

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 192 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10299.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10299.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	470
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	386908.34
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1826311.61
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1789573.43
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	36738.18
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1728209.43
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1710158.32
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18051.11
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	192 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	147048.70
Аварийное обслуживание	14482.18
Материалы для сварочных работ	770.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	27598.85
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16865.60
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	228365.55
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	293708.88
Всего затрат по разделам № 1,2:	522074.43
Дератизация, дезинсекция	675.00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	180.00
Размещение отходов на полигоне	79598.88
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требованиях ТР и ТС	214304.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	166048.48
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	24245.46
Транспортные услуги	8171.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общееэксплуатационные расходы)	392475.98
Управленческое вознаграждение	182631.16
ВСЕГО РАСХОДОВ	1591720.23
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2115117.77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	523397.54
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "192 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	192 квартал - 1		9853.181	750.174	378608.25	367.4191	62149.33	440757.58
	Благоустройство				289652.00		4056.88	293708.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4056.88	4056.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			289652.00			289652.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9511.795	427.960	48765.35		43239.32	92004.67
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		300.505	62.659	7713.35			7713.35
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	7.360	14.720	1890.78			1890.78
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.330	8.658	1112.12			1112.12
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.950	4.424	568.26			568.26
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1525.99			1525.99
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	14.412	22.410	2551.67			2551.67
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.453	0.567	64.52			64.52
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.930	15.684	2114.45		2304.86	4419.31
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0.530	0.387	44.05		160.20	204.25
	Стекло 4мм	м2				0.4134	140.74	
	Штапик оконный	м				3.2436	19.46	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	24.61		766.20	790.81
	Замок навесной	шт				3	766.20	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		59.50	134.65
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.92	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.400	3.719	451.84		925.15	1376.99
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0015	0.08	
	Стекло 4мм	м2				2.472	836.95	
	Штапик оконный	м				14.688	88.12	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		1.41	76.33

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*51	шт				3	1.41	
	Устройство форточек в оконных переплетах	шт	2.000	10.020	1443.88		392.40	1836.28
	Брусok 50*50*2000	шт				2	360.00	
	Петля накладная 40 мм	шт				4	32.40	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1200.000	12.000	1366.32			1366.32
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1200.000	12.000	1366.32			1366.32
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		10.000	1.900	259.01		14.04	273.05
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	10.000	1.900	259.01		14.04	273.05
	Цемент	кг				2.6	14.04	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		43.960	24.823	2937.58		938.28	3875.86
	Окраш водозем сост поверхностей стен,ранее окр:изв или клеев краской с расч стар краски более 35%	м2	14.700	4.704	556.34		162.99	719.33
	Шпаклевка	кг				10.584	162.99	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	25.260	9.599	1106.74		671.35	1778.09
	Олифа	кг				1.0609	59.41	
	Шпаклевка	кг				7.578	116.70	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.2184	495.24	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	4.000	10.520	1274.50		103.94	1378.44
	Цемент	кг				17.92	103.94	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		10.000	5.300	603.46		4357.00	4960.46
	Смена вентиляционной решетки	шт	10.000	5.300	603.46		4357.00	4960.46
	Решетка вентил. 350*350	шт				10	4357.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		60.000	17.280	1967.50			1967.50
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	60.000	17.280	1967.50			1967.50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5192.000	80.898	8610.81		5733.20	14344.01
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5000.000	50.000	5256.00		415.50	5671.50
	Леска 3,0	м				35	268.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.25	147.50	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	140.67			140.67
..	Монтаж металлоконструкций урн	урна	2.000	1.848	210.41		4716.60	4927.01
..	Урна металлическая	шт				2	4658.60	
..	Цемент	кг				10	58.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	516.63		212.40	729.03
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.4	212.40	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	180.000	21.420	2336.06		351.90	2687.96
..	Известь	кг				41.4	351.90	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		36.80	187.83
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2658.000	192.240	21326.94		27982.67	49309.61
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	600.000	60.000	6831.60			6831.60
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	1600.000	16.000	1821.76			1821.76
..	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	300.000	28.800	2764.80			2764.80
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	54.000	4.860	506.22		1053.00	1559.22
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				5.4	1053.00	
..	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	5.000	3.450	392.82			392.82
..	Смена обделок из листовой стали(брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной:до 1 м	м	80.000	64.800	7378.13		26929.50	34307.63
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0205	799.50	
..	Парапет оцинкованный	шт				30	26130.00	
..	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	14.000	13.580	1546.22		0.17	1546.39
..	Саморез 3,5*32	шт				56	0.17	
..	Укрепление, установка защитной решетки водоприёмной воронки внутреннего водостока	шт	5.000	0.750	85.39			85.39
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	107.90			107.90
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	107.90			107.90
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		22.400	7.616	992.90		1120.00	2112.90
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	22.400	7.616	992.90		1120.00	2112.90

