

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3496.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3496.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	178
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	250382.86
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	538600.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	538383.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	518551.03
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	518366.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	54625.44
Аварийное обслуживание	4915.56
Материалы для сварочных работ	261.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	9790.09
Текущий ремонт лестничных клеток	124645.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8089.45
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	202326.96
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	56231.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	258558.25
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	27017.50
Сбор и вывоз отходов на полигон	56360.42
Транспортные услуги	833.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	133237.28
Управленческое вознаграждение	53860.01
ВСЕГО РАСХОДОВ	530106.46

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	768933.89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	238827.42
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "189 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	189 квартал - 8		4628.972	323.471	91518.14	111.7764	19338.59	110856.73
..	Благоустройство				53210.76		3020.53	56231.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3020.53	3020.53
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53210.76			53210.76
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4540.171	186.857	21005.11		15846.43	36851.54
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.696	19.490	2366.42			2366.42
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.840	3.680	472.70			472.70
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.340	6.084	781.49			781.49
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.286	0.320	41.16			41.16
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.650	7.230	823.30			823.30
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.580	2.176	247.78			247.78
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		18.000	10.780	1353.64		11504.00	12857.64
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	10.000	3.900	489.72			489.72
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	863.92		11504.00	12367.92
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11488.00	
..	Саморез	шт				32	16.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.085	4.198	476.14		1125.02	1601.16
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	16.40		510.80	527.20
..	Замок навесной	шт				2	510.80	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	42.81		53.30	96.11
..	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	3.000	1.980	225.44		172.74	398.18
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	172.74	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.085	1.682	191.48		388.18	579.66
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0054	0.28	
..	Стекло 4мм	м2				1.1176	348.06	
..	Штапик оконный	м				6.6402	39.84	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		270.000	2.700	307.42			307.42

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	270.000	2.700	307.42			307.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.000	5.760	655.83			655.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	655.83			655.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3913.700	60.634	6363.84		1544.49	7908.33
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3823.100	38.230	4018.84			4018.84
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		58.56	187.72
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	55.20	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	277.07		117.04	394.11
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	109.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.600	0.904	105.56		86.49	192.05
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0296	86.49	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	80.000	17.600	1833.22		1282.40	3115.62
	Олифа	кг				0.8	44.80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				13.6	1237.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		292.690	78.435	8928.45		1205.74	10134.19
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	34.190	2.736	311.43			311.43
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	252.000	72.576	8263.50			8263.50
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		394.02	532.93
	Отметы водосточные	шт				2	393.02	
	Саморез	шт				2	1.00	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		130.28	177.18
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	119.55		440.76	560.31
	Саморез 3,5*41	шт				2	0.76	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440.00	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	48.16		240.68	288.84
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.860	553.36		467.18	1020.54
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		82.66	337.71
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	47.06	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Черенки д/лопат	шт				1	32.80	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		49.66	177.18
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		334.86	505.65
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		80.801	135.734	17202.07		399.63	17601.70
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		42.000	27.217	3278.36		21.63	3299.99
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	6.000	2.880	327.92		3.80	331.72
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.06	3.80	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	4.197	477.87		17.83	495.70
..	Резина листовая	кг				0.26	17.83	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		0.100	0.501	64.35			64.35
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		38.701	108.016	13859.36		378.00	14237.36
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.241	17.872	2295.65			2295.65
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.660	86.640	11128.91			11128.91
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		123.61	243.07
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Олифа	кг				0.007	0.39	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		123.61	243.07
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Олифа	кг				0.007	0.39	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	62.05		48.64	110.69
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.20	
..	Олифа	кг				0.0002	0.01	
..	Труба 25	т				0.0012	48.43	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	83.83		82.14	165.97
..	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	3.13	
..	Муфта ду 15	шт				2	30.00	
..	Олифа	кг				0.018	1.01	
..	Сгон д-15	шт				2	32.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		8.000	0.880	100.20		72.00	172.20
..	Смена ламп накаливания	шт	8.000	0.880	100.20		72.00	172.20
..	Лампа 95 вт	шт				8	72.00	
Итого:			4628.97	323.471	91518.14	111.7764	19338.59	110856.73

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.Н. Камалутдинова
 подпись _____ Ф.И.О.