

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3490.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3490.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	153
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	616250.14
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	374687.80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	374470.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	337678.09
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	337493.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39690.69
Аварийное обслуживание	4907.12
Материалы для сварочных работ	336.07
Обслуживание и содержание электрооборудования	9714.59
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6577.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	72025.47
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91964.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	163989.59
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	200.00
Размещение отходов на полигоне	26970.98
Сбор и вывоз отходов на полигон	56263.34
Транспортные услуги	3225.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	133001.48
Управленческое вознаграждение	37468.78
ВСЕГО РАСХОДОВ	421119.17
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-278572.05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	699691.22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "207/210 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 6		3326.105	288.518	121269.97	165.3027	10384.84	131654.81
	Благоустройство				87000.00		4964.12	91964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87000.00			87000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3189.223	134.334	15001.50		4572.22	19573.72
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.474	19.134	2335.88			2335.88
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	513.80			513.80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.324	6.042	776.15			776.15
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.652	0.730	93.79			93.79
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.668	7.258	826.49			826.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.830	1.104	125.66			125.66
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		13.199	8.755	1020.18		1267.91	2288.09
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.210	0.106	11.07		39.13	50.20
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.2142	39.13	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	3.500	1.116	152.20		148.62	300.82
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	148.62	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	42.81		52.94	95.75
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.14	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	150.30		115.12	265.42
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	113.50	
	Саморез 4,2*16	шт				6	1.62	
	Смена оконных приборов: петли	шт	2.000	2.260	257.32		52.96	310.28
	Петля накладная ПН-85	шт				2	48.00	
	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	1.000	0.280	31.88		27.99	59.87
	Ручка-скоба	шт				1	26.75	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.489	2.307	262.78		575.75	838.53
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0073	0.37	
	Стекло 4мм	м2				1.5336	520.71	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Штапик оконный	м				9.1127	54.67	
	Установка металлических решёток	шт	1.000	0.910	103.61			103.61
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		151.000	2.710	276.41		810.56	1086.97
	Очистка подвалов от мусора	м2	150.000	1.800	172.80			172.80
	Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки	шт	1.000	0.910	103.61		810.56	914.17
	Решетка вентил. 350*350	шт				1	435.70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1	374.86	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.240	0.631	76.47		6.24	82.71
	Ремонт штукатурки стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.240	0.631	76.47		6.24	82.71
	Цемент	кг				1.0752	6.24	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2874.952	53.532	5656.85		1139.99	6796.84
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2830.000	28.300	2974.90		398.40	3373.30
	Леска 3,0	м				40	398.40	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	129.80			129.80
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	6.000	1.044	118.87			118.87
	Окраска бельевой стойки	стоек	13.000	9.100	947.86		225.81	1173.67
	Олифа	кг				0.52	29.12	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.21	196.69	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		28.38	92.96
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	26.70	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		41.44	192.47
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	36.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	69.09		68.39	137.48
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Окраска поверхности песочницы	песочни-ца	4.000	2.640	274.98		184.72	459.70
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2	178.00	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	7.200	1.584	164.99		112.97	277.96
	Олифа	кг				0.072	4.03	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.224	108.94	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3.432	4.462	464.72		72.48	537.20
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	296.04		7.40	303.44
	Саморез 3,5*41	шт				20	7.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		133.000	43.456	4946.06		5.44	4951.50
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	122.000	35.136	4000.58			4000.58
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	1.250	1.562	180.16		0.57	180.73
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	180.60		0.76	181.36
	Проволока 1,2м	кг				0.0125	0.48	
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	2.000	3.084	351.14		2.88	354.02
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Саморез 4,2*16	шт				10	2.70	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		1.23	140.14
	Саморез 3,5*19	шт				3	0.42	
	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	94.66			94.66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.330	2.875	327.39		685.74	1013.13
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.330	2.875	327.39		685.74	1013.13
	Полоса перильного ограждения	шт				8	685.74	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.028	0.991	106.07		8.38	114.45
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.028	0.991	106.07		8.38	114.45
	Цемент	кг				1.4451	8.38	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.250	256.18		647.96	904.14
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	256.18		647.96	904.14
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Болт 8*20	шт				5	10.55	
	Гайка М 8	шт				5	4.15	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		136.882	154.184	19268.47		848.50	20116.97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		49.100	28.161	3423.20		59.40	3482.60
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	77.76		17.80	95.56
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.000	1.440	155.52		35.60	191.12
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57		4.43	387.00
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.07	4.43	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		87.782	126.023	15845.27		789.10	16634.37
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.242	17.873	2295.82			2295.82
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	77.07			77.07
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.540	86.160	11067.25			11067.25
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	48.000	17.760	1936.90			1936.90
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	1.000	0.250	28.46			28.46
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	187.99		789.10	977.09
	Манжета переходная 100*123	шт				1	40.20	
	Манжета 123*110	шт				2	82.80	
	Патрубок	шт				2	190.00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	72.00	
	Переход с чугуна на пл 124*100	шт				1	78.30	
	Труба 100/1000	шт				1	162.00	
	Труба 110*1000мм	шт				1	163.80	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	251.76			251.76
	Итого:		3326.10	288.518	121269.97	165.3027	10384.84	131654.81

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Мамонтов В. А.
 подпись
 Ф.И.О.