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	ШТ				5	1120.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	6.720	765.14		789.27	1554.41
..	Изготовление лопат для уборки снега	ШТ	2.000	4.480	510.09		396.86	906.95
..	Болт 6*60	КГ				0.014	1.15	
..	Гайка М 8	ШТ				1	0.83	
..	Гайка М6	КГ				0.003	0.28	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	Т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	ШТ				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*35	ШТ				7	3.36	
..	Саморез 3,5*45	ШТ				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	М2				0.5	95.28	
..	Шайба М6	КГ				0.005	0.45	
..	Изготовление скребков для уборки снега		1.000	1.490	169.65		227.71	397.36
..	Болт 6*60	КГ				0.028	2.31	
..	Гайка М6	КГ				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	ШТ				0.3	207.98	
..	Труба ду 32	Т				0.0005	16.62	
..	Шайба М6	КГ				0.0025	0.23	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5		1.000	0.750	85.39		164.70	250.09
..	Гайка М 8	КГ				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1000 мм	ШТ				0.3	163.92	
..	Шайба М6	КГ				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		332.386	321.224	40078.18		14764.21	54842.39
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		90.200	31.462	3916.28		479.10	4395.38
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	ШТ	64.000	16.000	2055.20			2055.20
..	Перевод ГВС по телефотограмме	ШТ	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Проверка обратного клапана в ИТП	ШТ	1.000	1.740	200.62			222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	ШТ				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	ШТ	18.000	8.640	983.75			983.75
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	ШТ	2.000	2.000	256.90			256.90
..	Установка термометров	комплект	3.000	1.080	135.62			592.85
..	Термометр ТТЖ-М	ШТ				3	457.23	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		5.000	2.800	318.81			318.81
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	5.000	2.800	318.81			318.81
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		237.186	286.962	35843.09		14285.11	50128.20
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	133.50			133.50
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	42.485	62.028	7967.51			7967.51
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	36.301	145.204	18651.45			18651.45
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	110.000	40.700	4438.74			4438.74
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	341.58			341.58
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.000	2.130	281.99		698.80	980.79
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				3	216.00	
	Тройник 100*100*87,5	шт				2	172.80	
	Труба 100*2000	шт				1	310.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.000	2.940	377.64			377.64
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.700	5.417	616.76			616.76
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	6.000	5.580	716.75		2106.00	2822.75
	Шаровый кран ду 20	шт				6	2106.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.000	1.320	174.75		143.16	317.91
	Резьба Д32	шт				2	40.12	
	Труба ду 32	т				0.0031	103.04	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	7.000	2.310	293.39		366.00	659.39
	Контрогайка Ду 20	шт				7	65.00	
	Муфта Ду20	шт				7	154.00	
	Сгон д 20	шт				7	147.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		31.32	60.92
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	6.000	6.600	847.77		1160.40	2008.17
	Резьба Д15	шт				6	48.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	1112.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	2.700	0.513	62.15		1805.20	1867.35
..	Лен сантехнический	кг				0.003	2.33	
..	Олифа	кг				0.003	0.17	
..	Регистр д 57 L-900 3-х секц.	шт				1	1802.70	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	909.50		7974.23	8883.73
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	17.40	
..	Лен сантехнический	кг				0.05	39.15	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Насос циркуляционный	шт				1	6741.00	
..	Сгон 25	шт				2	68.00	
..	Труба 25	т				0.0012	55.78	
..	Фильтр Ду 25	шт				1	260.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	746.90	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		9.000	0.990	112.72		88.92	201.64
..	Смена ламп накаливания	шт	9.000	0.990	112.72		88.92	201.64
..	Лампа 40вт	шт				9	88.92	
Итого:			9853.18	750.174	378608.25	367.4191	62149.33	440757.58

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Борисовна

 Ф.И.О.