

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3530.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3530.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	174
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	110863.61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	378985.78
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	378768.66
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	374446.43
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	374262.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47299.94
Аварийное обслуживание	4963.46
Материалы для сварочных работ	472.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	9458.95
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6575.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	68769.51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54959.45
Всего затрат по разделам № 1,2:	123728.96
Дератизация, дезинсекция	975.00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	27280.76
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	56909.61
Транспортные услуги	775.70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	134527.03
Управленческое вознаграждение	37898.58
ВСЕГО РАСХОДОВ	383651.43

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	263582.82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	120068.61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Нигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеие "189 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 4		8499.017	365.703	94682.26	73.0244	7577.13	102259.39
	Благоустройство				51938.92		3020.53	54959.45
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3020.53	3020.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			51938.92			51938.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8394.639	221.657	24592.73		3915.14	28507.87
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.130	20.920	2528.56			2528.56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.840	3.680	472.70			472.70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.322	6.038	775.48			775.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.286	0.320	41.16			41.16
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.762	7.404	843.13			843.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.920	3.478	396.10			396.10
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		270.000	2.700	307.42			307.42
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	270.000	2.700	307.42			307.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2.000	5.220	617.37			617.37
	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2600 мм	зонт	2.000	5.220	617.37			617.37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.000	5.760	655.83			655.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	655.83			655.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7759.700	93.410	9822.87		1358.73	11181.60
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7740.600	77.406	8136.92			8136.92
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	387.47		170.28	557.75
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.8	160.20	
	Окраска качелей - маяников	качели	2.000	2.900	302.06		83.68	385.74
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	73.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.400	1.014	118.35		102.54	220.89
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.156	13.81	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0296	86.49	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		49.68	118.43
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	48.00	
..	Ремонт детского игров. оборудов, кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск	1 качеля	1.000	4.950	515.59		592.90	1108.49
..	Доска строг.40*150*2200	шт				2	440.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				10	1.30	
..	Уголок 25	т				0.004	151.60	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	229.15		305.32	534.47
..	Доска строг.40*150*2200	шт				1	220.00	
..	Перильные ограждения	шт				1	84.54	
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.700	0.560	64.57		54.33	118.90
..	Проволока вязальная	кг				0.0224	1.02	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.714	53.31	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		320.809	85.963	9785.78		1320.68	11106.46
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	4.375	0.087	10.09		358.75	368.84
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.1375	227.50	
..	Стеклоткань	м				4.375	131.25	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	31.184	2.494	284.06			284.06
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	275.000	79.200	9017.71			9017.71
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	0.750	0.067	7.03		42.60	49.63
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.075	15.00	
..	Стеклоткань	м				0.75	27.60	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		196.51	265.96
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	119.55		573.27	692.82
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	240.80		1.13	241.93
..	Проволока вязальная	кг				0.0249	1.13	
..	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	37.08		148.42	185.50
..	Проволока вязальная	кг				0.4	18.14	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.000	4.324	492.33		1106.48	1598.81
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	2.000	4.324	492.33		1106.48	1598.81
	Полоса перильного ограждения	шт				12	1071.00	
	Электроды МР-3 ду4	кг				0.4	35.48	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.360	382.57		129.25	511.82
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		81.52	336.57
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	47.06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32.80	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		47.73	175.25
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		97.378	143.276	18062.93		578.46	18641.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		42.100	30.438	3718.76		151.88	3870.64
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	417.18		93.18	510.36
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	4.197	477.87		34.97	512.84
	Резина листовая	кг				0.51	34.97	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		55.278	112.838	14344.17		426.58	14770.75
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.450	18.177	2334.84			2334.84
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.528	86.112	11061.08			11061.08
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	807.04			807.04

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
..	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	1.000	0.710	91.20		426.58	517.78
..	Муфта Ду 100	шт				2	108.30	
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	156.60	
..	Труба 100/1000	шт				1	161.68	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		7.000	0.770	87.67		63.00	150.67
..	Смена ламп накаливания	шт	7.000	0.770	87.67		63.00	150.67
..	Лампа 95 вт	шт				7	63.00	
Итого:			8499.02	365.703	94682.26	73.0244	7577.13	102259.39

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.Н. Камалутдинова
 подпись ф.и.о.