

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5693.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5693.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	215
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	496612.49
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	884115.80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	876601.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7514.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	946862.99
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	939414.58
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7448.41
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	113506.03
Аварийное обслуживание	8004.18
Материалы для сварочных работ	221.08
Обслуживание и содержание электрооборудования	15253.79
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	16200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11391.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	164576.08
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	190066.03
Всего затрат по разделам № 1,2:	354642.11
Дератизация, дезинсекция	150.00
Размещение отходов на полигоне	43993.74
Сбор и вывоз отходов на полигон	91774.12
Транспортные услуги	1000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	216945.80
Управленческое вознаграждение	88411.58
ВСЕГО РАСХОДОВ	796917.35

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	450250.50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	346666.85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО №3"

Инженер ООО "ЖЭО №3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "206 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 2		7041.728	721.512	274123.88	274.3604	29448.18	303572.06
	Благоустройство				187872.00		2194.03	190066.03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2194.03	2194.03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			187872.00			187872.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6645.343	284.534	32718.02		7185.75	39903.77
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		258.023	40.343	5031.91			5031.91
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	739.87			739.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.044	10.514	1350.57			1350.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.867	3.211	412.47			412.47
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240.000	10.560	1356.43			1356.43
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.084	9.460	1077.18			1077.18
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.148	0.838	95.38			95.38
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		12.140	11.448	1422.88		1757.89	3180.77
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.600	0.810	84.33		281.12	365.45
	Гвозди 2,5*50	кг				0.016	0.67	
	Фанера 4мм	шт				0.6925	280.45	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	6.400	2.496	259.98		15.71	275.69
	Гвозди 3*80	кг				0.384	15.71	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	1.140	0.832	94.75		302.72	397.47
	Стекло 4мм	м2				0.8892	302.72	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	261.88		63.00	324.88
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Устройство форточек в оконных переплетах	шт	1.000	5.010	721.94		1095.34	1817.28
	Петля накладная 40 мм	шт				2	16.20	
	Рама оконная 0,29*0,72	шт				1	792.80	
	Ручка-скоба (цинк)	шт				1	16.80	
	Саморез 3,5*35	шт				14	4.48	
	Стекло 4мм	м2				0.668	226.16	
	Шпингалет	шт				1	24.20	
	Штапик оконный	м				2.45	14.70	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1290.000	14.195	1623.83		1807.47	3431.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1289.400	12.894	1468.11			1468.11
	Установка оконных блоков	м2	0.600	1.301	155.72		1807.47	1963.19
	Гвозди 3*70	кг				0.018	0.74	
	Окон.бл.один 0,6*1,0	шт				1	1782.83	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.0804	23.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		157.180	61.073	7040.89		1803.59	8844.48
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	48.000	7.680	844.95		170.76	1015.71
	Шпаклевка	кг				11.088	170.76	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	24.000	18.240	2129.34		341.96	2471.30
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.864	341.96	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	5.280	4.910	573.24		75.23	648.47
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8501	75.23	
	Окраска масляными сост ранее окр поверхностей труб-мусоропроводов за 2 р,до 10%	м2	11.900	4.403	514.01		210.63	724.64
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.38	210.63	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	68.000	25.840	2979.35		1005.01	3984.36
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				11.356	1005.01	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		192.000	55.296	6296.00			6296.00
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	192.000	55.296	6296.00			6296.00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4622.000	52.150	5479.84		926.30	6406.14
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4616.000	46.160	4852.34		323.56	5175.90
	Леска 3,0	м				23.08	143.56	
	Масло SHTIL	л				0.3	180.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	258.32		98.40	356.72
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2	98.40	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	46.29		250.09	296.38
	Брусok 40*40*2000	шт				3	246.00	
	Гвозди 3*80	кг				0.1	4.09	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	322.90		254.25	577.15
	Доска для ремонта 40*150*2000	шт				1	210.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5	44.25	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		71.000	35.899	4205.39		11.57	4216.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	46.500	13.392	1524.81			1524.81
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	12.500	8.625	994.46		5.67	1000.13
	Проволока вязальная	кг				0.125	5.67	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	539.49		2.62	542.11
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0628	2.62	
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	7.000	6.650	757.17		2.24	759.41
	Саморез 3,5*35	шт				7	2.24	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.04	390.50
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.04	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		36.000	1.440	172.38			172.38
	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	36.000	1.440	172.38			172.38
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	12.690	1444.88		878.93	2323.81
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	4.000	8.960	1020.18		245.05	1265.23
	Болт 16*70	кг				0.042	2.67	
