

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 189 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3508.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3508.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	169
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	153795.94
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>540494.44</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	540277.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>510672.85</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	510488.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
189 квартал - 7	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	90390.13
Аварийное обслуживание	4932.81
Материалы для сварочных работ	862.51
Обслуживание и содержание электрооборудования	9614.54
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6556.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>112355.99</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	56541.76
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>168897.75</b>
Дератизация, дезинсекция	930.00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	660.00
Размещение отходов на полигоне	27112.35
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	56558.30
Транспортные услуги	1004.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>148403.65</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>54049.44</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>458931.34</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	664468.79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	205537.45
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "189 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>189 квартал - 7</b>		<b>5868.677</b>	<b>383.868</b>	<b>139326.48</b>	<b>144.9630</b>	<b>22310.41</b>	<b>161636.89</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>53521.23</b>		<b>3020.53</b>	<b>56541.76</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3020.53	3020.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53521.23			53521.23
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>40874.00</b>		<b>6213.00</b>	<b>47087.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					6213.00	6213.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			14705.00			14705.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3201.00			3201.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			22968.00			22968.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5710.677</b>	<b>211.386</b>	<b>23715.26</b>		<b>12786.45</b>	<b>36501.71</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.818</b>	<b>19.656</b>	<b>2384.25</b>			<b>2384.25</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.840	3.680	472.70			472.70
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков( 2 раза в год)	1000 м2	2.316	6.022	773.47			773.47
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.286	0.320	41.16			41.16
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.796	7.458	849.15			849.15
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.580	2.176	247.78			247.78
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>8.000</b>	<b>4.160</b>	<b>522.37</b>		<b>5136.00</b>	<b>5658.37</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.560	195.89			195.89
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	2.600	326.48		5136.00	5462.48
	Саморез	шт				16	8.00	
	Ящик почт.500*400*140	шт				4	5128.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.144</b>	<b>1.543</b>	<b>175.71</b>		<b>165.38</b>	<b>341.09</b>
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	150.29		115.16	265.45
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	115.16	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.144	0.223	25.41		50.22	75.63
	Стекло 4мм	м2				0.1483	50.22	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>270.000</b>	<b>2.700</b>	<b>307.42</b>			<b>307.42</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	270.000	2.700	307.42			307.42
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>19.000</b>	<b>13.460</b>	<b>1544.91</b>		<b>807.38</b>	<b>2352.29</b>
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	11.000	5.170	588.66		236.47	825.13
	Клей для кафеля Универсальный	кг				19.7714	236.47	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	5.000	4.000	455.44		249.96	705.40
	Клей для кафеля Универсальный	кг				20.9	249.96	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	3.000	4.290	500.81		320.95	821.76
	Клей для кафеля Универсальный	кг				26.8356	320.95	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>20.000</b>	<b>5.760</b>	<b>655.83</b>			<b>655.83</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	655.83			655.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>5025.720</b>	<b>69.036</b>	<b>7262.19</b>		<b>1066.54</b>	<b>8328.73</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4963.120	49.632	5217.23			5217.23
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		87.84	281.58
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	82.80	
	Окраска качелей - маяников	качели	1.000	1.450	151.03		40.64	191.67
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.600	0.904	105.56		86.49	192.05
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0296	86.49	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	50.000	11.000	1145.76		784.50	1930.26
	Олифа	кг				0.5	28.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				8.5	756.50	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	171.86		67.07	238.93
	Доска обрезная 40 мм	м3				0.012	66.55	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	277.01			277.01
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>337.995</b>	<b>82.111</b>	<b>9312.09</b>		<b>1738.62</b>	<b>11050.71</b>
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	4.380	0.088	10.10		388.94	399.04
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.1388	227.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стеклоткань	м				4.38	161.18	
..	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	0.070	0.059	6.69		21.08	27.77
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0003	0.02	
..	Стекло 4мм	м2				0.0546	18.49	
..	Штапик оконный	м				0.4284	2.57	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	34.080	2.726	310.43			310.43
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	255.000	73.440	8361.88			8361.88
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	40.215	3.619	376.99		804.30	1181.29
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.0215	804.30	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		394.02	532.93
..	Отметы водосточные	шт				2	393.02	
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		130.28	177.18
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	1.250	0.529	60.20			60.20
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>13.000</b>	<b>12.960</b>	<b>1550.48</b>		<b>3872.53</b>	<b>5423.01</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		164.18	674.27
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	94.12	
..	Черенки д/лопат	шт				2	65.60	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		87.66	215.18
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Устройство подмостей	1 м2 вертикал ьной проекции	10.000	7.360	912.86		3620.69	4533.55
..	Гвозди 3*80	кг				0.99	40.49	
..	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.459	3580.20	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>148.000</b>	<b>171.382</b>	<b>21090.74</b>		<b>200.43</b>	<b>21291.17</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>43.000</b>	<b>27.937</b>	<b>3360.34</b>		<b>22.32</b>	<b>3382.66</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62





Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	6.000	2.880	327.92		3.80	331.72
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.06	3.80	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	3.000	4.917	559.85		18.52	578.37
..	Резина листовая	кг				0.27	18.52	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>0.100</b>	<b>0.501</b>	<b>64.35</b>			<b>64.35</b>
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>104.900</b>	<b>142.944</b>	<b>17666.05</b>		<b>178.11</b>	<b>17844.16</b>
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	120.69		11.00	131.69
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.532	18.297	2350.21			2350.21
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.468	85.872	11030.26			11030.26
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	62.000	22.940	2501.84			2501.84
..	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	3.000	10.050	1125.00		151.45	1276.45
..	Лен сантехнический	кг				0.15	117.45	
..	Пробка чуг. ду 20	шт				1	34.00	
..	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.900	4.245	483.40			483.40
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>10.000</b>	<b>1.100</b>	<b>125.25</b>		<b>90.00</b>	<b>215.25</b>
..	Смена ламп накаливания	шт	10.000	1.100	125.25		90.00	215.25
..	Лампа 95 вт	шт				10	90.00	
<b>Итого:</b>			<b>5868.68</b>	<b>383.868</b>	<b>139326.48</b>	<b>144.9630</b>	<b>22310.41</b>	<b>161636.89</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Ламалутдинова Татьяна Николаевна*  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.