

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2099.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1512.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	587.5
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	295931.37
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	233020.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	232803.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	243849.53
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	243665.33
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
189 квартал - 15	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	26607.72
Аварийное обслуживание	2951.64
Обслуживание и содержание электрооборудования	5624.97
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5087.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	40271.33
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	48358.01
Всего затрат по разделам № 1,2:	88629.34
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	16223.06
Сбор и вывоз отходов на полигон	33842.53
Транспортные услуги	603.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	80000.66
Управленческое вознаграждение	23302.01
ВСЕГО РАСХОДОВ	242840.80
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-52081.84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	294922.64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "189 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	189 квартал - 15		2224.875	210.000	70565.51	19.6278	4400.22	74965.73
..	Благоустройство				45365.48		2992.53	48358.01
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2992.53	2992.53
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			45365.48			45365.48
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2155.251	101.881	11541.03		865.08	12406.11
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.734	14.700	1786.06			1786.06
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	354.52			354.52
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.798	4.674	600.48			600.48
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.220	0.246	31.65			31.65
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.236	5.032	572.94			572.94
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.100	1.988	226.47			226.47
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.265	0.411	46.76		102.21	148.97
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.265	0.411	46.76		102.21	148.97
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0013	0.07	
..	Стекло 4мм	м2				0.2729	92.41	
..	Штапик оконный	м				1.6218	9.73	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		47.006	12.043	1369.95		391.31	1761.26
..	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	31.414	7.602	850.99		168.96	1019.95
..	Шпатлевка универсальная	кг				7.8221	168.96	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	4.332	0.953	111.25		85.98	197.23
..	Олифа	кг				0.4332	24.26	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6974	61.72	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	м2	1.470	1.058	123.56		23.45	147.01
..	Олифа	кг				0.0588	3.29	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2278	20.16	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.400	1.088	125.45		9.70	135.15
..	Штукатурка гипсовая	кг				0.646	9.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	6.390	1.342	158.71		103.22	261.93
..	Олифа	кг				0.1278	7.16	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.9329	96.06	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		19.096	5.291	598.68		14.07	612.75
..	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	4.096	0.971	106.81		14.07	120.88
..	Шпаклевка	кг				0.9134	14.07	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	491.88			491.88
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1876.900	20.002	2117.21		125.30	2242.51
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1869.800	18.698	1965.53			1965.53
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.600	0.904	105.56		86.49	192.05
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0296	86.49	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.500	0.400	46.12		38.81	84.93
..	Проволока вязальная	кг				0.016	0.73	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.51	38.08	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		196.370	47.270	5373.92		2.52	5376.44
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	53.120	4.249	483.86			483.86
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	130.500	37.584	4279.31			4279.31
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	8.750	3.701	421.42		1.98	423.40
..	Проволока вязальная	кг				0.0437	1.98	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	4.000	1.736	189.33		0.54	189.87
..	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		2.880	1.414	163.05		61.97	225.02
..	Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	2.880	1.414	163.05		61.97	225.02
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.6019	61.97	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	85.39		167.70	253.09
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.70	253.09
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		67.624	107.899	13633.95		524.61	14158.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		42.000	27.917	3366.67		524.61	3891.28
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	4.197	477.87		17.83	495.70
	Резина листовая	кг				0.26	17.83	
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1.000	1.180	142.96		503.62	646.58
	Лен сантехнический	кг				0.0122	9.55	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.100	0.501	64.35			64.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		25.524	79.481	10202.93			10202.93
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.604	12.562	1613.56			1613.56
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.620	66.480	8539.36			8539.36
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		2.000	0.220	25.05		18.00	43.05
	Смена ламп накаливания	шт	2.000	0.220	25.05		18.00	43.05
	Лампа 95 вт	шт				2	18.00	
Итого:			2224.87	210.000	70565.51	19.6278	4400.22	74965.73

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Камалутдинова Т.Н.

подпись

Ф.И.О.