

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3320.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3320.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	138
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	45966.25
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	512821.75
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	512604.63
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	477836.22
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	477652.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	74034.52
Аварийное обслуживание	4667.44
Материалы для сварочных работ	128.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	8894.83
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7167.06
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	94892.76
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59638.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	154531.68
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	590.00
Размещение отходов на полигоне	25653.62
Сбор и вывоз отходов на полигон	53515.32
Транспортные услуги	6500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	126507.57
Управленческое вознаграждение	51282.17
ВСЕГО РАСХОДОВ	418580.36

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	431869.97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	13289.60
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "189 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 13		6289.416	534.173	121394.88	250.4132	12278.56	133673.44
	Благоустройство				56646.39		2992.53	59638.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2992.53	2992.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56646.39			56646.39
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6188.743	392.939	46927.77		5099.61	52027.38
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.352	21.106	2565.39			2565.39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	616.56			616.56
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.278	5.922	760.78			760.78
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.342	0.382	49.20			49.20
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.792	7.452	848.44			848.44
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.540	2.550	290.41			290.41
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.902	5.858	656.89		755.58	1412.47
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	73.12		40.69	113.81
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	40.00	
	Резина листовая	кг				0.01	0.69	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.000	0.340	35.41		2.45	37.86
	Гвозди 3*70	кг				0.06	2.45	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	3.000	1.128	128.43		156.57	285.00
	Проушина д/замка	шт				3	155.40	
	Саморез 3,5*16	шт				9	1.17	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	3.000	1.980	225.44		146.56	372.00
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	144.78	
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.52	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.102	1.708	194.48		409.31	603.79
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0055	0.28	
..	Стекло 4мм	м2				1.135	368.56	
..	Штапик оконный	м				6.7443	40.47	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		269.000	2.690	306.28			306.28
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	269.000	2.690	306.28			306.28
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		174.000	99.354	13543.94		262.39	13806.33
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	174.000	99.354	13543.94		262.39	13806.33
..	Цемент	кг				45.24	262.39	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		106.947	35.240	4081.15		1228.88	5310.03
..	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	36.951	8.942	1000.98		198.74	1199.72
..	Шпатлевка универсальная	кг				9.2008	198.74	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	8.350	1.837	214.45		165.73	380.18
..	Олифа	кг				0.835	46.76	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.3443	118.97	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	м2	21.846	15.729	1836.21		266.77	2102.98
..	Олифа	кг				0.6554	36.70	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.5997	230.07	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.400	1.088	125.45		9.70	135.15
..	Штукатурка гипсовая	кг				0.646	9.70	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	36.400	7.644	904.06		587.94	1492.00
..	Олифа	кг				0.728	40.77	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				5.3144	547.17	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		87.170	80.176	9248.02		2331.54	11579.56
..	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	28.770	6.818	750.17		98.80	848.97
..	Шпаклевка	кг				6.4157	98.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.000	7.200	819.79			819.79
	Разборка цементной стяжки балконных плит, плит козырьков над балконами и подъездами	м2	2.500	3.200	333.31			333.31
	Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место	1.000	0.797	90.75		25.40	116.15
	Цемент	кг				4.38	25.40	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	26.000	60.320	7041.76		676.79	7718.55
	Цемент	кг				116.688	676.79	
	Устройство покрытий из азбестоцементных листов козырьков и спусков в подвал по готовым прогонам	м2	3.900	1.841	212.24		1530.55	1742.79
	Болт 16*70	кг				0.156	11.24	
	Доска строг.40*150*2200	шт				3	660.00	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	шт				2	859.31	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5140.400	52.242	5502.21		86.49	5588.70
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5133.800	51.338	5396.65			5396.65
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.600	0.904	105.56		86.49	192.05
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0296	86.49	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		352.600	87.072	9914.02			9914.02
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	69.600	5.568	633.97			633.97
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	283.000	81.504	9280.04			9280.04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		8.772	4.307	496.61		197.60	694.21
	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	8.772	4.307	496.61		197.60	694.21
	Олифа	кг				0.1579	8.84	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.8333	188.76	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		21.600	3.024	400.35		20.04	420.39
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	21.600	3.024	400.35		20.04	420.39
	Цемент	кг				3.456	20.04	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	212.92		217.09	430.01
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		49.66	177.18

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.43	252.82
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		92.673	140.354	17720.52		4114.42	21834.94
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		42.100	30.438	3718.76		151.88	3870.64
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	417.18		93.18	510.36
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
..	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	4.197	477.87		34.97	512.84
..	Резина листовая	кг				0.51	34.97	
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		50.573	109.916	14001.76		3962.54	17964.30
..	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	133.50			133.50
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.070	17.622	2263.57			2263.57
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.108	84.432	10845.29			10845.29
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	13.000	3.250	370.04			370.04

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1.000	0.700	79.03		1.57	80.60
..	Цемент	кг				0.29	1.57	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	150.02			150.02
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.200	0.198	25.43		10.97	36.40
..	Труба 20	т				0.0003	10.97	
..	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	1.295	1.127	134.86		3950.00	4084.86
..	Радиатор чуг. 7 секц.	шт				1	3950.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		8.000	0.880	100.20		72.00	172.20
..	Смена ламп накаливания	шт	8.000	0.880	100.20		72.00	172.20
..	Лампа 95 вт	шт				8	72.00	
Итого:			6289.42	534.173	121394.88	250.4132	12278.56	133673.44

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т. Камалутдинова
 подпись _____ Ф.И.О.