

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 205 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2595.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2595.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	114
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	242499.84
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	399124.09
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	390346.77
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8777.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	413460.34
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	404220.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9240.03
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	205 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	30035.84
Аварийное обслуживание	3648.89
Обслуживание и содержание электрооборудования	6953.77
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5291.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	45929.50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59279.93
Всего затрат по разделам № 1,2:	105209.43
Размещение отходов на полигоне	20055.52
Сбор и вывоз отходов на полигон	41837.26
Транспортные услуги	500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	98899.63
Управленческое вознаграждение	39912.41
ВСЕГО РАСХОДОВ	306414.25
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	170960.50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	135453.75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "205 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

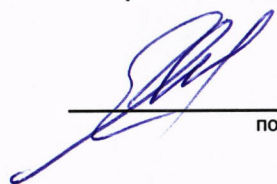
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	205 квартал - 13		2374.729	218.748	82346.60	106.8722	6969.17	89315.77
	Благоустройство				56459.00		2820.93	59279.93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2820.93	2820.93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56459.00			56459.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2247.674	105.841	11895.37		3227.63	15123.00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.444	17.466	2116.14			2116.14
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	2.880	369.94			369.94
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.060	5.356	687.98			687.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.450	0.504	64.74			64.74
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.694	8.616	981.05			981.05
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.280	0.110	12.43			12.43
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		521.800	5.218	594.12			594.12
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	521.800	5.218	594.12			594.12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		6.000	1.728	196.75			196.75
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6.000	1.728	196.75			196.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1572.380	54.783	5959.63		1205.85	7165.48
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	0.300	0.849	95.04			95.04
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1404.000	14.040	1475.88		347.78	1823.66
	Леска 2,4	м				23.4	109.28	
	Леска 3,0	м				10	150.00	
	Масло SHTIL	л				0.15	88.50	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	12.000	4.560	519.20			519.20
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	39.62			39.62
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	24.000	0.672	99.48		5.22	104.70
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.06	5.22	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	291.65		60.52	352.17

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	60.52	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		27.30	91.88
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	27.30	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	138.53		53.40	191.93
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.6	53.40	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	67.600	8.044	877.32		132.16	1009.48
..	Известь	кг				15.548	132.16	
..	Окраска качелей - маяников	качели	2.000	2.900	302.06		71.20	373.26
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.8	71.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	24.480	3.354	391.52		425.44	816.96
..	Уайт-спирит	л				1.1016	76.01	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.8189	349.43	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6.000	7.800	812.45		67.53	879.98
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.738	67.53	
..	Омоложение одиночных кустарников	куст	1.000	0.060	6.15			6.15
..	Разборка штaketа	м2	2.000	1.226	139.59			139.59
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	3.000	5.640	650.29			650.29
..	Ручная побелка деревьев	дерево	18.000	0.540	56.25		15.30	71.55
..	Известь	кг				1.8	15.30	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		133.050	18.431	2096.95		1274.26	3371.21
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	51.000	4.080	464.55			464.55
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулк.	м2	35.000	3.500	398.51			398.51
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	16.000	4.608	524.67			524.67
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	24.000	2.160	224.99			224.99
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87		1.48	136.35
..	Саморез 3,5*45	шт				4	1.48	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.800	0.850	102.93		788.54	891.47
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.33	666.00	
..	Стеклоткань	м				3.33	122.54	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		483.78	622.69
..	Отметы водосточные	шт				2	480.00	
..	Саморез 3,8*64	шт				6	3.78	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	60.20		0.28	60.48
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	47.33		0.18	47.51

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	8.215	931.78		747.52	1679.30
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		99.45	354.50
..	Болт 16*70	кг				0.015	0.95	
..	Гайка М16	кг				0.05	4.14	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки дллопат	шт				1	46.10	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		211.09	380.74
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		100.45	355.50
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		2.00	83.25
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		334.53	505.32
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Болт 8*20	кг				0.028	2.12	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		124.055	112.577	13954.65		890.97	14845.62
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		50.100	29.381	3559.97		776.98	4336.95
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.000	2.790	301.32		55.06	356.38
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.483	55.06	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		239.36	1041.85
..	Резина пористая	кг				0.6	110.66	
..	Смазка силиконовая	шт				1	128.70	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		10.000	5.600	637.62			637.62
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	637.62			637.62
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		63.955	77.596	9757.07		113.99	9871.06
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.000	2.580	336.35			336.35
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.852	15.844	2035.15			2035.15
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.103	44.412	5704.72			5704.72
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	726.34			726.34
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	341.58			341.58
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	230.36		4.37	234.73
..	Цемент	кг				0.81	4.37	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	7.000	3.360	382.57		109.62	492.19
..	Лен сантехнический	кг				0.14	109.62	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i>		3.000	0.330	37.57		29.64	67.21
..	Смена ламп накаливания	шт	3.000	0.330	37.57		29.64	67.21
..	Лампа 40вт	шт				3	29.64	
Итого:			2374.73	218.748	82346.60	106.8722	6969.17	89315.77

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Матвеева С.В.

ф.и.о.

