

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

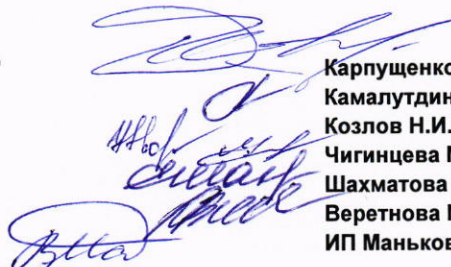
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3517.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3517.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	176
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	514831.61
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>377585.44</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	377368.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>377803.79</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	377619.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	89468.35
Аварийное обслуживание	4945.06
Обслуживание и содержание электрооборудования	9423.90
Ремонт межпанельных швов	7062.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6584.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>121083.31</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	99164.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>220247.43</b>
Дератизация, дезинсекция	1367.10
Размещение отходов на полигоне	27179.60
Сбор и вывоз отходов на полигон	56698.55
Транспортные услуги	10000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>149573.38</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>37758.54</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>502824.60</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-137027.82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	639852.42

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "207/210 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>207/210 квартал - 11</b>		<b>5038.661</b>	<b>351.454</b>	<b>179466.81</b>	<b>484.5356</b>	<b>24708.66</b>	<b>204175.47</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>94200.00</b>		<b>4964.12</b>	<b>99164.12</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			94200.00			94200.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>43077.00</b>		<b>6632.00</b>	<b>49709.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					6632.00	6632.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15543.00			15543.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3364.00			3364.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			24170.00			24170.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4922.968</b>	<b>231.891</b>	<b>27271.46</b>		<b>10536.38</b>	<b>37807.84</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.062</b>	<b>19.928</b>	<b>2426.09</b>			<b>2426.09</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	513.80			513.80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.326	6.048	776.81			776.81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.660	0.740	94.95			94.95
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.806	7.474	850.92			850.92
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.270	1.666	189.60			189.60
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>0.250</b>	<b>0.053</b>	<b>6.11</b>		<b>3.51</b>	<b>9.62</b>
	Окраска досок объявлений	м2	0.250	0.053	6.11		3.51	9.62
	Олифа	кг				0.005	0.28	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0365	3.23	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>9.020</b>	<b>11.174</b>	<b>1269.91</b>		<b>2754.38</b>	<b>4024.29</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.500	0.253	26.35		97.22	123.57
	Саморез 4,2*16	шт				15	4.05	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.51	93.17	
	<b>Смена дверных приборов: пружины</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>75.15</b>		<b>59.86</b>	<b>135.01</b>
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Саморез 3,5*41	шт				6	2.28	
	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	<b>м2</b>	<b>5.520</b>	<b>8.555</b>	<b>974.16</b>		<b>2291.72</b>	<b>3265.88</b>
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0275	1.38	
	Стекло 4мм	м2				5.6855	2087.65	
	Штапик оконный	м				33.7824	202.69	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	1.000	1.330	151.43		304.65	456.08
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
	Саморез 3,5*41	шт				20	7.40	
	Установка проушин ( б/у)	шт	1.000	0.376	42.81		0.93	43.74
	Саморез 3,5*32	шт				3	0.93	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>155.690</b>	<b>7.741</b>	<b>808.65</b>		<b>1555.10</b>	<b>2363.75</b>
	Изготовление и укладка переходных трапов в подвале	м	5.690	5.941	635.85		1555.10	2190.95
	Гвозди 2,5*50	кг				1.443	68.60	
	Доска н/обрезная 50мм	м3				0.12	960.00	
	Доска обрзн.50*150*4000	м3				0.06	504.00	
	Саморез 3,5*51	шт				90	22.50	
	Очистка подвалов от мусора	м2	150.000	1.800	172.80			172.80
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>180.000</b>	<b>34.200</b>	<b>4662.14</b>		<b>271.44</b>	<b>4933.58</b>
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	180.000	34.200	4662.14		271.44	4933.58
	Цемент	кг				46.8	271.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>0.480</b>	<b>0.840</b>	<b>100.54</b>		<b>14.16</b>	<b>114.70</b>
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.240	0.631	76.47		6.24	82.71
	Цемент	кг				1.0752	6.24	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	0.240	0.209	24.07		7.92	31.99
	Олифа	кг				0.0257	1.44	
	Шпаклевка	кг				0.119	1.83	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0526	4.65	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>19.000</b>	<b>10.220</b>	<b>1167.77</b>		<b>253.34</b>	<b>1421.11</b>
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	17.000	7.990	909.74		177.22	1086.96
	Цемент	кг				30.5558	177.22	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	1.000	0.800	91.09		24.24	115.33
	Цемент	кг				4.18	24.24	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	1.000	1.430	166.94		51.88	218.82
	Цемент	кг				8.9452	51.88	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4298.032</b>	<b>90.025</b>	<b>9743.51</b>		<b>1139.70</b>	<b>10883.21</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4270.000	42.700	4488.62		398.40	4887.02
	Леска 3,0	м				40	398.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	6.000	6.480	731.59			731.59
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	281.33			281.33
	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	364.56		109.65	474.21
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.85	98.45	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.600	0.493	57.58		57.00	114.58
	Олифа	кг				0.144	7.58	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	5.432	7.062	735.54		148.55	884.09
	Олифа	кг				0.3802	20.48	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.48	55.59	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	4.000	1.420	147.91		180.68	328.59
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.56	180.68	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	171.86		129.42	301.28
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Саморез 3,5*51	шт				6	2.82	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	54.60	
	Установка качели-маятника, карусели	качеля	1.000	24.280	2764.52		116.00	2880.52
	Цемент	кг				20	116.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>50.000</b>	<b>21.003</b>	<b>2427.32</b>		<b>2253.76</b>	<b>4681.08</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	26.000	7.488	852.58			852.58
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		4.93	394.39
	Гвозди 3*80	кг				0.03	1.23	
	Саморез 3,5*45	шт				10	3.70	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	3.000	1.290	140.69		234.16	374.85
	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				3	233.62	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	8.750	3.675	418.43		2011.08	2429.51
	Проволока вязальная	кг				0.0437	1.98	
	Саморез 3,5*32	шт				15	4.65	
	Труба в/сточная L 1250	шт				7	2004.45	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	6.250	2.644	301.00		1.41	302.41
	Проволока вязальная	кг				0.0311	1.41	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	4.000	2.440	277.82		2.00	279.82
	Саморез 3,5*25	шт				8	2.00	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	47.33		0.18	47.51

