

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 189 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3510.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3510.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	163
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	38654.82
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>540740.08</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	540522.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>491229.51</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	491045.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
189 квартал - 6	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	56220.45
Аварийное обслуживание	4935.51
Материалы для сварочных работ	1067.20
Обслуживание и содержание электрооборудования	9405.70
Текущий ремонт лестничных клеток	177396.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6550.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>266374.86</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	55342.43
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>321717.29</b>
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	27127.06
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	56588.97
Транспортные услуги	1005.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>133771.21</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>54074.01</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>595839.38</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	452574.69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	143264.69

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеению "189 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "дог. подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 6		4944.005	340.916	92716.59	93.1623	18846.29	111562.88
	<b>Благоустройство</b>				<b>52321.90</b>		<b>3020.53</b>	<b>55342.43</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3020.53	3020.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			52321.90			52321.90
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4804.789</b>	<b>178.536</b>	<b>20112.13</b>		<b>14746.17</b>	<b>34858.30</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.820</b>	<b>19.632</b>	<b>2381.63</b>			<b>2381.63</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.840	3.680	472.70			472.70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.314	6.016	772.81			772.81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.286	0.320	41.16			41.16
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.780	7.432	846.30			846.30
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.600	2.184	248.67			248.67
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>8.000</b>	<b>5.200</b>	<b>652.96</b>		<b>11504.00</b>	<b>12156.96</b>
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	5.200	652.96		11504.00	12156.96
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11488.00	
	Саморез	шт				32	16.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.669</b>	<b>4.167</b>	<b>506.19</b>		<b>312.07</b>	<b>818.26</b>
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	151.30			151.30
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	43.27		27.75	71.02
	Ручка-скоба	шт				1	26.75	
	Саморез	шт				2	1.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	193.56		25.20	218.76
	Саморез	шт				2	1.00	
	Шпингалет	шт				1	24.20	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.669	1.037	118.06		259.12	377.18
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0033	0.17	
	Стекло 4мм	м2				0.6891	234.38	
	Штапик оконный	м				4.0942	24.57	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>270.000</b>	<b>2.700</b>	<b>307.42</b>			<b>307.42</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	270.000	2.700	307.42			307.42
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>20.000</b>	<b>5.760</b>	<b>655.83</b>			<b>655.83</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	655.83			655.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>4190.900</b>	<b>53.606</b>	<b>5648.49</b>		<b>740.35</b>	<b>6388.84</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4145.300	41.452	4357.54			4357.54
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	140.67			140.67
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		41.84	192.87
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.600	0.904	105.56		86.49	192.05
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0296	86.49	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		47.18	115.93
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	45.50	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	36.000	7.920	824.95		564.84	1389.79
	Олифа	кг				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				6.12	544.68	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>291.560</b>	<b>77.221</b>	<b>8792.53</b>			<b>8792.53</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	34.060	2.724	310.25			310.25
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	255.000	73.440	8361.88			8361.88
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	120.41			120.41
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>2.840</b>	<b>6.140</b>	<b>699.11</b>		<b>1437.18</b>	<b>2136.29</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	2.840	6.140	699.11		1437.18	2136.29
	Полоса перильного ограждения	шт				17	1437.18	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>4.110</b>	<b>467.96</b>		<b>752.57</b>	<b>1220.53</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		81.52	336.57
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	47.06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32.80	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		503.62	631.14
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>85.39</b>		<b>167.43</b>	<b>252.82</b>
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>136.216</b>	<b>162.050</b>	<b>20244.98</b>		<b>1052.59</b>	<b>21297.57</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>43.000</b>	<b>27.457</b>	<b>3305.69</b>		<b>22.20</b>	<b>3327.89</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22		5.06	442.28
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.08	5.06	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89		17.14	413.03
..	Резина листовая	кг				0.25	17.14	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>0.100</b>	<b>0.501</b>	<b>64.35</b>			<b>64.35</b>
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>93.116</b>	<b>134.092</b>	<b>16874.94</b>		<b>1030.39</b>	<b>17905.33</b>
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	3.000	1.590	181.04			181.04
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.460	18.192	2336.71			2336.71
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.456	85.824	11024.09			11024.09
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	47.000	17.390	1896.55			1896.55
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	187.99		324.00	511.99
..	Труба 100/1000	шт				2	324.00	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	200.03			200.03
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	6.000	7.920	1048.53		706.39	1754.92

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Д15	шт				6	48.00	
..	Резьба Д32	шт				2	40.12	
..	Труба ду 32	т				0.0186	618.27	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>3.000</b>	<b>0.330</b>	<b>37.57</b>		<b>27.00</b>	<b>64.57</b>
..	Смена ламп накаливания	шт	3.000	0.330	37.57		27.00	64.57
..	Лампа 95 вт	шт				3	27.00	
	<b>Итого:</b>		<b>4944.00</b>	<b>340.916</b>	<b>92716.59</b>	<b>93.1623</b>	<b>18846.29</b>	<b>111562.88</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Татьяна Николаевна Камалутдинова*

подпись

Ф.И.О.