

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3868.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3868.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	174
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	363697.65
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	357791.51
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	357574.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	424191.66
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	424007.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47803.27
Аварийное обслуживание	5439.07
Материалы для сварочных работ	150.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	10572.60
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7245.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	74810.17
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	107751.42
Всего затрат по разделам № 1,2:	182561.59
Дератизация, дезинсекция	3805.80
Размещение отходов на полигоне	29894.72
Сбор и вывоз отходов на полигон	62362.50
Транспортные услуги	1450.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	147417.24
Управленческое вознаграждение	35779.15
ВСЕГО РАСХОДОВ	463271.00
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	60494.01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	402776.99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "207/210 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 12		5320.048	343.453	135489.21	324.1391	20065.48	155554.69
..	Благоустройство				94800.00		12951.42	107751.42
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12951.42	12951.42
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			94800.00			94800.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5126.283	199.265	23118.00		6326.66	29444.66
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.942	21.096	2568.26			2568.26
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	513.80			513.80
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.560	6.656	854.96			854.96
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.658	0.736	94.67			94.67
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.074	7.890	898.36			898.36
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.650	1.814	206.47			206.47
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		2.500	0.530	61.11		33.46	94.57
..	Окраска досок объявлений	м2	2.500	0.530	61.11		33.46	94.57
..	Олифа	кг				0.05	2.80	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.365	30.66	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользует		14.069	11.829	1340.10		1181.65	2521.75
..	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.392	0.704	73.37		434.48	507.85
..	Брусok 40*40*2000	шт				2	164.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				30	11.10	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.4198	259.38	
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	103.61		1.11	104.72
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.11	
..	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	2.000	0.500	56.93			56.93
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		59.86	135.01
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
..	Саморез 3,5*41	шт				6	2.28	
..	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2.000	0.760	86.53		55.98	142.51
..	Ручка-скоба	шт				2	53.50	
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
..	Смена оконных приборов: петли	шт	4.000	4.520	514.65		105.92	620.57
..	Петля накладная ПН-85	шт				4	96.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*32	шт				32	9.92	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.575	0.891	101.47		222.88	324.35
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0029	0.14	
..	Стекло 4мм	м2				0.5922	201.63	
..	Штапик оконный	м				3.519	21.11	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.102	0.224	25.52		40.80	66.32
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0007	0.04	
..	Стекло 4мм	м2				0.1051	35.77	
..	Штапик оконный	м				0.8323	4.99	
..	Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	2.000	2.660	302.87		260.62	563.49
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	260.62	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		151.400	3.262	329.25		178.00	507.25
..	Изготовление и укладка переходных трапов в подвале	м	1.400	1.462	156.45		178.00	334.45
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.42	19.97	
..	Доска обрезн.50*150*4000	м3				0.0185	155.23	
..	Саморез 3,8*51	шт				10	2.80	
..	Очистка подвалов от мусора	м2	150.000	1.800	172.80			172.80
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		200.100	38.019	5182.75		301.75	5484.50
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	200.100	38.019	5182.75		301.75	5484.50
..	Цемент	кг				52.026	301.75	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.060	0.158	19.12		1.45	20.57
..	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.060	0.158	19.12		1.45	20.57
..	Цемент	кг				0.2688	1.45	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		6.000	13.920	1625.02		187.92	1812.94
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	6.000	13.920	1625.02		187.92	1812.94
..	Цемент	кг				32.4	187.92	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4707.782	97.236	10462.82		3149.19	13612.01
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4650.000	46.500	4888.08		398.40	5286.48
..	Леска 3,0	м				40	398.40	
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	39.62			39.62

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	281.33			281.33
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	291.65		87.72	379.37
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.68	78.76	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		109.28	303.02
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.9	104.24	
..	Окраска качелей - маяников	качели	3.000	4.350	453.10		154.11	607.21
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.2	138.99	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.350	0.596	69.56		72.23	141.79
..	Олифа	кг				0.174	9.26	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.117	13.55	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		59.59	128.34
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.5	57.91	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3.432	4.462	464.72		85.12	549.84
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		46.74	206.10
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.36	41.70	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	24.000	8.520	887.44		946.32	1833.76
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3	273.00	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.36	210.04	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				4	463.28	
..	Разборка горки	шт	1.000	8.350	1072.56			1072.56
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	4.000	6.600	687.46		508.28	1195.74
..	Обналичка 20*50*2000	шт				4	288.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				4	1.88	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.4	218.40	
..	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	322.90		681.40	1004.30
..	Доска д/балансира L-4000	шт				1.25	575.00	
..	Ручка-скоба	шт				2	53.50	
..	Саморез 3,5*41	шт				20	7.40	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	45.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	216.76			216.76
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	3.000	3.240	365.80			365.80
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		14.250	5.254	602.15		201.87	804.02
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		196.69	266.14
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	4.000	0.544	65.91		0.56	66.47
..	Саморез 3,5*19	шт				4	0.56	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	60.20		0.28	60.48
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45			69.45
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	7.000	2.961	337.14		4.34	341.48
..	Саморез 3,5*32	шт				14	4.34	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.170	0.367	41.84		84.54	126.38
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.170	0.367	41.84		84.54	126.38
..	Полоса перильного ограждения	шт				1	84.54	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		9.010	1.614	204.69		98.42	303.11
..	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.010	0.354	37.88		90.07	127.95
..	Кирпич	шт				4	87.28	
..	Цемент	кг				0.5161	2.79	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	9.000	1.260	166.81		8.35	175.16
..	Цемент	кг				1.44	8.35	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	5.980	680.88		908.41	1589.29
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		265.71	435.36
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		91.34	346.39
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	256.18		551.36	807.54
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Болт 8*20	шт				4	8.44	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.85	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		193.765	144.188	17571.21		787.40	18358.61
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		49.100	28.161	3423.20		59.40	3482.60
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	77.76		17.80	95.56
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.000	1.440	155.52		35.60	191.12
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57		4.43	387.00
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.07	4.43	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		144.665	116.027	14148.01		728.00	14876.01
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.485	19.688	2528.94			2528.94
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	231.21			231.21
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.880	47.520	6103.94			6103.94
..	Очистка и промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ	м	2.000	0.600	77.07			77.07
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	106.000	39.220	4277.33			4277.33
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	375.99		728.00	1103.99
..	Манжет	шт				1	25.00	
..	Патрубок	шт				1	95.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	72.00	
..	Труба 100/1000	шт				1	171.00	
..	Труба 100/2000	шт				1	270.00	
..	Хомут 100	шт				1	95.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	503.52			503.52
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
Итого:			5320.05	343.453	135489.21	324.1391	20065.48	155554.69

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маньков В.А.

подпись

Ф.И.О.