

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 188 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016







Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2049.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2049.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	97
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	86424.77
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>322822.96</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	315525.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>290794.72</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	283530.52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
188 квартал - 13	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	21292.06
Аварийное обслуживание	2881.07
Материалы для сварочных работ	159.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	5490.53
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4847.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>34669.81</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66603.61
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>101273.42</b>
Размещение отходов на полигоне	15835.20
Сбор и вывоз отходов на полигон	33033.37
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13587.45
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>78087.69</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>32282.30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>274099.42</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	204369.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	69729.47

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "188 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	188 квартал - 13		1542.789	165.671	85990.08	26.5845	1905.59	87895.67
..	<b>Благоустройство</b>				<b>65784.00</b>		<b>819.61</b>	<b>66603.61</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					819.61	819.61
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65784.00			65784.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1452.130</b>	<b>49.916</b>	<b>5716.55</b>		<b>957.89</b>	<b>6674.44</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.530</b>	<b>12.424</b>	<b>1521.81</b>			<b>1521.81</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	236.35			236.35
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.712	4.452	571.76			571.76
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.940	1.053	135.23			135.23
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.036	4.720	537.53			537.53
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.922	0.359	40.94			40.94
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5.200</b>	<b>3.548</b>	<b>391.87</b>		<b>70.85</b>	<b>462.72</b>
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	129.99		7.85	137.84
..	Гвозди 3*70	кг				0.192	7.85	
..	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	261.88		63.00	324.88
..	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>538.400</b>	<b>5.384</b>	<b>613.02</b>			<b>613.02</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	538.400	5.384	613.02			613.02
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>18.000</b>	<b>5.184</b>	<b>590.25</b>			<b>590.25</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	590.25			590.25
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>859.000</b>	<b>8.810</b>	<b>925.79</b>		<b>35.72</b>	<b>961.51</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	848.000	8.480	891.42		26.37	917.79
..	Леска 3,0	м				4.24	26.37	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	11.000	0.330	34.37		9.35	43.72
..	Известь	кг				1.1	9.35	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>20.000</b>	<b>7.846</b>	<b>908.66</b>		<b>1.30</b>	<b>909.96</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	17.000	4.896	557.46			557.46
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87		0.66	135.53
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0157	0.66	
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.64	216.97
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>6.720</b>	<b>765.14</b>		<b>850.02</b>	<b>1615.16</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		419.84	929.93
..	Болт 16*70	кг				0.014	0.89	
..	Гайка М16	кг				0.003	0.25	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.71	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	2.24	
..	Фанера 4мм	шт				0.1126	45.60	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		221.93	391.58
..	Болт 8*20	шт				6	13.44	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		208.25	293.64
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>90.659</b>	<b>115.755</b>	<b>14489.53</b>		<b>128.09</b>	<b>14617.62</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>50.640</b>	<b>32.800</b>	<b>3950.23</b>		<b>72.91</b>	<b>4023.14</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.540	2.362	255.12		57.91	313.03
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.508	57.91	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		15.00	215.62
..	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		0.100	0.501	64.35			64.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		39.919	82.454	10474.94		55.18	10530.12
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.555	11.030	1416.84			1416.84
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.139	64.556	8292.22			8292.22
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	605.28			605.28
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.225	0.328	33.43			33.43
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	127.16		55.18	182.34
	Труба 20	т				0.0017	55.18	
	<b>Итого:</b>		<b>1542.79</b>	<b>165.671</b>	<b>85990.08</b>	<b>26.5845</b>	<b>1905.59</b>	<b>87895.67</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулова Е.В.*

Ф.И.О.