

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3488.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3488.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	186
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	326125.40
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	538349.91
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	538132.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	512623.05
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	512438.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
189 квартал - 10	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	85964.33
Аварийное обслуживание	4904.13
Материалы для сварочных работ	466.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	9345.95
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6569.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	107249.93
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	64439.80
Всего затрат по разделам № 1,2:	171689.73
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	590.00
Размещение отходов на полигоне	26954.75
Сбор и вывоз отходов на полигон	56229.54
Транспортные услуги	5790.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	149075.54
Управленческое вознаграждение	53834.99
ВСЕГО РАСХОДОВ	464164.55

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	838748.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	374583.90
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "189 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 10		4932.804	335.390	138052.42	103.8840	28505.71	166558.13
	Благоустройство				53403.97		11035.83	64439.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11035.83	11035.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53403.97			53403.97
	Ремонт подъезда, в том числе:				44856.00		7120.00	51976.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7120.00	7120.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16154.00			16154.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3506.00			3506.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			25196.00			25196.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4829.194	188.714	21311.15		9130.00	30441.15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.290	20.062	2430.61			2430.61
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.840	3.680	472.70			472.70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.320	6.032	774.81			774.81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.286	0.320	41.16			41.16
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.644	7.222	822.23			822.23
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.200	2.808	319.72			319.72
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	2.600	326.48		5752.00	6078.48
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	2.600	326.48		5752.00	6078.48
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5744.00	
	Саморез	шт				16	8.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.554	0.859	97.77		214.74	312.51
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.554	0.859	97.77		214.74	312.51
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0028	0.14	
	Стекло 4мм	м2				0.5706	194.26	
	Штапик оконный	м				3.3905	20.34	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		271.000	2.710	308.56			308.56
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	271.000	2.710	308.56			308.56

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутри отделки помещ общ пользования		60.310	18.806	2164.53		606.45	2770.98
	Окраска клевыми составами: улучшенная	м2	29.490	7.137	798.87		158.61	957.48
	Шпатлевка универсальная	кг				7.343	158.61	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей: за 2 раза	м2	3.900	0.858	100.16		86.49	186.65
	Олифа	кг				0.39	21.84	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.6279	64.65	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	м2	9.530	6.862	801.02		116.38	917.40
	Олифа	кг				0.2859	16.01	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.1341	100.37	
	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	м2	2.700	0.864	99.62		7.70	107.32
	Штукатурка гипсовая	кг				0.513	7.70	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	14.690	3.085	364.85		237.27	602.12
	Олифа	кг				0.2938	16.45	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2.1447	220.82	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		45.320	12.046	1350.65		447.71	1798.36
	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	23.000	5.451	599.72		78.99	678.71
	Шпаклевка	кг				5.129	78.99	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	655.83			655.83
	Устройство выравнивающих стяжек балк плит, плит козырек над балк и подъездами: цем-песч толщ 15 мм	м2	2.320	0.835	95.10		368.72	463.82
	Гидроизоляция Mapegroul Hi-Flow	кг				7.2384	326.74	
	Цемент	кг				7.2384	41.98	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		4117.520	43.380	4585.10		102.74	4687.84
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4108.680	41.086	4319.04			4319.04
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	140.67			140.67
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.840	1.074	125.39		102.74	228.13
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.223	102.74	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		300.140	79.475	9048.93		240.68	9289.61
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	34.140	2.732	310.97			310.97
	Очистка кровли от снежных навесов. Скапывание сосулек.	м2	265.000	76.320	8689.79			8689.79
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	48.16		240.68	288.84
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		7.060	3.466	399.69		159.04	558.73
	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	7.060	3.466	399.69		159.04	558.73
	Олифа	кг				0.1271	7.12	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.4755	151.92	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	5.310	598.84		1606.64	2205.48
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		82.66	337.71
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	47.06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32.80	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		51.35	178.87
	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.43	252.82
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	130.87		1305.20	1436.07
	Доска объявлений 0,5*0,4	шт				4	1297.20	
	Саморез	шт				16	8.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		99.610	146.236	18431.20		1183.88	19615.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		42.100	30.438	3718.76		151.88	3870.64
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	417.18		93.18	510.36
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	4.197	477.87		34.97	512.84
	Резина листовая	кг				0.51	34.97	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		57.510	115.798	14712.43		1032.00	15744.43

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.494	18.241	2343.08			2343.08
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.516	86.064	11054.92			11054.92
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	19.000	7.030	766.69			766.69
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	200.03			200.03
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.300	1.287	165.31		88.00	253.31
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.20	
..	Отвод 20	шт				1	16.00	
..	Труба 20	т				0.0021	71.80	
..	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	2.000	1.420	182.40		944.00	1126.40
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	144.00	
..	Труба 100*2000	шт				2	800.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		4.000	0.440	50.10		36.00	86.10
..	Смена ламп накаливания	шт	4.000	0.440	50.10		36.00	86.10
..	Лампа 95 вт	шт				4	36.00	
	Итого:		4932.80	335.390	138052.42	103.8840	28505.71	166558.13

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.Н. Камалутдинова

подпись

Ф.И.О.