

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 189 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2  | 2983.35               |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2   | 2390.85               |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2  | 592.5                 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)   | 119                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.   | 0.00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.   | 86891.21              |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.   | 0.00                  |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>495982.02</b>      |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО  | 390717.98             |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 105264.04             |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>456831.46</b>      |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО   | 319459.88             |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 137371.58             |
| Прочие поступления   | 0.00                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |                       |
| 189 квартал - 5  |                       |
| Наименование работ   | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                                       |                       |
| Ведомость по выполненным работам   | 36080.03              |
| Аварийное обслуживание   | 4194.04               |
| Материалы для сварочных работ  | 115.84                |
| Обслуживание и содержание электрооборудования  | 7992.60               |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД  | 5944.00               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>                               | <b>54326.51</b>       |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>  |                       |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)  | 58771.33              |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>   | <b>113097.84</b>      |
| Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом  | 240.00                |
| Размещение отходов на полигоне   | 23051.58              |
| Сбор и вывоз отходов на полигон  | 48087.25              |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>  | <b>113673.76</b>      |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>49598.20</b>       |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>347748.63</b>      |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.   | 543722.67             |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.  | 0.00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.  | 195974.04             |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.  | 0.00                  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "189 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.     | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего           |
|------------------|--|---------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|-----------------|
|                  | 189 квартал - 5  |         | 4437.267        | 258.807          | 78403.55        | 79.8140            | 16447.81             | 94851.36        |
|                  | <b>Благоустройство</b>   |         |                 |                  | <b>47791.50</b> |                    | <b>10979.83</b>      | <b>58771.33</b> |
|                  | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                             | руб     |                 |                  |                 |                    | 10979.83             | 10979.83        |
|                  | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб     |                 |                  | 47791.50        |                    |                      | 47791.50        |
|                  | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>   |         | <b>4348.701</b> | <b>145.565</b>   | <b>16342.32</b> |                    | <b>2159.86</b>       | <b>18502.18</b> |
|                  | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |         | <b>11.534</b>   | <b>16.594</b>    | <b>2012.92</b>  |                    |                      | <b>2012.92</b>  |
|                  | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2 | 1.380           | 2.760            | 354.52          |                    |                      | 354.52          |
|                  | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2 | 2.100           | 5.460            | 701.34          |                    |                      | 701.34          |
|                  | Осмотр покрытий полов  | 1000 м2 | 0.220           | 0.246            | 31.65           |                    |                      | 31.65           |
|                  | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)  | 1000 м2 | 4.354           | 6.770            | 770.88          |                    |                      | 770.88          |
|                  | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)  | 1000 м2 | 3.480           | 1.358            | 154.53          |                    |                      | 154.53          |
|                  | <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b> |         | <b>14.967</b>   | <b>9.157</b>     | <b>1034.36</b>  |                    | <b>1284.64</b>       | <b>2319.00</b>  |
|                  | Малый ремонт дверных полотен в зимний период   | м2      | 2.196           | 0.856            | 89.20           |                    |                      | 89.20           |
|                  | Смена дверных приборов: проушин  | шт      | 6.000           | 2.256            | 256.87          |                    | 313.14               | 570.01          |
|                  | Проушина д/замка   | шт      |                 |                  |                 | 6                  | 310.80               |                 |
|                  | Саморез 3,5*16   | шт      |                 |                  |                 | 18                 | 2.34                 |                 |
|                  | Смена дверных приборов: пружины  | шт      | 5.000           | 3.300            | 375.74          |                    | 288.42               | 664.16          |
