

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

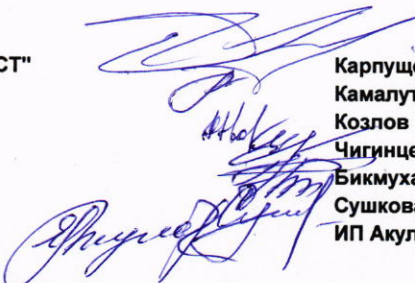
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2038.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2038.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	391222.02
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	310238.80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	291816.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18422.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	280492.81
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	260496.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19995.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65890.97
Аварийное обслуживание	2865.71
Материалы для сварочных работ	504.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	5461.30
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4807.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	79529.14
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66376.14
Всего затрат по разделам № 1,2:	145905.28
Дератизация, дезинсекция	1350.00
Размещение отходов на полигоне	15750.98
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	5852.60
Сбор и вывоз отходов на полигон	32857.65
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	15308.90
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	93704.64
Управленческое вознаграждение	31023.88
ВСЕГО РАСХОДОВ	341753.93
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-110729.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	452483.14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "188 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 17		1238.498	203.837	132495.39	44.8540	15219.72	147715.11
	Благоустройство				65436.00		940.14	66376.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					940.14	940.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65436.00			65436.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				42703.00		6801.00	49504.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6801.00	6801.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15448.00			15448.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3320.00			3320.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			23935.00			23935.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1139.604	84.925	9518.69		6975.83	16494.52
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.404	12.282	1505.06			1505.06
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	236.35			236.35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	567.08			567.08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.922	1.032	132.64			132.64
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.996	4.658	530.45			530.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.868	0.338	38.54			38.54
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.200	2.478	269.13		294.75	563.88
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	129.99		7.85	137.84
	Гвозди 3*70	кг				0.192	7.85	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	130.94		31.50	162.44
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		522.700	9.111	1060.25		5404.39	6464.64
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	520.900	5.209	593.10			593.10
	Установка оконных блоков	м2	1.800	3.902	467.16		5404.39	5871.55
	Гвозди 3*70	кг				0.054	1.87	
	Окон.бл.один 0,6*1,0	шт				3	5348.49	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.2412	54.03	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	5.184	590.25			590.25
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	590.25			590.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		513.200	29.943	3124.15		529.56	3653.71
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	480.000	4.800	504.58		14.93	519.51
	Леска 3,0	м				2.4	14.93	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		49.20	178.36
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	49.20	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	1.200	0.143	15.57		2.35	17.92
	Известь	кг				0.276	2.35	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18.000	23.400	2437.34		452.88	2890.22
	Олифа	кг				1.26	70.56	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.32	382.32	
	Ручная побелка деревьев	дерево	12.000	0.360	37.50		10.20	47.70
	Известь	кг				1.2	10.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		69.100	18.915	2171.46		2.43	2173.89
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	19.600	1.568	178.53			178.53
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	44.000	12.672	1442.83			1442.83
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	198.89		1.13	200.02
	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87		0.66	135.53
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0157	0.66	
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.64	216.97
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.000	2.162	246.16		434.70	680.86
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.000	2.162	246.16		434.70	680.86
	Полоса перильного ограждения	шт				6	434.70	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.850	552.22		310.00	862.22
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		49.21	304.26
	Болт 16*70	кг				0.014	0.89	
	Гайка М16	кг				0.003	0.25	
	Саморез 3,5*35	шт				7	2.24	
	Фанера 4мм	шт				0.1126	45.60	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		212.53	382.18

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 16*70	кг				0.056	3.56	
..	Гайка М16	кг				0.012	0.99	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		48.26	175.78
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		96.894	118.692	14812.65		479.73	15292.38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		50.700	32.856	3956.26		74.28	4030.54
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.600	2.418	261.14		59.28	320.42
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.52	59.28	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		15.00	215.62
..	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4.100	2.741	319.40			319.40
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	255.05			255.05
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		42.094	83.095	10536.99		405.45	10942.44
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.418	10.830	1391.15			1391.15
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.956	63.824	8198.19			8198.19
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	605.28			605.28
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.720	1.051	106.97			106.97
..	Смена вентиля ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		373.45	525.02

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	83.83		32.00	115.83
..	Сгон д-15	шт				2	32.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		2.000	0.220	25.05		23.02	48.07
..	Смена ламп накаливания	шт	2.000	0.220	25.05		23.02	48.07
..	Лампа 60вт	шт				2	23.02	
Итого:			1238.50	203.837	132495.39	44.8540	15219.72	147715.11

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Э.В.
Ф.И.О.