

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3494.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3494.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	170
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	284395.39
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	540315.93
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	540098.81
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	487801.93
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	487617.73
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	56613.64
Аварийное обслуживание	4912.98
Материалы для сварочных работ	135.70
Обслуживание и содержание электрооборудования	9362.73
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7757.08
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	78782.13
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	56201.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	134984.08
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	590.00
Размещение отходов на полигоне	27003.32
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	56330.77
Транспортные услуги	671.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	133156.78
Управленческое вознаграждение	54031.59
ВСЕГО РАСХОДОВ	408083.38
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	772197.32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	364113.94
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "189 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	189 квартал - 11		6988.812	395.696	99554.23	110.2754	13261.36	112815.59
..	Благоустройство				53209.42		2992.53	56201.95
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2992.53	2992.53
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53209.42			53209.42
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6801.154	220.648	24819.03		9934.55	34753.58
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.342	20.150	2441.07			2441.07
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.840	3.680	472.70			472.70
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.328	6.052	777.48			777.48
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.286	0.320	41.16			41.16
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.688	7.290	830.02			830.02
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.200	2.808	319.72			319.72
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.000	627.85		5752.00	6379.85
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.560	195.89			195.89
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	431.96		5752.00	6183.96
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5744.00	
..	Саморез	шт				16	8.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.639	4.896	557.50		854.54	1412.04
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	42.81		52.19	95.00
..	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
..	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	3.000	1.980	225.44		173.26	398.70
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	172.74	
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.639	2.540	289.25		629.09	918.34
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0081	0.41	
..	Стекло 4мм	м2				1.6882	568.49	
..	Штапик оконный	м				10.0306	60.19	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		270.000	2.700	307.42			307.42

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	270.000	2.700	307.42			307.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		71.395	24.058	2778.02		787.61	3565.63
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	29.629	7.170	802.63		159.36	961.99
	Шпатлевка универсальная	кг				7.3776	159.36	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	8.090	1.780	207.77		179.40	387.17
	Олифа	кг				0.809	45.30	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.3025	134.10	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	м2	15.186	10.934	1276.42		185.44	1461.86
	Олифа	кг				0.4556	25.51	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8071	159.93	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	2.650	0.848	97.77		7.56	105.33
	Штукатурка гипсовая	кг				0.5035	7.56	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	15.840	3.326	393.41		255.85	649.26
	Олифа	кг				0.3168	17.74	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2.3126	238.11	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		43.020	11.216	1256.07		79.06	1335.13
	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	23.020	5.456	600.24		79.06	679.30
	Шпаклевка	кг				5.1335	79.06	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	655.83			655.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6065.640	61.652	6493.35		102.74	6596.09
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6057.800	60.578	6367.96			6367.96
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.840	1.074	125.39		102.74	228.13
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.223	102.74	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		306.720	81.555	9285.86		0.57	9286.43
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	34.220	2.738	311.70			311.70
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	270.000	77.760	8853.75			8853.75
	Установка и укрепление водосточных труб (блу)	м	2.500	1.057	120.41		0.57	120.98
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.333	2.882	328.13		676.32	1004.45
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.333	2.882	328.13		676.32	1004.45
	Полоса перильного ограждения	шт				8	676.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		7.065	3.469	399.96		159.15	559.11
	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	7.065	3.469	399.96		159.15	559.11
	Олифа	кг				0.1272	7.12	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.4766	152.03	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	3.070	343.79		1522.56	1866.35
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		49.66	177.18
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.70	253.09
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	130.87		1305.20	1436.07
	Доска объявлений 0,5*0,4	шт				4	1297.20	
	Саморез	шт				16	8.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		177.658	173.948	21400.53		244.28	21644.81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		42.100	29.978	3613.91		151.88	3765.79
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	417.18		93.18	510.36
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	3.000	10.440	1203.73			1203.73
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	4.197	477.87		34.97	512.84
	Резина листовая	кг				0.51	34.97	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		135.558	143.970	17786.61		92.40	17879.01
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.610	19.871	2552.38			2552.38
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	2.000	0.808	106.97		92.40	199.37
	Термофлекс	м				2.2	92.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.648	86.592	11122.74			11122.74
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	98.000	36.260	3954.52			3954.52
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i>		<i>10.000</i>	<i>1.100</i>	<i>125.25</i>		<i>90.00</i>	<i>215.25</i>
	Смена ламп накаливания	шт	10.000	1.100	125.25		90.00	215.25
	Лампа 95 вт	шт				10	90.00	
Итого:			6988.81	395.696	99554.23	110.2754	13261.36	112815.59

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т. Камалутдинова Т.Н.

подпись

Ф.И.О.