

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3241.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2550.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	691.6
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	102
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	352238.96
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>566205.64</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	392629.44
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	173576.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>561104.98</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	430094.58
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	131010.40
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	83774.08
Аварийное обслуживание	4557.31
Материалы для сварочных работ	503.39
Обслуживание и содержание электрооборудования	8684.98
Промывка выпуска, сетей канализации	8136.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6544.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>112199.76</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	107151.42
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>219351.18</b>
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	200.00
Размещение отходов на полигоне	25048.55
Сбор и вывоз отходов на полигон	52253.05
Транспортные услуги	1621.68
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)</b>	<b>137644.50</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>56620.56</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>492739.53</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	913343.94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	420604.41
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

Карпушенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "207/210 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 4		5137.034	343.829	174650.88	194.6908	30397.62	205048.50
	<b>Благоустройство</b>				<b>94200.00</b>		<b>12951.42</b>	<b>107151.42</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12951.42	12951.42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			94200.00			94200.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>39269.00</b>		<b>5890.00</b>	<b>45159.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					5890.00	5890.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			14123.00			14123.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3076.00			3076.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			22070.00			22070.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4962.281</b>	<b>165.813</b>	<b>19068.04</b>		<b>9428.12</b>	<b>28496.16</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.518</b>	<b>19.432</b>	<b>2367.45</b>			<b>2367.45</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	513.80			513.80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.312	6.012	772.14			772.14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.538	0.602	77.40			77.40
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.668	7.258	826.49			826.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.000	1.560	177.62			177.62
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>10.000</b>	<b>4.940</b>	<b>620.31</b>		<b>5495.92</b>	<b>6116.23</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	2.340	293.83			293.83
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	2.600	326.48		5495.92	5822.40
	Доска обрезн.50*150*4000	м3				0.0156	131.04	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	5356.00	
	Саморез 3,5*41	шт				24	8.88	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.500</b>	<b>3.059</b>	<b>340.93</b>		<b>340.60</b>	<b>681.53</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.500	0.759	79.06		290.60	369.66
	Саморез 3,5*41	шт				30	11.10	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.53	279.50	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	261.88		50.00	311.88
	Петля накладная ПН-85	шт				2	50.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>151.268</b>	<b>3.816</b>	<b>386.67</b>		<b>390.36</b>	<b>777.03</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	150.000	1.800	172.80			172.80
	Смена обрешетки сплошным настилом покрытий входов в подвал	м2	1.268	2.016	213.87		390.36	604.23
	Брусok 40*40*2000	шт				1	82.00	
	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.0432	300.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,8*64	шт				12	7.56	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>126.400</b>	<b>25.576</b>	<b>3445.06</b>		<b>190.01</b>	<b>3635.07</b>
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	126.000	23.940	3263.50		190.01	3453.51
	Цемент	кг				32.76	190.01	
	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	0.400	1.636	181.56			181.56
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>4459.052</b>	<b>57.703</b>	<b>6085.39</b>		<b>765.27</b>	<b>6850.66</b>
	Валка деревьев в городских условиях : ( клен) диаметром до 300мм	м3	0.300	0.849	95.04			95.04
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4440.000	44.400	4667.33		398.40	5065.73
	Леска 3,0	м				40	398.40	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	5.000	1.900	216.33			216.33
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		86.94	280.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	81.90	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		41.44	192.47
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	36.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	69.09		68.39	137.48
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		47.18	115.93
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	45.50	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3.432	4.462	464.72		85.12	549.84
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		37.80	197.16
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	32.76	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>189.500</b>	<b>42.058</b>	<b>4786.66</b>		<b>900.27</b>	<b>5686.93</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	64.000	5.120	582.96			582.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	121.000	34.848	3967.79			3967.79
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		196.66	266.11
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.15	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		130.43	177.33
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.15	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	119.55		573.18	692.73

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.48	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>1.000</b>	<b>2.160</b>	<b>249.05</b>		<b>169.08</b>	<b>418.13</b>
..	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	1.000	2.160	249.05		169.08	418.13
..	Полоса перильного ограждения	шт				2	169.08	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>1.500</b>	<b>2.055</b>	<b>214.05</b>			<b>214.05</b>
..	Демонтаж чистых перегородок: дощатых однослойных	м2	1.500	2.055	214.05			214.05
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6.543</b>	<b>5.014</b>	<b>572.46</b>		<b>1176.61</b>	<b>1749.07</b>
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.293	0.164	21.08		66.60	87.68
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.2989	54.60	
..	Штاپик оконный	м				2	12.00	
..	Изготовление информационных досок	м2	0.250	0.140	17.98		62.60	80.58
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.255	50.60	
..	Штاپик оконный	м				2	12.00	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		221.79	391.44
..	Болт 8*20	шт				4	8.44	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Черенки Длопат	шт				1	46.10	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	127.52		396.24	523.76
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		422.96	593.75
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	65.44		6.42	71.86
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
..	Саморез 3,5*51	шт				2	0.94	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>174.753</b>	<b>178.016</b>	<b>22113.84</b>		<b>2128.08</b>	<b>24241.92</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>49.100</b>	<b>28.161</b>	<b>3423.20</b>		<b>59.40</b>	<b>3482.60</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
..	Пен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	77.76		17.80	95.56
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.000	1.440	155.52		35.60	191.12
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57		4.43	387.00
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.07	4.43	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>125.653</b>	<b>149.855</b>	<b>18690.65</b>		<b>2068.68</b>	<b>20759.33</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.717	18.567	2384.90			2384.90
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	7.000	4.200	539.49			539.49
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.336	85.344	10962.43			10962.43
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	68.000	25.160	2743.95			2743.95
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	563.98		1463.80	2027.78
	Крестовина 100*100*45	шт				1	216.00	
	Кронштейн Ду 100	шт				1	50.00	
	Кронштейн стальной	шт				3	117.00	
	Манжета 123*110	шт				3	124.20	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	156.60	
	Труба 100*2000	шт				2	800.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	755.29			755.29
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	100.01			100.01
	Смена частей канализационного стояка в чердачном помещении	м	2.000	0.846	97.54		400.00	497.54
	Труба 100*2000	шт				1	400.00	
	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	шт	1.000	3.620	401.75			401.75
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	141.29		204.88	346.17
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
	<b>Итого:</b>		<b>5137.03</b>	<b>343.829</b>	<b>174650.88</b>	<b>194.6908</b>	<b>30397.62</b>	<b>205048.50</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Матюшов В. А.*

подпись

Ф.И.О.