|                  | Пружина дверная (на подъезд)   | шт      |                 |                  |                 | 5                  | 287.90               |                 |
|                  | Саморез 3,5*16   | шт      |                 |                  |                 | 4                  | 0.52                 |                 |
|                  | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2             | м2      | 1.771           | 2.745            | 312.55          |                    | 683.08               | 995.63          |
|                  | Гвозди 1,6*25  | кг      |                 |                  |                 | 0.0088             | 0.45                 |                 |
|                  | Стекло 4мм   | м2      |                 |                  |                 | 1.8241             | 617.60               |                 |
|                  | Штапик оконный   | м       |                 |                  |                 | 10.8385            | 65.03                |                 |
|                  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>  |         | <b>15.000</b>   | <b>4.320</b>     | <b>491.88</b>   |                    |                      | <b>491.88</b>   |
|                  | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.  | м2      | 15.000          | 4.320            | 491.88          |                    |                      | 491.88          |
|                  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b> |         | <b>4048.000</b> | <b>43.283</b>    | <b>4581.23</b>  |                    | <b>167.36</b>        | <b>4748.59</b>  |
|                  | Выкашивание газонов: газонокосилкой  | м2      | 4038.100        | 40.380           | 4244.85         |                    |                      | 4244.85         |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.    | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|---|--------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | Демонтаж металлического надвального оборудования  | шт     | 1.000          | 1.220            | 140.67          |                   |                      | 140.67          |
|                 | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров   | м2     | 8.200          | 1.123            | 131.14          |                   | 113.03               | 244.17          |
|                 | Олифа   | кг     |                |                  |                 | 0.064             | 3.58                 |                 |
|                 | Эмаль ПФ-115 красная  | кг     |                |                  |                 | 0.2496            | 22.96                |                 |
|                 | Эмаль ПФ-115 серая  | кг     |                |                  |                 | 1.0296            | 86.49                |                 |
|                 | Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы                           | м2     | 0.700          | 0.560            | 64.57           |                   | 54.33                | 118.90          |
|                 | Проволока вязальная   | кг     |                |                  |                 | 0.0224            | 1.02                 |                 |
|                 | Сетка рабица 1,5*10м  | м2     |                |                  |                 | 0.714             | 53.31                |                 |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                         |        | <b>255.200</b> | <b>67.351</b>    | <b>7668.58</b>  |                   | <b>240.68</b>        | <b>7909.26</b>  |
|                 | Очистка желобов от грязи и листьев  | м2     | 30.200         | 2.416            | 275.09          |                   |                      | 275.09          |
|                 | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.  | м2     | 224.000        | 64.512           | 7345.34         |                   |                      | 7345.34         |
|                 | Установка отливов (отметов) водосточных труб  | шт     | 1.000          | 0.423            | 48.16           |                   | 240.68               | 288.84          |
|                 | Отметы водосточные  | шт     |                |                  |                 | 1                 | 240.00               |                 |
|                 | Саморез для ГКЛ 3,5*41  | шт     |                |                  |                 | 2                 | 0.68                 |                 |
|                 | <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>  |        | <b>4.000</b>   | <b>4.860</b>     | <b>553.36</b>   |                   | <b>467.18</b>        | <b>1020.54</b>  |
|                 | Изготовление лопат для уборки снега   | шт     | 1.000          | 2.240            | 255.05          |                   | 82.66                | 337.71          |
|                 | Саморез 3,5*45  | шт     |                |                  |                 | 7                 | 2.80                 |                 |
|                 | Фанера 4мм 1,52*1,52  | м2     |                |                  |                 | 0.25              | 47.06                |                 |
|                 | Черенки д/лопат   | шт     |                |                  |                 | 1                 | 32.80                |                 |
|                 | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5  | шт     | 1.000          | 1.120            | 127.52          |                   | 49.66                | 177.18          |
|                 | Болт 6*60   | кг     |                |                  |                 | 0.014             | 1.15                 |                 |
|                 | Гайка М6  | кг     |                |                  |                 | 0.03              | 2.84                 |                 |
|                 | Фанера 4мм 1,52*1,52  | м2     |                |                  |                 | 0.25              | 45.67                |                 |
|                 | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5  | шт     | 2.000          | 1.500            | 170.79          |                   | 334.86               | 505.65          |
