.897	726.52	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3728	120.81	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		668.600	146.894	17032.25		5592.92	22625.17
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	64.000	5.120	582.96			582.96
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	185.000	53.280	6066.46			6066.46
..	Переновеска водосточных труб: с люлек	м	5.000	6.250	720.62		2.27	722.89
..	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	30.600	2.754	286.86		612.00	898.86
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.06	612.00	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	21.250	21.675	2467.91		4878.97	7346.88
..	Проволока вязальная	кг				0.1062	4.82	
..	Саморез 3,5*32	шт				20	6.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба в/сточная L 1250	шт				17	4867.95	
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	340.000	46.240	5601.98		91.80	5693.78
..	Саморез 4,2*16	шт				340	91.80	
..	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	113.86		0.71	114.57
..	Проволока 1,2м	кг				0.004	0.15	
..	Саморез 3,5*19	шт				4	0.56	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	8.750	3.701	421.42		3.23	424.65
..	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
..	Саморез 3,5*19	шт				15	2.10	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	7.000	4.270	486.18		3.76	489.94
..	Саморез 3,5*19	шт				2	0.28	
..	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	6.000	2.604	283.99		0.18	284.17
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.102	3.453	374.44		606.75	981.19
..	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	м3	0.072	2.391	260.79		231.53	492.32
..	Кирпич	шт				10	218.20	
..	Цемент	кг				2.2982	13.33	
..	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.030	1.062	113.64		375.22	488.86
..	Кирпич	шт				15	327.30	
..	Цемент	кг				8.875	47.92	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.610	297.17		313.27	610.44
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		265.71	435.36
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		47.56	175.08
..	Саморез 4,2*16	шт				7	1.89	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		198.573	197.751	24650.07		7317.15	31967.22
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		49.100	28.161	3423.20		59.40	3482.60
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	77.76		17.80	95.56
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.000	1.440	155.52		35.60	191.12
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57		4.43	387.00
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.07	4.43	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		149.473	169.590	21226.87		7257.75	28484.62
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	2.000	2.540	267.00			267.00
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.213	17.831	2290.39			2290.39
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	77.07			77.07
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.360	85.440	10974.77			10974.77
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	64.000	23.680	2582.54			2582.54
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	60.90		1.40	62.30
	Цемент	кг				0.26	1.40	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	14.000	9.940	1315.96		2719.20	4035.16
	Манжета 123*110	шт				2	82.80	
	Патрубок	шт				2	190.00	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	72.00	
	Тройник 100*100*45	шт				3	246.00	
	Тройник 100*100*87,5	шт				1	86.40	
	Тройник 100/50*45	шт				2	170.00	
	Труба 100/1000	шт				1	162.00	
	Труба 100/2000	шт				5	1350.00	
	Труба 100/500	шт				4	360.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	14.000	13.720	1762.33			1762.33
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	200.03			200.03
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4.000	4.360	560.04		389.09	949.13
	Труба 25	т				0.0096	389.09	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	114.32		156.62	270.94
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.39	
	Отвод ду 15	шт				2	93.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Д15	шт				1	9.00	
..	Труба ду 15	т				0.0013	53.63	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	63.58		27.79	91.37
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.20	
..	Труба 20	т				0.0008	27.59	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4.000	4.360	528.21		389.09	917.30
..	Труба 25	т				0.0096	389.09	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	101.33		156.62	257.95
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.39	
..	Отвод ду 15	шт				2	93.60	
..	Резьба Д15	шт				1	9.00	
..	Труба ду 15	т				0.0013	53.63	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	83.83		107.13	190.96
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	18.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	3.13	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				2	42.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		36.67	66.27
..	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
..	Унипак	кг				0.01	5.35	
..	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	141.29		190.88	332.17
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	3.200	0.608	73.66		3083.26	3156.92
..	Лен сантехнический	кг				0.0035	2.76	
..	Регистр д57 L-800 4-х секц.	шт				1	3080.50	
	Итого:		5226.06	504.586	145229.80	590.4074	21830.37	167060.17

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Мамонтов Р. А.

подпись

Ф.И.О.