

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4367.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4367.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	187
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	652501.30
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	680775.42
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	672405.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8370.18
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	736911.67
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	726147.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10764.21
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	81364.42
Аварийное обслуживание	6139.68
Обслуживание и содержание электрооборудования	11700.56
Промывка выпуска, сетей канализации	9944.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10883.25
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	141631.91
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	145818.86
Всего затрат по разделам № 1,2:	287450.77
Дератизация, дезинсекция	2922.00
Размещение отходов на полигоне	33745.77
Сбор и вывоз отходов на полигон	70396.13
Транспортные услуги	4500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	166410.11
Управленческое вознаграждение	68077.54
ВСЕГО РАСХОДОВ	633502.32
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	84410.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	549091.95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №3"
 Инженер ООО "ЖЭО №3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "206 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 4		6144.891	452.142	197223.85	120.9562	29959.43	227183.28
	Благоустройство				144096.00		1722.86	145818.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1722.86	1722.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			144096.00			144096.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5868.989	198.135	22415.89		11439.58	33855.47
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		194.309	31.435	3910.50			3910.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.160	4.320	554.90			554.90
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.110	8.086	1038.65			1038.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.123	2.378	305.42			305.42
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1017.32			1017.32
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.180	8.054	917.12			917.12
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.736	0.677	77.09			77.09
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.870	4.119	445.16		1297.07	1742.23
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	2.400	1.214	126.49		686.44	812.93
	Гвозди 2,5*50	кг				0.024	1.00	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				2.448	685.44	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	129.99		7.85	137.84
	Гвозди 3*80	кг				0.192	7.85	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	2.270	1.657	188.68		602.78	791.46
	Стекло 4мм	м2				1.7706	602.78	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1455.900	20.762	2284.69		7229.86	9514.55
	Очистка подвалов от мусора	м2	512.000	6.144	589.82			589.82
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	941.500	9.415	1071.99			1071.99
	Установка оконных блоков	м2	2.400	5.203	622.87		7229.86	7852.73
	Гвозди 3*70	кг				0.072	2.94	
	Окон.бл.один 0,6*1,0	шт				4	7131.32	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.3216	95.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		113.210	42.320	4873.86		1285.46	6159.32

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	36.000	5.760	633.71		128.07	761.78
..	Шпаклевка	кг				8.316	128.07	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	13.500	10.260	1197.75		192.35	1390.10
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.1735	192.35	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	3.960	3.683	429.93		56.42	486.35
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6376	56.42	
..	Окраска масляными сост ранее окр поверхностей труб-мусоропроводов за 2 р,до 10%	м2	8.750	3.237	377.95		154.87	532.82
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.75	154.87	
..	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	51.000	19.380	2234.51		753.75	2988.26
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				8.517	753.75	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		3959.000	53.990	5661.04		1049.12	6710.16
..	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	3900.000	39.000	4099.68		271.29	4370.97
..	Леска 3,0	м				19.5	121.29	
..	Масло SHTIL	л				0.25	150.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	387.47		147.60	535.07
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8	147.60	
..	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	302.06		72.80	374.86
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.8	72.80	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	36.000	7.920	824.95		544.68	1369.63
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				6.12	544.68	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	15.000	0.450	46.87		12.75	59.62
..	Известь	кг				1.5	12.75	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		109.700	35.969	4148.79		6.33	4155.12
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	14.000	1.120	127.52			127.52
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	82.200	23.674	2695.48			2695.48
..	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	7.500	5.175	596.68		3.40	600.08
..	Проволока вязальная	кг				0.075	3.40	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	404.62		1.97	406.59
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0471	1.97	
..	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	3.000	2.850	324.50		0.96	325.46
..	Саморез 3,5*35	шт				3	0.96	
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		24.000	0.960	114.92			114.92
..	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	24.000	0.960	114.92			114.92

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	8.580	976.92		571.74	1548.66
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		98.42	608.51
	Болт 16*70	кг				0.028	1.78	
	Гайка М16	кг				0.006	0.50	
	Саморез 3,5*35	шт				14	4.48	
	Фанера 4мм	шт				0.2252	91.21	
	Шайба М6	кг				0.005	0.45	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2.000	2.980	339.30		425.06	764.36
	Болт 16*70	кг				0.112	7.11	
	Гайка М16	кг				0.024	1.99	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		48.26	175.78
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		267.902	253.127	30611.77		16704.91	47316.68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		101.800	66.084	7952.69		127.68	8080.37
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2055.20			2055.20
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	5.600	5.208	562.46		127.68	690.14
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.12	127.68	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24			401.24
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1012.19			1012.19
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	18.000	8.640	983.75			983.75
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	791.78			791.78
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	256.90			256.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		18.200	11.082	1276.42			1276.42
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.200	1.002	128.71			128.71
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	18.000	10.080	1147.71			1147.71
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		147.902	175.961	21382.66		16577.23	37959.89

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.756	24.464	3142.37			3142.37
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.080	1.214	158.22		406.15	564.37
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0992	406.15	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.766	67.064	8614.37			8614.37
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	84.000	31.080	3389.58			3389.58
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	113.86			113.86
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	230.36		4.70	235.06
	Цемент	кг				0.81	4.70	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	218.61		62.64	281.25
	Лен сантехнический	кг				0.08	62.64	
	Ремонт задвижек ГВС,,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	8.000	27.840	3169.86		85.90	3255.76
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.28	85.90	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	100.01			100.01
	Смена муфт, контрагаек у трубопроводов ХВС,ГВС,отопления диаметром: до 32 мм	шт	6.000	2.868	364.26		66.00	430.26
	Контрогайка Ду 20	шт				6	66.00	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	2.700	0.513	62.15		1802.70	1864.85
	Регистр д 57 L-900 3-х секц.	шт				1	1802.70	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	2.000	15.380	1818.99		14149.14	15968.13
	Контрогайка Ду 25	шт				4	34.80	
	Муфта ду 25	шт				4	92.00	
	Насос циркуляционный	шт				2	12108.66	
	Сгон 25	шт				4	136.00	
	Труба 25	т				0.0024	97.68	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1680.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		8.000	0.880	100.20		92.08	192.28
	Смена ламп накаливания	шт	8.000	0.880	100.20		92.08	192.28
	Лампа 60вт	шт				8	92.08	
	Итого:		6144.89	452.142	197223.85	120.9562	29959.43	227183.28

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Е. В.

 Ф.И.О.