

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8429.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8429.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	444
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	590907.61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1119053.15
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1118184.67
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	868.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1284759.12
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1284022.30
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	736.82
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
189 квартал - 1	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	85776.18
Аварийное обслуживание	11850.81
Материалы для сварочных работ	315.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	22584.32
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17732.02
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	138259.05
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	249193.36
Всего затрат по разделам № 1,2:	387452.41
Дератизация, дезинсекция	1230.00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	65135.67
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	135877.61
Транспортные услуги	171.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	321202.48
Управленческое вознаграждение	111905.31
ВСЕГО РАСХОДОВ	1024530.33

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	693851.51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	330678.82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеению "189 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"дог. подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 1		11403.882	669.670	324877.50	106.8579	10092.04	334969.54
	Благоустройство				246200.83		2992.53	249193.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2992.53	2992.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			246200.83			246200.83
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11095.578	366.241	40840.71		6317.12	47157.83
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		198.158	42.892	5322.05			5322.05
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	739.87			739.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.050	15.730	2020.52			2020.52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.554	0.620	79.69			79.69
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1017.32			1017.32
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.138	12.654	1440.85			1440.85
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.536	0.208	23.80			23.80
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		14.160	6.572	745.57		1722.02	2467.59
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	24.61		766.20	790.81
	Замок навесной	шт				3	766.20	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	130.94		32.02	162.96
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	9.000	3.384	385.30		474.15	859.45
	Проушина д/замка	шт				9	466.20	
	Саморез	шт				12	6.00	
	Саморез 3,5*16	шт				15	1.95	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.160	1.798	204.72		449.65	654.37
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0058	0.29	
	Стекло 4мм	м2				1.1948	406.76	
	Штапик оконный	м				7.0992	42.60	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		707.000	7.070	804.99			804.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	707.000	7.070	804.99			804.99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		70.060	20.686	2355.34		25.40	2380.74
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	69.060	19.889	2264.60			2264.60
	Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место	1.000	0.797	90.75		25.40	116.15
	Цемент	кг				4.38	25.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		9613.760	144.278	15144.19		1636.73	16780.92
	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	9572.760	95.728	10062.89			10062.89
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	140.67			140.67
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	452.05		202.86	654.91
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.1	191.10	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18.000	23.400	2437.34		463.68	2901.02
	Олифа	кг				1.26	70.56	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				4.32	393.12	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	12.000	18.360	1912.38		457.92	2370.30
	Олифа	кг				1.08	60.48	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4.32	397.44	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	3.000	1.230	138.87		512.27	651.14
	Брусok д/скам.50*50*2100	шт				10	500.00	
	Гвозди 3*80	кг				0.3	12.27	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		486.940	140.593	15983.79		1601.04	17584.83
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	14.250	0.285	32.86		806.40	839.26
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.705	741.00	
	Стеклоткань	м				2.18	65.40	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	73.120	5.849	666.03			666.03
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	337.000	97.056	11050.80			11050.80
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	14.000	1.260	131.24		280.00	411.24
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.4	280.00	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.65	216.98
	Саморез 3,5*16	шт				5	0.65	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	22.070	20.591	2344.53		171.00	2515.53
	Гвозди шиферные	кг				2.8691	171.00	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		196.51	265.96
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		130.28	177.18
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	361.22		0.57	361.79
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	5.000	2.170	236.66		0.73	237.39
	Проволока вязальная	кг				0.016	0.73	
	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	10.000	7.270	827.76		14.90	842.66
	Гвозди 4*100	кг				0.4	14.90	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.690	78.56			78.56
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	1.000	0.690	78.56			78.56
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.500	3.460	406.21		1331.93	1738.14
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1.500	0.840	107.90		909.41	1017.31
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0153	909.41	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		49.66	177.18
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		372.86	543.65
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		307.304	303.319	37823.44		773.39	38596.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		123.000	78.381	9446.82		66.14	9512.96
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	87.000	21.750	2793.78			2793.78
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1518.28			1518.28
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	6.000	20.880	2407.46			2407.46
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	20.000	9.600	1093.06		12.66	1105.72
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.2	12.66	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	6.000	12.591	1433.61		53.48	1487.09
	Резина листовая	кг				0.78	53.48	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		<i>0.300</i>	<i>1.503</i>	<i>193.06</i>			<i>193.06</i>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.300	1.503	193.06			193.06
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>184.004</i>	<i>223.435</i>	<i>28183.56</i>		<i>707.25</i>	<i>28890.81</i>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	50.620	73.905	9493.12			9493.12
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	28.284	113.136	14532.32			14532.32
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	49.000	18.130	1977.26			1977.26
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	35.000	8.750	996.27			996.27
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	15.000	2.700	373.25			373.25
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	350.05			350.05
	Смена вентиля ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		430.07	581.64
	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
	Олифа	кг				0.012	0.67	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	420.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.500	1.635	198.08		176.73	374.81
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.20	
	Олифа	кг				0.0002	0.01	
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Труба 25	т				0.0036	159.52	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	50.67		31.03	81.70
	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	60.96		69.42	130.38
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8.70	

