

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4421.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4421.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	225
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	464020.74
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	681980.55
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	681546.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	434.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	675787.01
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	675418.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	368.41
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
189 квартал - 12	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	103831.14
Аварийное обслуживание	6215.35
Материалы для сварочных работ	171.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	11844.72
Текущий ремонт лестничных клеток	261135.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8349.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	391546.88
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	97994.91
Всего затрат по разделам № 1,2:	489541.79
Дератизация, дезинсекция	1350.00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	590.00
Размещение отходов на полигоне	34161.50
Сбор и вывоз отходов на полигон	71263.31
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	168459.94
Управленческое вознаграждение	68198.05
ВСЕГО РАСХОДОВ	833564.59

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1139807.75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	306243.16
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "189 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 12		10177.784	674.364	168210.45	415.0544	33615.60	201826.05
	Благоустройство				87015.08		10979.83	97994.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10979.83	10979.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87015.08			87015.08
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10057.386	500.188	59254.44		22296.15	81550.59
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.996	25.738	3121.80			3121.80
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	616.56			616.56
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.950	7.670	985.21			985.21
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.578	0.648	83.16			83.16
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.788	9.000	1024.79			1024.79
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.280	3.620	412.08			412.08
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		12.000	4.680	587.67			587.67
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	4.680	587.67			587.67
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		29.897	32.913	3723.36		7343.81	11067.17
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	6.144	2.396	249.59			249.59
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	4.000	2.640	300.59		203.73	504.32
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				4	202.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резина листовая	кг				0.02	1.37	
..	Смена оконных приборов: ручки	шт	1.000	0.280	31.88		17.56	49.44
..	Ручка-скоба (цинк)	шт				1	16.80	
..	Саморез 3,5*41	шт				2	0.76	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	17.753	27.517	3133.10		6867.12	10000.22
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0888	4.48	
..	Стекло 4мм	м2				18.2856	6210.75	
..	Штапик оконный	м				108.6483	651.89	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		345.500	3.455	393.39			393.39
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	345.500	3.455	393.39			393.39
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		208.000	118.768	16190.45		741.14	16931.59
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмоксти раствором	м	208.000	118.768	16190.45		741.14	16931.59
..	Цемент	кг				54.08	291.49	
..	Штукатурка гипсовая	кг				12.48	449.65	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		114.259	27.166	3138.77		1238.52	4377.29
..	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	36.864	8.921	998.63		198.27	1196.90
..	Шпатлевка универсальная	кг				9.1791	198.27	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	25.060	0.762	88.99		376.47	465.46
..	Олифа	кг				0.3465	19.40	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.0347	357.07	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	м2	11.975	8.622	1006.53		146.23	1152.76
..	Олифа	кг				0.3592	20.12	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.425	126.11	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.500	1.120	129.14			129.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	36.860	7.741	915.48		517.55	1433.03
..	Олифа	кг				0.7372	41.28	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.3816	476.27	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		273.650	60.181	6749.57		7613.27	14362.84
..	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	28.750	6.814	749.64		98.73	848.37
..	Шпаклевка	кг				6.4112	98.73	
..	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	183.300	31.161	3428.33		7502.47	10930.80
..	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				91.65	7502.47	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.000	7.200	819.79			819.79
..	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	36.600	15.006	1751.80		12.07	1763.87
..	Цемент	кг				2.2399	12.07	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		8571.100	86.944	9154.15		125.30	9279.45
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8564.000	85.640	9002.48			9002.48
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.600	0.904	105.56		86.49	192.05
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0296	86.49	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.500	0.400	46.12		38.81	84.93
..	Проволока вязальная	кг				0.016	0.73	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.51	38.08	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		389.170	99.319	11284.67		789.00	12073.67
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	41.600	3.328	378.93			378.93
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	312.000	89.856	10231.00			10231.00
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	27.320	2.459	256.11		546.40	802.51

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем	работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг					2.732	546.40	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м		6.250	2.643	301.01		1.42	302.43
..	Проволока вязальная	кг					0.0312	1.42	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у)	шт		1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
..	водосточных труб	шт						0.50	
..	Саморез 3,5*25	шт		1.000	0.423	48.16		240.68	288.84
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт					1	240.00	
..	Отметы водосточные	шт					2	0.68	
..	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт							
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц			6.999	15.132	1722.91		3654.30	5377.21
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кп	м2		6.999	15.132	1722.91		3654.30	5377.21
..	Полоса перильного ограждения	шт					42	3654.30	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок			8.815	4.328	499.04		198.58	697.62
..	Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2		8.815	4.328	499.04		198.58	697.62
..	Олифа	кг					0.1587	8.89	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					1.8423	189.69	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен			64.000	8.960	1186.21		55.19	1241.40
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м		64.000	8.960	1186.21		55.19	1241.40
..	Цемент	кг					10.24	55.19	
..	Ремонт и изготовление инвентаря			13.000	12.604	1502.46		537.04	2039.50
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт		2.000	4.480	510.09		164.18	674.27
..	Болт 6*60	кг					0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг					0.003	0.28	
..	Саморез 3,5*45	шт					7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0.5	94.12	
..	Черенки д/лопат	шт					2	65.60	
..	Шайба М6	кг					0.0025	0.23	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		372.86	543.65
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	9.000	6.624	821.57			821.57
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		110.398	173.076	21815.68		249.62	22065.30
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		43.100	30.458	3668.57		152.52	3821.09
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	417.18		93.18	510.36
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
..	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	3.000	10.440	1203.73			1203.73
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	6.000	2.880	327.92		3.80	331.72
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.06	3.80	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	4.197	477.87		34.97	512.84
..	Резина листовая	кг				0.51	34.97	
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		67.298	142.618	18147.11		97.10	18244.21
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.650	22.849	2934.95			2934.95
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	2.000	0.808	106.97		92.40	199.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Термофлекс	м				2.2	92.40	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	27.348	109.392	14051.40			14051.40
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	19.000	7.030	766.69			766.69
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	3.000	2.100	237.09		4.70	241.79
	Цемент	кг				0.87	4.70	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		10.000	1.100	125.25		90.00	215.25
	Смена ламп накаливания	шт	10.000	1.100	125.25		90.00	215.25
	Лампа 95 Вт	шт				10	90.00	
	Итого:		10177.78	674.364	168210.45	415.0544	33615.60	201826.05

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Камамутдинова Т.Н.
 подпись _____ Ф.И.О.