

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4422.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4422.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	198
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	68570.73
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	681057.65
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	680840.53
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	646686.39
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	646502.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
207/210 квартал - 14	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	173981.19
Аварийное обслуживание	6216.64
Материалы для сварочных работ	847.98
Обслуживание и содержание электрооборудования	12204.69
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8293.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	212343.50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	109364.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	321707.62
Размещение отходов на полигоне	34168.54
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	71278.05
Транспортные услуги	1171.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	168499.11
Управленческое вознаграждение	68105.76
ВСЕГО РАСХОДОВ	666245.92
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	715257.12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	49011.19
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "207/210 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 14		6365.362	502.907	162874.89	268.3643	120470.42	283345.31
	Благоустройство				104400.00		4964.12	109364.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			104400.00			104400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6143.335	243.713	27150.45		112981.70	140132.15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.698	24.602	2998.87			2998.87
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.500	5.000	642.25			642.25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.930	7.618	978.53			978.53
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.822	0.920	118.25			118.25
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.666	8.810	1003.17			1003.17
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.780	2.254	256.66			256.66
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.155	3.500	430.28		505.41	935.69
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	151.30		1.24	152.54
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		57.58	132.73
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.155	1.790	203.83		446.59	650.42
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0058	0.29	
	Стекло 4мм	м2				1.1896	403.89	
	Штапик оконный	м				7.0686	42.41	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		150.000	1.800	172.80			172.80
	Очистка подвалов от мусора	м2	150.000	1.800	172.80			172.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5833.532	168.364	18363.13		110671.68	129034.81
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5780.000	57.800	6075.94		398.40	6474.34
	Леска 3,0	м				40	398.40	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	6.000	6.480	731.59			731.59

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	281.33			281.33
..	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1.000	0.924	105.21			105.21
..	Окраска бельевой стойки	стоек	7.000	4.900	510.38		146.87	657.25
..	Олифа	кг				0.28	15.68	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				1.19	131.19	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	10.000	6.200	645.79		347.52	993.31
..	Олифа	кг				0.3	16.80	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				3	330.72	
..	Окраска качелей - маяников	качели	1.000	1.450	151.03		49.14	200.17
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0.4	44.10	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.100	0.698	81.57		86.16	167.73
..	Олифа	кг				0.204	10.94	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0.234	25.80	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3.432	4.462	464.72		85.12	549.84
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		44.73	204.09
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0.36	39.69	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	4.000	1.420	147.91		171.97	319.88
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				1.56	171.97	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	229.15		261.80	490.95
..	Доска обрзн.50*150*4000	м3				0.0225	189.00	
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.7	67.20	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	216.76		60.50	277.26
..	Труба 20	т				0.0018	60.50	
..	Установка качели-маятника, карусели	качеля	1.000	24.280	2764.52		18043.00	20807.52
..	Качели одинарные	шт				1	18043.00	
..	Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов	шт	1.000	24.030	2736.06		65921.00	68657.06
..	Игровой комплекс "Вершина"	шт				1	65341.00	
..	Цемент	кг				100	580.00	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8.000	18.480	2015.43		5699.47	7714.90
..	Звено ограждения метал. 2000мм	шт				2	1958.00	
..	Ограждение метал. 2м	шт				2	2931.76	
..	Труба ду 15	т				0.0013	53.63	
..	Труба ду 32	т				0.012	478.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				20	116.00	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.92	161.28	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1046.37		19356.00	20402.37
..	Песочница с навесом 0202	шт				1	19356.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		132.950	39.837	4546.61		696.98	5243.59
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	3607.08			3607.08
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	0.250	0.118	14.30		110.89	125.19
..	Герметик	шт				0.4	93.96	
..	Стеклоткань	м				0.46	16.93	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		437.74	576.65
..	Отметы водосточные	шт				2	436.51	
..	Саморез 3,5*19	шт				3	0.42	
..	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	0.700	0.294	33.47		143.98	177.45
..	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				0.5	143.17	
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	10.000	1.360	164.76		1.40	166.16
..	Саморез 3,5*19	шт				10	1.40	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	240.80		0.56	241.36
..	Проволока вязальная	кг				0.0124	0.56	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	5.000	3.050	347.27		2.41	349.68
..	Саморез 3,5*19	шт				4	0.56	
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Саморез 4,2*16	шт				5	1.35	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	5.610	638.75		1107.63	1746.38
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	382.57		521.92	904.49
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	5.32	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	93.97	
..	Черенок	шт				2	76.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	256.18		585.71	841.89
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		222.027	259.194	31324.44		2524.60	33849.04
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		53.100	39.671	4921.90		963.04	5884.94
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП термокарма под термометр	врезка	1.000	4.360	577.22		132.00	709.22
	Бобышка М27 *2 70	шт				1	132.00	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	1.000	5.130	679.16		30.00	709.16
	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	77.76		17.80	95.56
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.000	1.440	155.52		35.60	191.12
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57		4.43	387.00
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.07	4.43	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	37.57			37.57
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	204.74		741.64	946.38
	Клапан обр. фланцевый Ду 50	шт				1	550.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Шпилька резьбовая 16*1000	шт				1	147.90	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		168.927	219.523	26402.55		1561.56	27964.11
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.269	22.293	2863.50			2863.50
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	6.000	3.600	462.42			462.42

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	27.120	108.480	13934.26			13934.26
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	82.000	30.340	3308.88			3308.88
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	30.538	44.586	4537.01			4537.01
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	100.01			100.01
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		356.48	475.94
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.200	0.178	20.27		10.97	31.24
	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.08	
	Труба ду 15	т				0.0003	10.89	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.200	0.198	25.43		11.05	36.48
	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.08	
	Труба 20	т				0.0003	10.97	
	Смена задвижек отопление диаметром: 80, 100 мм	шт	1.000	4.850	622.98		640.00	1262.98
	Фланец ду 80	шт				2	640.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	0.990	125.74		158.70	284.44
	Контрогайка Ду 20	шт				3	23.00	
	Лен сантехнический	кг				0.006	4.70	
	Муфта Ду20	шт				3	66.00	
	Сгон д 20	шт				3	65.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15, 20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		384.36	666.95
	Бочата ду 15	шт				1	15.00	
	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	350.40	
Итого:			6365.36	502.907	162874.89	268.3643	120470.42	283345.31

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Манюков В. А.

Ф.И.О.