

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

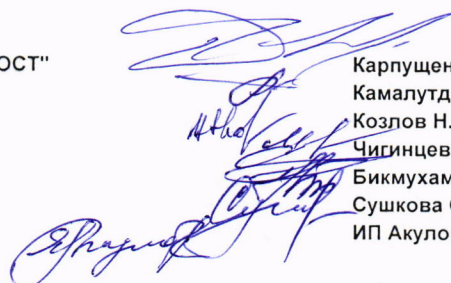
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2048.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2048.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	28.51
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	315144.92
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	307847.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	326504.70
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	319424.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	51443.96
Аварийное обслуживание	2880.35
Материалы для сварочных работ	269.34
Обслуживание и содержание электрооборудования	5489.13
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	75696.78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66659.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	142356.07
Размещение отходов на полигоне	15831.32
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	5882.45
Сбор и вывоз отходов на полигон	33025.22
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	15308.90
Транспортные услуги	2000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)	78068.68
Управленческое вознаграждение	31514.49
ВСЕГО РАСХОДОВ	323987.13
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	326533.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	2546.08
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "188 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 15		2114.892	339.112	107351.44	156.4084	10751.81	118103.25
	Благоустройство				65760.00		899.29	66659.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					899.29	899.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65760.00			65760.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2015.320	215.219	26098.72		9406.47	35505.19
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.648	12.380	1516.41			1516.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	236.35			236.35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	567.75			567.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.940	1.053	135.23			135.23
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	527.97			527.97
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.106	0.431	49.12			49.12
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользовав		11.600	9.938	1123.71		5906.63	7030.34
	Демонтаж оконных коробок	шт	3.000	2.520	274.83			274.83
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	129.99		7.85	137.84
	Гвозди 3*70	кг				0.192	7.85	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	1.800	1.314	149.61		541.90	691.51
	Гвозди 1,6*25	кг				0.009	0.45	
	Стекло 4мм	м2				1.404	475.35	
	Штапик оконный	м				11.016	66.10	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	1.800	0.954	102.12			102.12
	Установка оконных блоков с переплетами	м2	1.800	3.902	467.16		5356.88	5824.04
	Гвозди 3*70	кг				0.2052	8.39	
	Окон.бл.один 0,6*1,0	шт				3	5348.49	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		537.400	5.374	611.88			611.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	537.400	5.374	611.88			611.88
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		119.400	68.177	9293.94		180.06	9474.00
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	119.400	68.177	9293.94		180.06	9474.00
	Цемент	кг				31.044	180.06	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользовав		3.232	1.987	232.94		44.98	277.92

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа:за 1 раз	м2	1.872	1.348	157.34		27.01	184.35
..	Грунтовка	кг				0.0562	4.07	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.2228	22.94	
..	Простая масл окр ранее окраш окон только со ст фасада с прист лестн:без подг с расч старой кр до 10%	м2	1.360	0.639	75.60		17.97	93.57
..	Грунтовка	кг				0.0122	0.89	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.1659	17.08	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		306.920	57.031	6347.65		1553.09	7900.74
..	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	107.460	5.373	591.14		975.74	1566.88
..	Пропитка	кг				21.492	975.74	
..	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	118.440	28.070	3088.29		570.50	3658.79
..	Шпатлевка универсальная	кг				26.4121	570.50	
..	Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	м2	43.730	10.495	1154.68			1154.68
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	590.25			590.25
..	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	19.290	7.909	923.28		6.85	930.13
..	Цемент	кг				1.1805	6.85	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		855.000	8.690	913.29		32.32	945.61
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	848.000	8.480	891.42		26.37	917.79
..	Леска 3,0	м				4.24	26.37	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	7.000	0.210	21.87		5.95	27.82
..	Известь	кг				0.7	5.95	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		107.000	34.735	3972.73		854.10	4826.83
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	96.000	27.648	3148.00			3148.00
..	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	198.89		1.13	200.02
..	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87		0.66	135.53
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0157	0.66	
..	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.64	216.97
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		240.18	309.63
..	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	85.62		170.92	256.54
..	Проушина д/замка	шт				2	169.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	119.55		440.57	560.12
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		62.120	8.697	1151.37		57.65	1209.02
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	62.120	8.697	1151.37		57.65	1209.02
..	Цемент	кг				9.9392	57.65	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	8.210	934.79		777.64	1712.43
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		419.84	929.93
..	Болт 16*70	кг				0.014	0.89	
..	Гайка М16	кг				0.003	0.25	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.71	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	2.24	
..	Фанера 4мм	шт				0.1126	45.60	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		221.93	391.58
..	Болт 8*20	шт				6	13.44	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		135.87	390.92
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		99.572	123.893	15492.72		446.05	15938.77
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		50.800	32.949	3966.30		76.56	4042.86
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.700	2.511	271.19		61.56	332.75
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.54	61.56	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		15.00	215.62
..	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		<i>0.100</i>	<i>0.501</i>	<i>64.35</i>			<i>64.35</i>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>48.672</i>	<i>90.443</i>	<i>11462.07</i>		<i>369.49</i>	<i>11831.56</i>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.800	2.322	302.72			302.72
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.435	10.855	1394.34			1394.34
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления, диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.210	0.172	20.10		5.78	25.88
	Эмаль ПФ-115 черная	кг				0.0517	5.78	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.088	64.352	8266.01			8266.01
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	403.52			403.52
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	153.57		3.13	156.70
	Цемент	кг				0.54	3.13	
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	273.26		108.98	382.24
	Лен сантехнический	кг				0.1	78.30	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.1	30.68	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.239	1.809	184.07			184.07
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.600	2.574	330.63		143.60	474.23
	Труба 20	т				0.0043	143.60	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	83.83		108.00	191.83
	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
	Сгон д 20	шт				2	42.00	
	Итого:		2114.89	339.112	107351.44	156.4084	10751.81	118103.25

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Акулов Э.В.

Ф.И.О.