

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016





Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2037
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2037
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	92
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	248804.19
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	320914.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	313617.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	285013.77
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	277749.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	28058.33
Аварийное обслуживание	2863.66
Материалы для сварочных работ	326.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	5457.28
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4761.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	41466.54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66207.61
Всего затрат по разделам № 1,2:	107674.15
Размещение отходов на полигоне	15739.36
Сбор и вывоз отходов на полигон	32833.40
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13587.45
Транспортные услуги	750.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	77615.13
Управленческое вознаграждение	32091.41
ВСЕГО РАСХОДОВ	280290.91
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	36209.58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	244081.33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "188 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 12		1571.841	184.298	87869.40	64.5901	6396.54	94265.94
	Благоустройство				65388.00		819.61	66207.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					819.61	819.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65388.00			65388.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1464.345	49.843	5691.61		1904.27	7595.88
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.425	12.245	1499.25			1499.25
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	236.35			236.35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.660	4.316	554.39			554.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.933	1.045	134.22			134.22
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.020	4.696	534.69			534.69
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.892	0.348	39.61			39.61
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.200	1.488	154.60		774.05	928.65
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	129.99		7.85	137.84
	Гвозди 3*70	кг				0.192	7.85	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	24.61		766.20	790.81
	Замок навесной	шт				3	766.20	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		531.400	5.314	605.05			605.05
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	531.400	5.314	605.05			605.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	5.184	590.25			590.25
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	590.25			590.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		878.320	13.286	1423.70		649.53	2073.23
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	848.000	8.480	891.42		26.37	917.79
	Леска 3,0	м				4.24	26.37	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		73.80	267.54
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9	73.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	16.320	2.236	261.01		208.77	469.78
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.5459	208.77	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	46.29		332.09	378.38
..	Брусok 40*40*2000	шт				4	328.00	
..	Гвозди 3*80	кг				0.1	4.09	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	10.000	0.300	31.25		8.50	39.75
..	Известь	кг				1	8.50	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		20.000	7.846	908.66		1.30	909.96
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	17.000	4.896	557.46			557.46
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87		0.66	135.53
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0157	0.66	
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.64	216.97
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.480	510.09		479.39	989.48
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		49.21	304.26
..	Болт 16*70	кг				0.014	0.89	
..	Гайка М16	кг				0.003	0.25	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	2.24	
..	Фанера 4мм	шт				0.1126	45.60	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		221.93	391.58
..	Болт 8*20	шт				6	13.44	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		208.25	293.64
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		106.496	134.345	16777.27		3661.15	20438.42
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		50.600	32.763	3946.21		72.00	4018.21
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.500	2.325	251.10		57.00	308.10
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	57.00	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		15.00	215.62
..	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		0.100	0.501	64.35			64.35
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		55.796	101.081	12766.70		3589.15	16355.85
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диам.20мм (уст-ка сборки)	врезка	1.000	3.460	458.07		229.45	687.52
..	Труба 20	т				0.0013	42.55	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.488	10.932	1404.28			1404.28
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.030	0.455	59.33		152.31	211.64
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	152.31	
..	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.270	0.221	25.85		7.43	33.28
..	Эмаль ПФ-115 черная	кг				0.0664	7.43	
..	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов,ГВС ,:диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	1.000	0.820	93.36		28.04	121.40
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.246	28.04	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.976	63.904	8208.46			8208.46
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	403.52			403.52
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3.432	5.010	509.89			509.89
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	5.000	5.900	757.85		2470.35	3228.20
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				5	2470.35	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.500	1.980	262.13		246.71	508.84
..	Резьба Д32	шт				5	100.30	
..	Труба ду 32	т				0.0031	146.41	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.100	0.979	111.47		68.36	179.83
..	Труба ду 15	т				0.0014	68.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	83.83		32.00	115.83
..	Сгон д-15	шт				2	32.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	83.83		42.00	125.83
..	Сгон д 20	шт				2	42.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	5.000	2.400	304.82		312.50	617.32
..	Контрогайка ду 32	шт				5	56.50	
..	Муфта ду 32	шт				5	90.00	
..	Сгон 32	шт				5	166.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		1.000	0.110	12.52		11.51	24.03
..	Смена ламп накаливания	шт	1.000	0.110	12.52		11.51	24.03
..	Лампа 60вт	шт				1	11.51	
	Итого:		1571.84	184.298	87869.40	64.5901	6396.54	94265.94

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Е.В.
Ф.И.О.