

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 206 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3315.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2988.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	326.3
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	130
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	232731.14
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>467452.60</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	444682.44
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	22770.16
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>433569.75</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	426305.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	206 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	102157.84
Аварийное обслуживание	4660.35
Материалы для сварочных работ	506.99
Обслуживание и содержание электрооборудования	8881.41
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	109568.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6537.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>232311.59</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96962.33
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>329273.92</b>
Размещение отходов на полигоне	25614.93
Сбор и вывоз отходов на полигон	53434.53
Транспортные услуги	1330.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>145137.58</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>46745.26</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>601536.22</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	200838.61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	400697.61

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №3"  
 Инженер ООО "ЖЭО №3"  
 Управдом

Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "206 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>206 квартал - 5</b>		<b>1844.888</b>	<b>383.073</b>	<b>191833.68</b>	<b>141.0668</b>	<b>26109.49</b>	<b>217943.17</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>95304.00</b>		<b>1658.33</b>	<b>96962.33</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1658.33	1658.33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			95304.00			95304.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>52210.00</b>		<b>9699.00</b>	<b>61909.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					9699.00	9699.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			18823.00			18823.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			4085.00			4085.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			29302.00			29302.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1672.477</b>	<b>226.074</b>	<b>25200.29</b>		<b>7001.18</b>	<b>32201.47</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>130.407</b>	<b>22.365</b>	<b>2789.82</b>			<b>2789.82</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.440	2.880	369.94			369.94
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.672	6.948	892.37			892.37
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.397	1.564	200.97			200.97
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	678.22			678.22
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.248	5.050	575.06			575.06
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.650	0.643	73.27			73.27
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользует</b>		<b>4.160</b>	<b>2.736</b>	<b>299.42</b>		<b>378.12</b>	<b>677.54</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	129.99		7.85	137.84
	Гвозди 3*80	кг				0.192	7.85	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.960	1.488	169.42		370.27	539.69
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0048	0.24	
	Стекло 4мм	м2				0.9888	334.78	
	Штапик оконный	м				5.8752	35.25	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>645.200</b>	<b>6.452</b>	<b>734.62</b>			<b>734.62</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	645.200	6.452	734.62			734.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользует</b>		<b>155.210</b>	<b>64.405</b>	<b>7497.21</b>		<b>2290.51</b>	<b>9787.72</b>

