

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 188 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

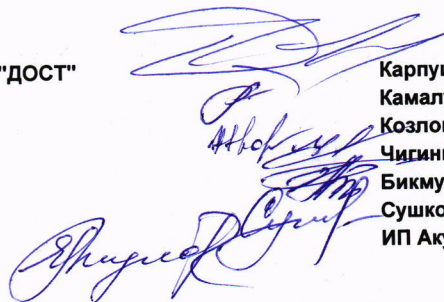
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2045.9</b>
<b>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</b>	<b>2045.9</b>
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	317150.72
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>244214.08</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	236916.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>235063.98</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	227799.78
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	29956.37
Аварийное обслуживание	2876.15
Материалы для сварочных работ	485.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	5481.10
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>54417.04</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66652.14
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>121069.18</b>
Размещение отходов на полигоне	15808.14
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	5873.84
Сбор и вывоз отходов на полигон	32976.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	15308.90
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>77954.50</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>24421.41</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>293412.92</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-82086.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	375499.66

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "188 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	188 квартал - 18		1027.190	206.326	90739.80	56.9128	5868.71	96608.51
..	<b>Благоустройство</b>				<b>65676.00</b>		<b>976.14</b>	<b>66652.14</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					976.14	976.14
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65676.00			65676.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>922.685</b>	<b>73.170</b>	<b>8370.57</b>		<b>2110.79</b>	<b>10481.36</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>6.935</b>	<b>11.496</b>	<b>1415.08</b>			<b>1415.08</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	236.35			236.35
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	568.42			568.42
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.906	1.014	130.34			130.34
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.478	3.854	438.73			438.73
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.929	0.362	41.25			41.25
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.200</b>	<b>1.248</b>	<b>129.99</b>		<b>7.85</b>	<b>137.84</b>
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	129.99		7.85	137.84
..	Гвозди 3*70	кг				0.192	7.85	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>523.900</b>	<b>5.239</b>	<b>596.51</b>			<b>596.51</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	523.900	5.239	596.51			596.51
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>18.000</b>	<b>5.184</b>	<b>590.25</b>			<b>590.25</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	590.25			590.25
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>243.400</b>	<b>11.285</b>	<b>1212.50</b>		<b>889.64</b>	<b>2102.14</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	200.000	2.000	210.24		6.22	216.46
..	Леска 3,0	м				1	6.22	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	20.400	2.795	326.26		260.96	587.22
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.1824	260.96	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	22.000	4.840	504.13		332.86	836.99
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.74	332.86	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	171.86		289.60	461.46
	Брусok 40*50*2000	шт				4	232.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	57.60	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>124.250</b>	<b>33.868</b>	<b>3874.01</b>		<b>903.30</b>	<b>4777.31</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	28.000	2.240	255.05			255.05
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	86.000	24.768	2820.08			2820.08
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	198.89		1.13	200.02
	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87		0.66	135.53
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0157	0.66	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.64	216.97
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		240.15	309.60
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Проволока 1,2м	кг				0.004	0.15	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	179.33		660.72	840.05
	Проволока 1,2м	кг				0.0187	0.72	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	660.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>4.850</b>	<b>552.22</b>		<b>310.00</b>	<b>862.22</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		49.21	304.26
	Болт 16*70	кг				0.014	0.89	
	Гайка М16	кг				0.003	0.25	
	Саморез 3,5*35	шт				7	2.24	
	Фанера 4мм	шт				0.1126	45.60	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		212.53	382.18
	Болт 16*70	кг				0.056	3.56	
	Гайка М16	кг				0.012	0.99	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		48.26	175.78
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>104.505</b>	<b>133.156</b>	<b>16693.22</b>		<b>2781.78</b>	<b>19475.00</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>50.380</b>	<b>32.558</b>	<b>3924.12</b>		<b>66.98</b>	<b>3991.10</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.280	2.120	229.00		51.98	280.98
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.456	51.98	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		15.00	215.62
	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		0.100	0.501	64.35			64.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		54.025	100.097	12704.75		2714.80	15419.55
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.300	2.967	386.81			386.81
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.468	10.903	1400.53			1400.53
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.152	2.305	300.61		720.25	1020.86
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1885	720.25	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления, диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.600	0.492	57.44		16.83	74.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1476	16.83	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.985	63.940	8213.09			8213.09
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.500	2.405	262.29			262.29
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	153.57		3.13	156.70
	Цемент	кг				0.54	3.13	
	Ремонт вентиля ГВС, ХВС, отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.620	2.365	240.68			240.68
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	100.01			100.01
	Смена вентиля ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		373.45	525.02

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		165.00	284.46
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	165.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	4.000	3.720	477.83		911.70	1389.53
..	Шаровый кран ду 20	шт				4	911.70	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.800	1.602	182.40		111.50	293.90
..	Труба ду 15	т				0.0023	111.50	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	381.50		181.92	563.42
..	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
..	Труба 20	т				0.0045	148.92	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		33.00	74.91
..	Контрогайка ф15	шт				1	5.00	
..	Муфта ду 15	шт				1	12.00	
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	125.74		166.70	292.44
..	Контрогайка Ду 20	шт				3	33.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.006	4.70	
..	Муфта Ду20	шт				3	66.00	
..	Сгон д 20	шт				3	63.00	
<b>Итого:</b>			<b>1027.19</b>	<b>206.326</b>	<b>90739.80</b>	<b>56.9128</b>	<b>5868.71</b>	<b>96608.51</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулова Е.В.*  
Ф.И.О.