|                 | Болт 6*30   | кг     |                |                  |                 | 0.056             | 5.86                 |                 |
|                 | Гайка М6  | кг     |                |                  |                 | 0.012             | 1.14                 |                 |
|                 | Пила двуручная 1000 мм  | шт     |                |                  |                 | 0.6               | 327.86               |                 |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>        |        | <b>75.566</b>  | <b>111.812</b>   | <b>14106.91</b> |                   | <b>3191.12</b>       | <b>17298.03</b> |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b> |        | <b>45.000</b>  | <b>28.897</b>    | <b>3469.65</b>  |                   | <b>2972.89</b>       | <b>6442.54</b>  |
|                 | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                | шт     | 30.000         | 7.500            | 963.37          |                   |                      | 963.37          |
|                 | Проверка обратного клапана в ИТП  | шт     | 1.000          | 1.740            | 200.62          |                   |                      | 200.62          |
|                 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)   | 1 узел | 1.000          | 3.940            | 506.09          |                   |                      | 506.09          |
|                 | Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП   | шт     | 2.000          | 6.960            | 802.49          |                   |                      | 802.49          |
|                 | Прочистка термокарманов с заливкой масла  | шт     | 8.000          | 3.840            | 437.22          |                   | 5.06                 | 442.28          |
|                 | Масло гидравл. ТНК  | кг     |                |                  |                 | 0.08              | 5.06                 |                 |



| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.            | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| ..              | Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП  | шт             | 3.000          | 4.917            | 559.85          |                   | 2967.83              | 3527.68         |
| ..              | Резина листовая  | кг             |                |                  |                 | 0.26              | 17.83                |                 |
| ..              | Сильфонный блок РТЕ-21М  | шт             |                |                  |                 | 1                 | 2950.00              |                 |
| ..              | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>  |                | <b>0.100</b>   | <b>0.501</b>     | <b>64.35</b>    |                   |                      | <b>64.35</b>    |
| ..              | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения                              | 100 м          | 0.100          | 0.501            | 64.35           |                   |                      | 64.35           |
| ..              | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b> |                | <b>30.466</b>  | <b>82.414</b>    | <b>10572.91</b> |                   | <b>218.23</b>        | <b>10791.14</b> |
| ..              | Запуск системы отопления   | 1000 м3 здания | 11.562         | 16.880           | 2168.30         |                   |                      | 2168.30         |
| ..              | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках        | 1000 м2        | 15.804         | 63.216           | 8120.10         |                   |                      | 8120.10         |
| ..              | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм                 | м              | 1.500          | 1.110            | 142.58          |                   | 150.30               | 292.88          |
| ..              | Переход с чугуна на пп 72*50   | шт             |                |                  |                 | 1                 | 55.80                |                 |
| ..              | Труба 50/1000  | шт             |                |                  |                 | 1.5               | 94.50                |                 |
| ..              | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС  | м3             | 0.600          | 0.878            | 100.01          |                   |                      | 100.01          |
| ..              | Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм   | шт             | 1.000          | 0.330            | 41.91           |                   | 67.93                | 109.84          |
| ..              | Контрогайка Ду 20  | шт             |                |                  |                 | 1                 | 11.00                |                 |
| ..              | Лен сантехнический   | кг             |                |                  |                 | 0.002             | 0.43                 |                 |
| ..              | Муфта Ду20   | шт             |                |                  |                 | 1                 | 22.00                |                 |
| ..              | Олифа  | кг             |                |                  |                 | 0.009             | 0.50                 |                 |
| ..              | Сгон д 20  | шт             |                |                  |                 | 1                 | 34.00                |                 |
| ..              | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>                            |                | <b>13.000</b>  | <b>1.430</b>     | <b>162.82</b>   |                   | <b>117.00</b>        | <b>279.82</b>   |
| ..              | Смена ламп накаливания   | шт             | 13.000         | 1.430            | 162.82          |                   | 117.00               | 279.82          |
| ..              | Лампа 95 вт  | шт             |                |                  |                 | 13                | 117.00               |                 |
| <b>Итого:</b>   |  |                | <b>4437.27</b> | <b>258.807</b>   | <b>78403.55</b> | <b>79.8140</b>    | <b>16447.81</b>      | <b>94851.36</b> |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Жамалутдинова Г.Н.*

подпись

Ф.И.О.