	Гайка М16	кг				0.009	0.75	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.71	
	Саморез 3,5*35	шт				21	6.72	
	Фанера 4мм	шт				0.3378	136.81	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Шайба М6	кг				0.0075	0.68	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2.000	2.980	339.30		425.06	764.36
	Болт 16*70	кг				0.112	7.11	
	Гайка М16	кг				0.024	1.99	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		208.82	294.21
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		384.385	435.658	53383.57		19930.28	73313.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		172.600	133.263	15852.81		2839.45	18692.26
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	233.61			233.61
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3082.80			3082.80
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	15.300	14.229	1536.73		348.84	1885.57
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				3.06	348.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	5.000	8.700	1003.11		43.74	1046.85
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1518.28			1518.28
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	12.000	41.760	4814.93			4814.93
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	27.000	12.960	1475.63			1475.63
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	3.000	10.431	1187.67			1187.67
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	385.35			385.35
..	Установка клапанов предохранительных	шт	1.000	2.140	265.42		1456.87	1722.29
..	Клапан предохранит. ду25	шт				1	1435.00	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Установка манометров	комплект	2.000	0.500	66.19		680.00	746.19
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	680.00	
..	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	90.41		310.00	400.41
..	Термометр	шт				2	310.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		55.300	32.303	3699.95			3699.95
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.300	1.503	193.06			193.06
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	55.000	30.800	3506.89			3506.89
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		156.485	270.092	33830.81		17090.83	50921.64
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	5.000	22.300	2952.30		1952.25	4904.55
..	Резьба ду25	шт				5	85.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				5	1867.25	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21.344	31.162	4002.78			4002.78
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.050	0.758	98.89		253.84	352.73
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.062	253.84	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.147	2.230	290.72		683.30	974.02
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1823	683.30	
..	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов,ГВС ,;диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	1.340	1.099	125.11		37.44	162.55
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.2608	29.73	
..	Эмаль ПФ-115 черная	кг				0.0689	7.71	
..	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов,ХВС,;диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.260	0.213	24.89		7.29	32.18
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.064	7.29	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.464	85.856	11028.21			11028.21
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	6.000	1.500	170.79			170.79
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5.000	2.900	383.93		7.83	391.76
	Цемент	кг				1.35	7.83	
	Ремонт задвижек ГВС, ХВС, отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	12.000	41.760	4754.79		128.86	4883.65
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.42	128.86	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4.080	5.957	606.16			606.16
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.800	7.028	800.12			800.12
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	8.000	9.440	1212.57		3080.70	4293.27
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				8	3080.70	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	4.000	4.720	606.28		1586.90	2193.18
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1586.90	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	10.000	9.300	1194.58		1217.40	2411.98
	Резьба Д15	шт				5	40.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				10	1177.40	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	10.000	9.300	1194.58		1650.00	2844.58
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				10	1650.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	6.750	7.357	945.07		780.07	1725.14
	Отвод 25	шт				1	35.00	
	Тройник д 15/25 сталь	шт				5	82.60	
	Труба 25	т				0.0145	662.47	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.650	2.358	302.95		164.59	467.54
	Резьба Д15	шт				5	40.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	124.59	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	127.16		55.18	182.34
	Труба 20	т				0.0017	55.18	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	202.67		232.86	435.53
	Отвод ду 15	шт				2	93.60	
	Сгон д-15	шт				2	32.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	107.26	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 80 мм	м	0.500	1.005	129.09		155.71	284.80
	Труба ду76*3,5	т				0.0047	155.71	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.100	2.289	277.31		254.51	531.82
	Отвод 25	шт				1	35.00	
	Труба 25	т				0.005	219.51	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена задвижек ХВС диаметром: 80, 100 мм	шт	1.000	4.850	622.98		2194.00	2816.98
..	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт				1	2194.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	10.000	3.300	419.13		390.00	809.13
..	Бочата ду 15	шт				5	70.00	
..	Заглушка Ду 15	шт				5	125.00	
..	Контрогайка ф15	шт				5	40.00	
..	Муфта ду 15	шт				5	75.00	
..	Сгон д-15	шт				5	80.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	13.000	6.240	792.54		854.10	1646.64
..	Контрогайка Ду 25	шт				13	113.10	
..	Муфта ду 25	шт				13	299.00	
..	Сгон 25	шт				13	442.00	
..	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	2.000	2.200	282.59		702.00	984.59
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	702.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2.000	2.200	282.59		702.00	984.59
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	702.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		12.000	1.320	150.29		138.12	288.41
..	Смена ламп накаливания	шт	12.000	1.320	150.29		138.12	288.41
..	Лампа 60вт	шт				12	138.12	
Итого:			7041.73	721.512	274123.88	274.3604	29448.18	303572.06

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов В.В.

 Ф.И.О.