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	38.900	6.224	684.76		159.73	844.49
..	Шпаклевка	кг				5.544	85.38	
..	Шпатлевка универсальная	кг				3.4419	74.35	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	15.620	3.436	401.16		335.65	736.81
..	Грунтовка	кг				1.562	113.09	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.5148	222.56	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	22.500	17.100	1996.25		320.59	2316.84
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.6225	320.59	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	2.640	2.455	286.62		37.62	324.24
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.425	37.62	
..	Окраска масляными сост ранее окр поверхностей труб-мусоропроводов за 2 р,до 10%	м2	5.900	2.183	254.84		104.43	359.27
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.18	104.43	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	5.020	1.606	185.22		14.32	199.54
..	Штукатурка гипсовая	кг				0.9538	14.32	
..	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	34.000	12.920	1489.68		502.50	1992.18
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.678	502.50	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	12.150	2.551	301.77		174.58	476.35
..	Грунтовка	кг				0.243	17.59	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.7739	156.99	
..	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.060	2.788	337.74		27.54	365.28
..	Цемент	кг				4.7488	27.54	
..	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных	м2	0.750	3.307	395.94		39.02	434.96
..	Цемент	кг				6.7275	39.02	
..	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 35%	м2	16.670	9.835	1163.22		574.53	1737.75
..	Грунтовка	кг				1.667	120.69	
..	Шпатлевка универсальная	кг				6.668	144.03	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.5007	309.81	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>646.200</b>	<b>101.028</b>	<b>10533.76</b>		<b>3971.44</b>	<b>14505.20</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	534.000	5.340	561.34		1750.74	2312.08
..	Леска 3,0	м				2.67	1660.74	
..	Масло SHTIL	л				0.15	90.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	291.65		62.56	354.21
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.68	62.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	6.000	3.720	387.47		147.60	535.07
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8	147.60	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	качели	1.000	1.450	151.03		32.80	183.83
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	32.80	
	<b>Окраска качели-балансира</b>	качеля	2.000	2.900	302.06		72.80	374.86
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.8	72.80	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	3.200	0.438	51.18		40.93	92.11
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4992	40.93	
	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	м	20.000	4.400	458.30		302.60	760.90
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.4	302.60	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	м	60.000	78.000	8124.48		1516.80	9641.28
	Олифа	кг				4.2	235.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				14.4	1281.60	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	лестница	1.000	1.530	159.36		31.86	191.22
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.36	31.86	
	<b>Ручная побелка деревьев</b>	дерево	15.000	0.450	46.87		12.75	59.62
	Известь	кг				1.5	12.75	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		76.300	22.638	2608.25		1.95	2610.20
	<b>Очистка желобов от грязи и листьев</b>	м2	10.500	0.840	95.64			95.64
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	м2	61.800	17.798	2026.53			2026.53
	<b>Ремонт жалюзи слуховых окон</b>	шт	2.000	2.100	269.74		1.31	271.05
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0314	1.31	
	<b>Ремонт оконных переплетов слуховых окон</b>	створок	2.000	1.900	216.33		0.64	216.97
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		12.000	0.480	57.46			57.46
	<b>Устранение мелких неисправностей мусоропровода</b>	м	12.000	0.480	57.46			57.46
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		3.000	5.970	679.74		359.16	1038.90
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	2.000	4.480	510.09		146.63	656.72
	Болт 16*70	кг				0.014	0.89	
	Гайка М16	кг				0.003	0.25	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.71	
	Саморез 3,5*35	шт				7	2.24	
	Фанера 4мм	шт				0.1126	45.60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	шт	1.000	1.490	169.65		212.53	382.18
	Болт 16*70	кг				0.056	3.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М16	кг				0.012	0.99	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>166.411</b>	<b>156.339</b>	<b>19044.25</b>		<b>7691.70</b>	<b>26735.95</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>51.900</b>	<b>36.122</b>	<b>4349.49</b>		<b>6818.31</b>	<b>11167.80</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.800	2.604	281.23		63.84	345.07
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.56	63.84	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Смена подкачивающего насоса	шт	1.000	3.080	373.14		6754.47	7127.61
..	Болт 8*20	шт				2	4.22	
..	Гайка М 8	шт				2	1.66	
..	Насос циркуляционный	шт				1	6741.00	
..	Шайба ду 8	кг				0.08	7.59	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>10.100</b>	<b>6.101</b>	<b>701.97</b>			<b>701.97</b>
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	637.62			637.62
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>104.411</b>	<b>114.116</b>	<b>13992.79</b>		<b>873.39</b>	<b>14866.18</b>
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.100	2.709	353.17			353.17
..	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	шт	2.000	2.540	267.00			267.00
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.105	17.673	2270.13			2270.13
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.020	0.303	39.55		101.54	141.09
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	101.54	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.096	44.384	5701.12			5701.12
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1614.09			1614.09
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	56.93			56.93
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	76.79		1.57	78.36
	Цемент	кг				0.27	1.57	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	187.99		310.00	497.99
	Труба 100*2000	шт				1	310.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	251.76			251.76
	Ремонт задвижек ГВС,,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	4.000	13.920	1584.93		42.95	1627.88
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.14	42.95	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2.890	4.219	429.37			429.37
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.200	2.178	279.76		153.33	433.09
	Отвод 20	шт				2	32.00	
	Труба 20	т				0.0036	121.33	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	21.000	6.930	880.18		264.00	1144.18
	Контрогайка ф15	шт				21	168.00	
	Сгон д-15	шт				6	96.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>6.000</b>	<b>0.660</b>	<b>75.15</b>		<b>59.28</b>	<b>134.43</b>
	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	75.15		59.28	134.43
	Лампа 40вт	шт				6	59.28	
	<b>Итого:</b>		<b>1844.89</b>	<b>383.073</b>	<b>191833.68</b>	<b>141.0668</b>	<b>26109.49</b>	<b>217943.17</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Ануров В. В.*  
Ф.И.О.