

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016





Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3843.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3843.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	177
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	286949.13
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	605388.04
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	591791.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13596.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	554124.36
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	535345.80
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18778.56
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43579.09
Аварийное обслуживание	5403.67
Материалы для сварочных работ	944.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	10297.77
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	67366.37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	99164.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	166530.49
Дератизация, дезинсекция	1474.65
Размещение отходов на полигоне	29700.04
Сбор и вывоз отходов на полигон	61956.41
Транспортные услуги	5725.50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	146459.51
Управленческое вознаграждение	60538.80
ВСЕГО РАСХОДОВ	472385.40

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	841073.49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	368688.08
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "207/210 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 10		6125.784	310.823	130321.20	178.6507	12422.01	142743.21
	Благоустройство				94200.00		4964.12	99164.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			94200.00			94200.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5978.933	162.479	18266.06		4115.49	22381.55
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.764	21.232	2582.02			2582.02
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	513.80			513.80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.522	6.558	842.27			842.27
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.652	0.730	93.79			93.79
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.990	7.760	883.49			883.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.600	2.184	248.67			248.67
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		2.400	0.985	122.79		5.62	128.41
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.900	113.01			113.01
	Окраска досок объявлений	м2	0.400	0.085	9.78		5.62	15.40
	Олифа	кг				0.008	0.45	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0584	5.17	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользует		5.987	2.365	270.43		756.79	1027.22
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.480	0.243	25.30		179.00	204.30
	Брусok 40*40*2000	шт				1	82.00	
	Саморез 3,8*64	шт				12	7.56	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.4896	89.44	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	85.62		105.12	190.74
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.52	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.405	0.628	71.47		164.90	236.37
	Гвозди 1,6*25	кг				0.002	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.4171	149.91	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Штапик оконный	м				2.4786	14.88	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.102	0.224	25.52		40.80	66.32
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0007	0.04	
..	Стекло 4мм	м2				0.1051	35.77	
..	Штапик оконный	м				0.8323	4.99	
..	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1.000	0.240	27.33		1.08	28.41
..	Саморез 4,2*75	шт				2	1.08	
..	Устройство ограничителей для дверей	шт	1.000	0.198	26.99		10.49	37.48
..	Арматура 12 мм	т				0.0002	10.49	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		150.000	1.800	172.80			172.80
..	Очистка подвалов от мусора	м2	150.000	1.800	172.80			172.80
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		92.000	17.480	2382.87		138.74	2521.61
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	92.000	17.480	2382.87		138.74	2521.61
..	Цемент	кг				23.92	138.74	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5632.382	93.839	9879.50		1691.46	11570.96
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5600.000	56.000	5886.72		398.40	6285.12
..	Леска 3,0	м				40	398.40	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	140.67			140.67
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	291.65		87.72	379.37
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.68	78.76	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		36.43	101.01
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.3	34.75	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		51.37	202.40
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	46.33	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.350	0.596	69.56		72.23	141.79
..	Олифа	кг				0.174	9.26	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.117	13.55	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	11.432	14.862	1547.98		338.85	1886.83
..	Олифа	кг				0.8002	44.00	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.92	222.37	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска футбольных ворот	ворота	4.000	8.600	895.78		255.44	1151.22
..	Олифа	кг				0.52	29.12	
..	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				2.053	226.32	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		46.74	206.10
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.36	41.70	
..	Разборка штакета	м2	1.600	0.981	111.67			111.67
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	343.73		328.02	671.75
..	Обналичка 20*50*2000	шт				3	216.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				6	2.82	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	109.20	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	216.76		76.26	293.02
..	Труба ду 15	т				0.0018	76.26	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		63.750	20.634	2350.25		793.49	3143.74
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	58.000	16.704	1901.92			1901.92
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	0.250	0.118	14.30		110.89	125.19
..	Герметик	шт				0.4	93.96	
..	Стеклоткань	м				0.46	16.93	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		240.18	309.63
..	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	119.55		440.57	560.12
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440.00	
..	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.542	175.57		1.35	176.92
..	Саморез 4,2*16	шт				5	1.35	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		12.000	1.680	222.41		189.31	411.72
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	12.000	1.680	222.41		189.31	411.72
..	Цемент	кг				32.64	189.31	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.650	2.464	282.98		540.08	823.06
..	Изготовление информационных досок	м2	0.650	0.364	46.76		156.86	203.62
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.663	121.11	
..	Штапик дверной	м				2.5	23.75	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Штапик оконный	м				2	12.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		383.22	554.01
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Болт 8*20	шт				2	4.22	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	65.44			65.44
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		146.851	148.344	17855.14		3342.40	21197.54
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		49.100	28.161	3423.20		59.40	3482.60
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	77.76		17.80	95.56
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.000	1.440	155.52		35.60	191.12
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57		4.43	387.00
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.07	4.43	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		97.751	120.183	14431.94		3283.00	17714.94
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.196	19.266	2474.74			2474.74
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	385.35			385.35
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.760	47.040	6042.29			6042.29
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1614.09			1614.09
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	16.495	24.082	2450.66			2450.66
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей отопления диаметром до 50 мм	шт	4.000	6.116	740.95		1976.28	2717.23
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				4	1976.28	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 40 мм	м	1.000	1.400	159.40		132.56	291.96
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.39	
..	Труба ду 40*3,5	т				0.0038	132.17	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	60.96		65.32	126.28
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.82	
..	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		6.40	36.00
..	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	423.88		1102.44	1526.32
..	Лен сантехнический	кг				0.021	16.44	
..	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				3	1053.00	
Итого:			6125.78	310.823	130321.20	178.6507	12422.01	142743.21

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маньков В.А.

Ф.И.О.