

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5773.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5663.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	109.8
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	246
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	132310.10
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	889302.64
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	871963.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17339.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	832850.59
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	814745.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18104.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
207/210 квартал - 16	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	132082.01
Аварийное обслуживание	8116.13
Материалы для сварочных работ	327.08
Обслуживание и содержание электрооборудования	15467.14
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11060.67
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	177853.03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	117164.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	295017.15
Дератизация, дезинсекция	2196.30
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	266.40
Размещение отходов на полигоне	44608.91
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	18509.21
Сбор и вывоз отходов на полигон	93057.37
Транспортные услуги	11449.50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	219983.58
Управленческое вознаграждение	88930.26
ВСЕГО РАСХОДОВ	774018.68
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	965160.69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	191142.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "207/210 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 16		7562.419	385.328	156847.34	267.7990	92398.79	249246.13
	Благоустройство				112200.00		4964.12	117164.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			112200.00			112200.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7436.223	241.930	26679.43		87347.48	114026.91
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		22.882	31.110	3788.86			3788.86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.000	6.000	770.70			770.70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.772	9.808	1259.73			1259.73
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.986	1.104	141.86			141.86
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.124	11.078	1261.32			1261.32
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.000	3.120	355.24			355.24
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		0.250	0.053	6.11		3.51	9.62
	Окраска досок объявлений	м2	0.250	0.053	6.11		3.51	9.62
	Олифа	кг				0.005	0.28	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0365	3.23	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.806	3.028	344.74		514.02	858.76
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	42.81		52.94	95.75
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.14	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.694	1.076	122.48		267.67	390.15
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0035	0.17	
	Стекло 4мм	м2				0.7148	242.02	
	Штапик оконный	м				4.2473	25.48	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.112	0.246	28.02		44.79	72.81
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0008	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.1154	39.27	
	Штапик оконный	м				0.9139	5.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	1.000	1.330	151.43		148.62	300.05
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	148.62	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		151.800	3.545	365.81		100.11	465.92
	Изготовление и укладка переходных трапов в подвале	м	0.800	0.835	89.40		100.11	189.51
	Гвозди 2,5*50	кг				0.24	11.41	
	Доска обреш.50*150*4000	м3				0.0106	88.70	
	Очистка подвалов от мусора	м2	150.000	1.800	172.80			172.80
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	1.000	0.910	103.61			103.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		7055.970	163.689	17556.39		86239.41	103795.80
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	1.500	12.180	1363.43			1363.43
	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	7000.000	70.000	7358.40		398.40	7756.80
	Леска 3,0	м				40	398.40	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	86.53			86.53
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	39.62			39.62
	Окраска бельевой стойки	стоек	12.000	8.400	874.94		251.77	1126.71
	Олифа	кг				0.48	26.88	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				2.04	224.89	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	258.32		139.01	397.33
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				1.2	132.29	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.750	0.925	107.95		109.58	217.53
	Олифа	кг				0.27	14.31	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0.117	12.90	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	21.720	28.236	2941.06		627.92	3568.98
	Олифа	кг				1.5204	83.79	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3728	120.81	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				3.84	423.32	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		44.73	204.09
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0.36	39.69	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	343.73		1008.30	1352.03
	Брусok 50*50*2000	шт				4	720.00	
	Саморез 3,5*45	шт				30	11.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.6	168.00	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	109.20	
..	Ремонт песочницы с последующей окраской	песочница	1.000	2.310	240.61		1067.70	1308.31
..	Брусok 40*40*2000	шт				1	82.00	
..	Доска д/балансира L-4000	шт				2	920.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				30	11.10	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	54.60	
..	Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов	шт	1.000	24.030	2736.06		63236.00	65972.06
..	Игровой комплекс "Скалолаз"	шт				1	62656.00	
..	Цемент	кг				100	580.00	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1046.37		19356.00	20402.37
..	Песочница с навесом 0202	шт				1	19356.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		199.865	38.721	4410.52		56.12	4466.64
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	100.000	8.000	910.88			910.88
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	92.000	26.496	3016.83			3016.83
..	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.115	0.199	24.38		53.22	77.60
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0006	0.03	
..	Стекло 4мм	м2				0.1184	48.97	
..	Штапик оконный	м				0.7038	4.22	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	180.60		1.12	181.72
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Саморез 3,5*19	шт				6	0.84	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	4.000	2.440	277.82		1.78	279.60
..	Саморез 3,5*19	шт				2	0.28	
..	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.650	1.784	207.00		434.31	641.31
..	Изготовление информационных досок	м2	0.650	0.364	46.76		154.71	201.47
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.663	121.11	
..	Штапик оконный	м				5.6	33.60	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		274.12	401.64
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	32.72		5.48	38.20
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		126.196	143.398	17967.91		87.19	18055.10

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		49.100	28.161	3423.20		59.40	3482.60
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	77.76		17.80	95.56
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.000	1.440	155.52		35.60	191.12
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57		4.43	387.00
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.07	4.43	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		77.096	115.237	14544.71		27.79	14572.50
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.776	28.873	3708.74			3708.74
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	4.000	2.400	308.28			308.28
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.520	70.080	9001.78			9001.78
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35.000	12.950	1412.33			1412.33
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01		27.59	77.60
..	Труба 20	т				0.0008	27.59	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	63.58		0.20	63.78
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.20	
	Итого:		7562.42	385.328	156847.34	267.7990	92398.79	249246.13

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Мамонтов В. А.

подпись

Ф.И.О.