

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3858.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3858.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	181
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	358842.75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	414146.56
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	413929.44
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	368202.01
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	368017.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	84137.77
Аварийное обслуживание	5424.20
Материалы для сварочных работ	218.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	10336.93
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7128.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	118045.50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94964.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	213009.62
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	200.00
Размещение отходов на полигоне	29812.86
Сбор и вывоз отходов на полигон	62191.78
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	147015.86
Управленческое вознаграждение	41414.66
ВСЕГО РАСХОДОВ	493644.77
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	9359.26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	484285.51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "207/210 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 7		5566.375	409.682	138056.72	176.1549	41045.17	179101.89
	Благоустройство				90000.00		4964.12	94964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			90000.00			90000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5438.874	294.527	33828.08		36005.61	69833.69
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.120	20.920	2546.85			2546.85
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	513.80			513.80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.518	6.546	840.94			840.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	94.39			94.39
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.946	7.690	875.70			875.70
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.000	1.950	222.03			222.03
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		4.102	3.620	412.18		234.01	646.19
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	42.81		52.94	95.75
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.14	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	150.30		115.16	265.46
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	115.16	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	193.56		25.11	218.67
	Шпингалет	шт				1	25.11	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.102	0.224	25.52		40.80	66.32
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0007	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.1051	35.77	
	Штапик оконный	м				0.8323	4.99	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		150.000	1.800	172.80			172.80
	Очистка подвалов от мусора	м2	150.000	1.800	172.80			172.80
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		171.200	148.352	17819.95		32544.51	50364.46
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	80.000	15.200	2072.06		120.64	2192.70
	Цемент	кг				20.8	120.64	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	91.200	133.152	15747.89		32423.87	48171.76
	Бетон М-200	м3				9.12	29022.85	
	Гвозди 3*80	кг				18.24	746.02	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.3	2655.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		0.500	1.160	135.42		13.02	148.44
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0.500	1.160	135.42		13.02	148.44
..	Цемент	кг				2.244	13.02	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5065.652	102.664	10890.90		1902.49	12793.39
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5000.000	50.000	5256.00		398.40	5654.40
..	Леска 3,0	м				40	398.40	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	173.07			173.07
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	291.65		70.84	362.49
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.68	61.88	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		57.96	187.12
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	54.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.020	0.688	80.28		78.33	158.61
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1092	9.94	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска поверхности песочницы	песочни ца	1.000	0.660	68.75		47.18	115.93
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	45.50	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	7.200	1.584	164.99		115.41	280.40
..	Олифа	кг				0.072	4.03	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.224	111.38	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	19.432	25.262	2631.25		484.64	3115.89
..	Олифа	кг				1.12	62.72	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.84	349.44	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска элементов благоустройства (покрывшек)	м2	12.000	4.260	443.72		425.88	869.60
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				4.68	425.88	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	10.000	13.000	1480.18		99.74	1579.92
..	Гвозди 3*80	кг				0.24	9.82	
..	Доска обрезн.50*150*4000	м3				0.01	84.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				16	5.92	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	171.86		124.11	295.97
..	Доска обрезная 40 мм	м3				0.012	66.55	
..	Саморез 3,5*41	шт				8	2.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	54.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		14.750	5.544	629.18		2.03	631.21
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	8.000	2.304	262.33			262.33
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	180.60		0.85	181.45
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		1.00	139.91
	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	47.33		0.18	47.51
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.350	2.919	332.32		676.32	1008.64
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.350	2.919	332.32		676.32	1008.64
	Полоса перильного ограждения	шт				8	676.32	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		11.200	1.568	207.59		10.39	217.98
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	11.200	1.568	207.59		10.39	217.98
	Цемент	кг				1.792	10.39	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.980	680.88		622.84	1303.72
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		95.06	350.11
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.29	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		104.82	359.87
	Саморез 3,5*45	шт				14	5.60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	99.22	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		422.96	593.75
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		127.501	115.155	14228.64		75.44	14304.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		49.100	28.161	3423.20		59.40	3482.60
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	77.76		17.80	95.56
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.000	1.440	155.52		35.60	191.12
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57		4.43	387.00
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.07	4.43	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		78.401	86.994	10805.44		16.04	10821.48
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.077	19.092	2452.42			2452.42
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	231.21			231.21
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.724	46.896	6023.80			6023.80
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2017.61			2017.61
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01		0.12	50.13
..	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.12	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.300	0.267	30.40		15.92	46.32
..	Труба ду 15	т				0.0004	15.92	
	Итого:		5566.37	409.682	138056.72	176.1549	41045.17	179101.89

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маньков В. А.

подпись

Ф.И.О.