

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016








Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2041
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2041
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	86
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	34461.16
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	321529.84
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	314232.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	356062.20
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	348798.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
188 квартал - 14	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	28225.59
Аварийное обслуживание	2869.24
Материалы для сварочных работ	245.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	5467.99
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	86664.72
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	139095.21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66259.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	205354.33
Дератизация, дезинсекция	1500.00
Размещение отходов на полигоне	15770.29
Сбор и вывоз отходов на полигон	32897.98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13587.45
Транспортные услуги	750.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	77767.79
Управленческое вознаграждение	32152.98
ВСЕГО РАСХОДОВ	379780.83
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	390523.36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	10742.53
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "188 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 14		2978.818	193.749	88711.82	46.1214	5772.89	94484.71
	Благоустройство				65520.00		739.12	66259.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					739.12	739.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65520.00			65520.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2889.523	78.363	8748.63		3050.45	11799.08
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.643	12.601	1541.11			1541.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	236.35			236.35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	568.42			568.42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.918	1.028	132.07			132.07
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.182	4.948	563.38			563.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.921	0.359	40.90			40.90
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.280	5.095	552.86		503.54	1056.40
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.480	0.243	25.30		137.29	162.59
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0048	0.20	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.4896	137.09	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	129.99		7.85	137.84
	Гвозди 3*70	кг				0.192	7.85	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	3.600	1.224	127.49		40.00	167.49
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	40.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	261.88		63.00	324.88
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1068.100	11.749	1223.29			1223.29
	Очистка подвалов от мусора	м2	534.000	6.408	615.17			615.17
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	534.100	5.341	608.13			608.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	5.184	590.25			590.25
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	590.25			590.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1703.000	17.170	1804.71		58.70	1863.41
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1696.000	16.960	1782.84		52.75	1835.59

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				8.48	52.75	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	7.000	0.210	21.87		5.95	27.82
..	Известь	кг				0.7	5.95	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		79.500	22.084	2526.31		2008.82	4535.13
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	21.000	1.680	191.28			191.28
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	43.000	12.384	1410.04			1410.04
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	4.000	0.360	37.50		126.00	163.50
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.4	78.00	
..	Стеклоткань	м				1.6	48.00	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87		0.66	135.53
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0157	0.66	
..	Ремонт оконных переплётёв слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.64	216.97
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	6.000	3.660	416.73		1441.04	1857.77
..	Отметы водосточные	шт				6	1440.00	
..	Проволока 1,2м	кг				0.008	0.31	
..	Проволока вязальная	кг				0.016	0.73	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	119.55		440.48	560.03
..	Проволока 1,2м	кг				0.0125	0.48	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.480	510.09		479.39	989.48
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		49.21	304.26
..	Болт 16*70	кг				0.014	0.89	
..	Гайка М16	кг				0.003	0.25	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	2.24	
..	Фанера 4мм	шт				0.1126	45.60	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		221.93	391.58
..	Болт 8*20	шт				6	13.44	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		208.25	293.64
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		89.295	115.386	14443.19		1983.32	16426.51
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		50.400	32.577	3926.13		67.44	3993.57
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.300	2.139	231.01		52.44	283.45

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.46	52.44	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		15.00	215.62
..	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (Один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		0.100	0.501	64.35			64.35
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		38.795	82.308	10452.71		1915.88	12368.59
..	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	133.50			133.50
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.337	10.712	1375.96			1375.96
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.038	64.152	8240.32			8240.32
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	322.82			322.82
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.720	1.051	106.97			106.97
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	127.16		71.18	198.34
..	Отвод 20	шт				1	16.00	
..	Труба 20	т				0.0017	55.18	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	83.83		42.00	125.83
..	Сгон д 20	шт				2	42.00	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	2.700	0.513	62.15		1802.70	1864.85
..	Регистр д 57 L-900 3-х секц.	шт				1	1802.70	
Итого:			2978.82	193.749	88711.82	46.1214	5772.89	94484.71

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Е. В.
Ф.И.О.