

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

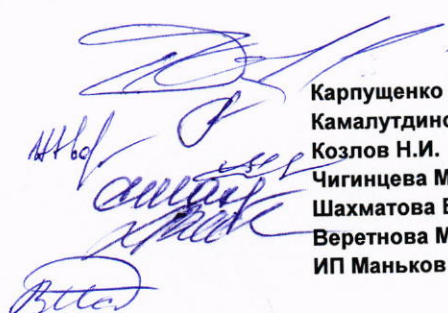
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4508.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4508.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	212
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	67909.49
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	694327.31
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	694110.19
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	831508.84
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	831324.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	54915.74
Аварийное обслуживание	6337.99
Материалы для сварочных работ	434.07
Обслуживание и содержание электрооборудования	12078.50
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9914.70
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	87281.00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	109964.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	197245.12
Размещение отходов на полигоне	34835.85
Сбор и вывоз отходов на полигон	72670.00
Транспортные услуги	3250.60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	171779.00
Управленческое вознаграждение	69432.73
ВСЕГО РАСХОДОВ	549213.30
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	763599.35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	214386.05
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "207/210 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 13		6270.884	371.365	149181.32	425.9775	15698.54	164879.86
	Благоустройство				105000.00		4964.12	109964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			105000.00			105000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6123.114	232.140	26945.88		9552.78	36498.66
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.618	24.792	3021.69			3021.69
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.500	5.000	642.25			642.25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.964	7.706	989.89			989.89
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.828	0.928	119.12			119.12
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.786	8.998	1024.42			1024.42
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.540	2.160	246.01			246.01
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		2.000	1.300	163.24		2.22	165.46
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.300	163.24		2.22	165.46
	Саморез 3,5*41	шт				6	2.22	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.079	5.884	662.76		1582.14	2244.90
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.504	0.761	79.28		617.70	696.98
	Брусok 40*40*2000	шт				4	328.00	
	Саморез 3,8*64	шт				15	9.45	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.5341	280.25	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	24.61		473.85	498.46
	Замок навесной	шт				3	473.85	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	150.30		115.16	265.46
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	115.16	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.575	0.891	101.47		221.77	323.24
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0029	0.14	
	Стекло 4мм	м2				0.5922	200.52	
	Штапик оконный	м				3.519	21.11	
	Снятие дверных пружин	шт	1.000	0.197	25.30			25.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	1.000	1.330	151.43		148.62	300.05
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	148.62	
	Установка петли (б/у)	шт	1.000	1.145	130.37		5.04	135.41
	Саморез 3,8*64	шт				8	5.04	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		150.000	1.800	172.80			172.80
	Очистка подвалов от мусора	м2	150.000	1.800	172.80			172.80
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		212.500	42.280	5724.08		608.19	6332.27
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	211.000	40.090	5465.07		318.19	5783.26
	Цемент	кг				54.86	318.19	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	1.500	2.190	259.01		290.00	549.01
	Цемент	кг				50	290.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.320	0.560	67.03		9.55	76.58
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.160	0.421	50.98		3.87	54.85
	Цемент	кг				0.7168	3.87	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	0.160	0.139	16.05		5.68	21.73
	Олифа	кг				0.0171	0.96	
	Шпаклевка	кг				0.0794	1.22	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.035	3.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		0.500	1.160	135.42		13.02	148.44
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0.500	1.160	135.42		13.02	148.44
	Цемент	кг				2.244	13.02	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5604.902	114.359	12331.10		4740.07	17071.17
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5540.000	55.400	5823.65		398.40	6222.05
	Леска 3,0	м				40	398.40	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	86.53			86.53
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.000	0.174	19.81			19.81
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	140.67			140.67
	Окраска бельевой стойки	стоек	9.000	6.300	656.21		188.83	845.04
	Олифа	кг				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				1.53	168.67	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	387.47		208.51	595.98

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				1.8	198.43	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	5.000	6.650	692.66		350.32	1042.98
..	Олифа	кг				0.35	19.60	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				3	330.72	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.100	0.698	81.57		86.16	167.73
..	Олифа	кг				0.204	10.94	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0.234	25.80	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		56.80	125.55
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0.5	55.12	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	5.000	1.000	115.30		86.08	201.38
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0.73	80.48	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	11.200	2.464	256.65		216.17	472.82
..	Олифа	кг				0.112	6.27	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				1.904	209.90	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3.432	4.462	464.72		85.12	549.84
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	318.73		89.45	408.18
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0.72	79.37	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	1.000	0.355	36.98		42.99	79.97
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0.39	42.99	
..	Разборка горки	шт	1.000	8.350	1072.56			1072.56
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	592.07		379.63	971.70
..	Брусok 50*50*2000	шт				2	360.00	
..	Гвозди 3*80	кг				0.48	19.63	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	171.86		228.15	400.01
..	Саморез 3,5*45	шт				15	5.55	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.6	168.00	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	54.60	
..	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	322.90		681.40	1004.30
..	Доска д/балансира L-4000	шт				1.25	575.00	
..	Ручка-скоба	шт				2	53.50	
..	Саморез 3,5*41	шт				20	7.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	45.50	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	216.76			216.76
..	Ремонт теннисных столов	м2	4.170	7.256	805.25		1642.06	2447.31
..	Брусok 40*40*2000	шт				4	328.00	
..	Гвозди 3*80	кг				0.417	17.06	
..	Саморез 3,5*45	шт				100	37.00	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				4.5	1260.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		76.185	25.361	2886.80		1293.51	4180.31
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	1967.50			1967.50
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		196.69	266.14
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.085	0.147	18.02		32.95	50.97
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0004	0.02	
..	Стекло 4мм	м2				0.0875	29.81	
..	Штапик оконный	м				0.5202	3.12	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.100	1.302	148.24		862.25	1010.49
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	Саморез 4,2*16	шт				4	1.08	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				3	859.03	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	240.81		1.13	241.94
..	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	5.000	3.050	347.27		3.18	350.45
..	Саморез 3,5*19	шт				2	0.28	
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	Саморез 4,2*16	шт				2	0.54	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	47.33		0.18	47.51
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	48.16		197.13	245.29
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	107.90			107.90
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	107.90			107.90

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		40.010	5.954	779.26		127.19	906.45
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.010	0.354	37.88		90.07	127.95
	Кирпич	шт				4	87.28	
	Цемент	кг				0.5161	2.79	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	40.000	5.600	741.38		37.12	778.50
	Цемент	кг				6.4	37.12	
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.000	7.850	893.80		1176.89	2070.69
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	5.000	5.600	637.61		543.36	1180.97
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.06	5.69	
	Полоса перильного ограждения	шт				2	169.08	
	Саморез 3,5*41	шт				14	5.32	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.25	238.86	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Черенок	шт				2	76.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	256.18		633.53	889.71
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		147.770	139.225	17235.44		1181.64	18417.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		49.100	28.161	3423.20		59.40	3482.60
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	77.76		17.80	95.56
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.000	1.440	155.52		35.60	191.12
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57		4.43	387.00

