

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2052.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1505.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	546.7
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	58
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	284569.49
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	232017.00
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	231799.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	231304.64
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	231120.44
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
189 квартал - 2	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	26619.99
Аварийное обслуживание	2885.14
Обслуживание и содержание электрооборудования	5498.24
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5176.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	40179.37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	48330.72
Всего затрат по разделам № 1,2:	88510.09
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	15857.53
Сбор и вывоз отходов на полигон	33079.93
Транспортные услуги	482.85
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	78195.85
Управленческое вознаграждение	23201.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	239567.95
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-53264.85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	292832.80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "189 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 2		1660.244	208.662	70207.73	25.5147	4742.98	74950.71
	Благоустройство				45338.19		2992.53	48330.72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2992.53	2992.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			45338.19			45338.19
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1594.954	104.570	11717.59		1729.46	13447.05
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.078	15.594	1888.81			1888.81
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	354.52			354.52
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.828	4.752	610.50			610.50
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.220	0.246	31.65			31.65
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.830	5.956	678.10			678.10
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.820	1.880	214.03			214.03
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.200	2.554	282.48		171.39	453.87
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.200	0.858	89.37			89.37
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	42.81		52.19	95.00
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	150.30		119.20	269.50
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	115.16	
	Саморез	шт				2	1.00	
	Шуруп 25*2,5	кг				0.08	3.04	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	491.88			491.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	491.88			491.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1383.500	33.286	3497.78		504.82	4002.60
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1362.200	13.622	1431.94			1431.94
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.600	0.904	105.56		86.49	192.05
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0296	86.49	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	14.000	18.200	1895.71		364.00	2259.71
	Олифа	кг				0.98	54.88	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.36	309.12	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.700	0.560	64.57		54.33	118.90
	Проволока вязальная	кг				0.0224	1.02	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.714	53.31	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		179.176	48.816	5556.65		1053.25	6609.90
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	26.926	2.154	245.26			245.26
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	133.500	38.448	4377.69			4377.69
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	119.55		440.76	560.31
	Саморез 3,5*41	шт				2	0.76	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	11.250	4.758	541.83		0.85	542.68
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91			138.91
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	96.33		481.36	577.69
	Отметы водосточные	шт				2	480.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				4	1.36	
	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	37.08		130.28	167.36
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		64.290	103.982	13139.43		20.99	13160.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		41.000	26.737	3223.71		20.99	3244.70
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	4.197	477.87		17.83	495.70
	Резина листовая	кг				0.26	17.83	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.100	0.501	64.35			64.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		23.190	76.744	9851.36			9851.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.006	8.769	1126.35			1126.35
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.884	67.536	8675.00			8675.00
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		1.000	0.110	12.52			12.52
	Смена ламп накаливания	шт	1.000	0.110	12.52			12.52
Итого:			1660.24	208.662	70207.73	25.5147	4742.98	74950.71

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.Н. Камалутдинова

подпись

Ф.И.О.