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>1.160</b>	<b>2.508</b>	<b>285.55</b>		<b>591.78</b>	<b>877.33</b>
..	Ремонт металлических перильных ограждений: пл/кл	м2	1.160	2.508	285.55		591.78	877.33
..	Полоса перильного ограждения	шт				7	591.78	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>187.024</b>	<b>27.029</b>	<b>3556.89</b>		<b>180.72</b>	<b>3737.61</b>
..	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.024	0.849	90.92		7.18	98.10
..	Цемент	кг				1.2387	7.18	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	187.000	26.180	3465.97		173.54	3639.51
..	Цемент	кг				29.92	173.54	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>8.250</b>	<b>7.170</b>	<b>816.98</b>		<b>1518.49</b>	<b>2335.47</b>
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.250	0.140	17.98		58.58	76.56
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.255	46.58	
..	Штапик оконный	м				2	12.00	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2.000	2.980	339.30		475.18	814.48
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Болт 8*20	шт				2	4.22	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
..	Черенки д/лопат	шт				1	38.00	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	5.000	3.750	426.97		982.85	1409.82
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Болт 8*20	шт				8	16.88	
..	Гайка М 8	шт				8	6.64	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.85	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.9	623.94	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	32.72		1.88	34.60
..	Саморез 3,5*51	шт				4	1.88	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>115.693</b>	<b>119.563</b>	<b>14918.35</b>		<b>2576.16</b>	<b>17494.51</b>
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		49.100	28.161	3423.20		59.40	3482.60
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	77.76		17.80	95.56
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.000	1.440	155.52		35.60	191.12
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57		4.43	387.00
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.07	4.43	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	0.560	63.76			63.76
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	63.76			63.76
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		65.593	90.842	11431.39		2516.76	13948.15
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.573	18.357	2357.90			2357.90
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	154.14			154.14
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10.920	43.680	5610.70			5610.70
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	22.000	8.140	887.75			887.75
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.900	5.709	650.09			650.09
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	151.57		503.47	655.04
..	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		429.55	581.12
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	9.55	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	420.00	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		429.40	580.97
..	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	420.00	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	151.57		503.47	655.04
..	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.300	0.396	52.43		71.03	123.46
..	Резьба Д32	шт				2	40.12	
..	Труба ду 32	т				0.0009	30.91	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.200	0.218	28.00		53.54	81.54
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 25	т				0.0005	19.54	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.200	0.198	25.43		10.97	36.40
..	Труба 20	т				0.0003	10.97	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.300	0.396	52.43		71.03	123.46
..	Резьба Д32	шт				2	40.12	
..	Труба ду 32	т				0.0009	30.91	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.200	0.218	26.41		53.54	79.95
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Труба 25	т				0.0005	19.54	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	121.93		137.04	258.97
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	17.40	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	5.64	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Сгон 25	шт				2	68.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2.000	0.960	121.93		130.64	252.57
..	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	5.64	
..	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
..	Сгон 32	шт				2	66.40	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	170.78		65.16	235.94
..	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0015	65.16	
..	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	2.000	2.200	282.59		28.96	311.55
..	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
..	Резьба Д15	шт				2	18.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2.000	2.200	282.59		28.96	311.55
..	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
..	Резьба Д15	шт				2	18.00	
<b>Итого:</b>			<b>5038.66</b>	<b>351.454</b>	<b>179466.81</b>	<b>484.5356</b>	<b>24708.66</b>	<b>204175.47</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Манюков В. А.*

Ф.И.О.