

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 188 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016






Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2048.8</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2048.8
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	92
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	406047.01
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>322730.68</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	315433.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>318176.57</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	310912.37
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	42947.62
Аварийное обслуживание	2880.23
Материалы для сварочных работ	682.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	5488.85
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4812.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>56810.83</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66835.14
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>123645.97</b>
Дератизация, дезинсекция	600.00
Размещение отходов на полигоне	15830.55
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	5882.17
Сбор и вывоз отходов на полигон	33023.65
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	14682.92
Транспортные услуги	2921.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>78064.97</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>32273.07</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>308240.14</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-87870.44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	396110.58

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "188 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>188 квартал - 16</b>		<b>1545.187</b>	<b>199.507</b>	<b>89980.46</b>	<b>120.1882</b>	<b>19802.30</b>	<b>109782.76</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>65760.00</b>		<b>1075.14</b>	<b>66835.14</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1075.14	1075.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65760.00			65760.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1456.915</b>	<b>84.418</b>	<b>9763.99</b>		<b>17649.00</b>	<b>27412.99</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.315</b>	<b>12.215</b>	<b>1496.64</b>			<b>1496.64</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	236.35			236.35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	567.08			567.08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.877	0.982	126.16			126.16
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.996	4.658	530.45			530.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.824	0.321	36.59			36.59
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>44.850</b>	<b>21.478</b>	<b>2552.41</b>		<b>15247.76</b>	<b>17800.17</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.960	0.486	50.60		274.58	325.18
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0096	0.40	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.9792	274.18	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	129.99		7.85	137.84
	Гвозди 3*70	кг				0.192	7.85	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0.640	0.467	53.19		192.67	245.86
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0032	0.16	
	Стекло 4мм	м2				0.4992	169.01	
	Штапик оконный	м				3.9168	23.50	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	2.850	4.369	497.45		1627.95	2125.40
	Стекло 4мм	м2				4.4745	1523.30	
	Штапик оконный	м				17.442	104.65	
	Смена дверных приборов: петли	шт	4.000	4.600	523.76		126.00	649.76
	Петля 130 мм (навес)	шт				4	126.00	
	Удаление стеклоблоков в оконных проемах	шт	28.000	2.800	331.16			331.16
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	4.000	3.920	541.90		11440.00	11981.90
	Рама окон 1,33*0,545 двойное остекление	шт				4	11440.00	
	Установка оконных блоков с переплетами	м2	1.200	3.588	424.35		1578.71	2003.06

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 3*70	кг				0.036	1.47	
..	окон. блок двойн. 1,0*0,6	шт				2	1529.44	
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.1608	47.80	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>476.300</b>	<b>4.763</b>	<b>542.31</b>			<b>542.31</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	476.300	4.763	542.31			542.31
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>18.000</b>	<b>5.184</b>	<b>590.25</b>			<b>590.25</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	590.25			590.25
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>796.200</b>	<b>10.163</b>	<b>1066.75</b>		<b>110.61</b>	<b>1177.36</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	780.000	7.800	819.94		24.26	844.20
..	Леска 3,0	м				3.9	24.26	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		73.80	267.54
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9	73.80	
..	Окраска известковыми составами бардюор, бетонных столбов	м2	1.200	0.143	15.57		2.35	17.92
..	Известь	кг				0.276	2.35	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	12.000	0.360	37.50		10.20	47.70
..	Известь	кг				1.2	10.20	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>111.250</b>	<b>25.765</b>	<b>2963.41</b>		<b>1980.63</b>	<b>4944.04</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	21.000	1.680	191.28			191.28
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	38.000	10.944	1246.08			1246.08
..	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	198.89		1.13	200.02
..	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	13.500	1.215	126.55		453.80	580.35
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.35	265.00	
..	Стеклоткань	м				5.5	188.80	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87		0.66	135.53
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0157	0.66	
..	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.64	216.97
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		240.15	309.60
..	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
..	Проволока 1,2м	кг				0.004	0.15	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	85.62		170.92	256.54
..	Проушина д/замка	шт				2	169.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	6.250	2.625	298.88		1101.33	1400.21
..	Проволока 1,2м	кг				0.0125	0.48	
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				5	1100.00	
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	24.000	3.264	395.43		12.00	407.43
..	Саморез	шт				24	12.00	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>4.850</b>	<b>552.22</b>		<b>310.00</b>	<b>862.22</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		49.21	304.26
..	Болт 16*70	кг				0.014	0.89	
..	Гайка М16	кг				0.003	0.25	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	2.24	
..	Фанера 4мм	шт				0.1126	45.60	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		212.53	382.18
..	Болт 16*70	кг				0.056	3.56	
..	Гайка М16	кг				0.012	0.99	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		48.26	175.78
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>80.272</b>	<b>114.209</b>	<b>14356.28</b>		<b>986.08</b>	<b>15342.36</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>50.700</b>	<b>32.856</b>	<b>3956.26</b>		<b>74.28</b>	<b>4030.54</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.600	2.418	261.14		59.28	320.42
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.52	59.28	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		15.00	215.62
..	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		0.100	0.501	64.35			64.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		29.472	80.852	10335.66		911.80	11247.46
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.584	11.073	1422.27			1422.27
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.743	62.972	8088.75			8088.75
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.945	1.379	140.40			140.40
	Смена вентиля ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	303.14		746.90	1050.04
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	746.90	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.200	2.178	279.76		102.85	382.61
	Отвод 20	шт				3	48.00	
	Труба 20	т				0.0016	54.85	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	101.33		62.05	163.38
	Труба ду 15	т				0.0013	62.05	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i>		8.000	0.880	100.20		92.08	192.28
	Смена ламп накаливания	шт	8.000	0.880	100.20		92.08	192.28
	Лампа 60вт	шт				8	92.08	
	<b>Итого:</b>		<b>1545.19</b>	<b>199.507</b>	<b>89980.47</b>	<b>120.1882</b>	<b>19802.30</b>	<b>109782.77</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулова Е.В.*  
Ф.И.О.