

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

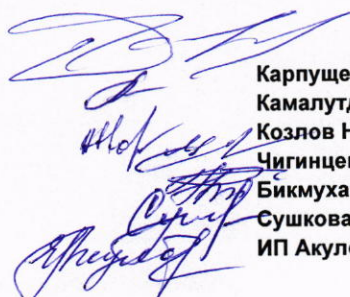
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2052.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2052.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	24321.10
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	323193.66
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	301085.54
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	22108.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	314667.08
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	294950.27
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19716.81
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	96985.90
Аварийное обслуживание	2886.69
Обслуживание и содержание электрооборудования	5501.18
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	120991.77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67016.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	188008.06
Дератизация, дезинсекция	1699.05
Размещение отходов на полигоне	15866.21
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	33097.77
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13587.45
Транспортные услуги	1421.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	108134.29
Управленческое вознаграждение	32319.37
ВСЕГО РАСХОДОВ	395449.04
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	290345.98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	105103.06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Цигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "188 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 11		2678.734	219.461	175212.00	78.0712	18709.19	193921.19
	Благоустройство				65940.00		1076.29	67016.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1076.29	1076.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65940.00			65940.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				83103.00		11963.00	95066.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					11963.00	11963.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			29919.00			29919.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			6497.00			6497.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			46687.00			46687.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2535.234	81.711	9196.69		2802.98	11999.67
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.509	12.329	1510.32			1510.32
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	236.35			236.35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	568.42			568.42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.935	1.048	134.51			134.51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	527.97			527.97
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.970	0.379	43.07			43.07
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		18.600	4.919	559.64		1030.84	1590.48
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.480	0.243	25.30		137.29	162.59
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0048	0.20	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.4896	137.09	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	129.99		7.85	137.84
	Гвозди 3*70	кг				0.192	7.85	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0.320	0.234	26.60		96.34	122.94
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0016	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.2496	84.51	
	Штапик оконный	м				1.9584	11.75	
	Удаление стеклоблоков в оконных проемах	шт	14.000	1.400	165.58			165.58
	Установка оконных блоков с переплетами	м2	0.600	1.794	212.18		789.36	1001.54
	Гвозди 3*70	кг				0.018	0.74	
	окон. блок двойн. 1,0*0,6	шт				1	764.72	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.0804	23.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		798.700	8.519	912.96			912.96
	Очистка подвалов от мусора	м2	266.000	3.192	306.43			306.43
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	532.700	5.327	606.53			606.53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		44.925	11.945	1384.95		378.25	1763.20
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	21.680	3.469	381.64		108.17	489.81
	Шпатлевка универсальная	кг				5.0081	108.17	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	м2	0.760	0.547	63.88		9.90	73.78
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1178	9.90	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	6.500	2.080	239.82		18.54	258.36
	Штукатурка гипсовая	кг				1.235	18.54	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	14.955	3.140	371.43		214.88	586.31
	Грунтовка	кг				0.2991	21.65	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.1834	193.23	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.030	2.709	328.18		26.76	354.94
	Цемент	кг				4.6144	26.76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	5.184	590.25			590.25
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	590.25			590.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1620.000	22.060	2313.03		370.52	2683.55
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1590.000	15.900	1671.41		49.45	1720.86
	Леска 3,0	м				7.95	49.45	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		49.20	178.36
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	49.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		36.40	187.43
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	36.40	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	14.000	3.080	320.81		224.42	545.23
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.38	216.58	
	Ручная побелка деревьев	дерево	13.000	0.390	40.62		11.05	51.67
	Известь	кг				1.3	11.05	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		23.500	10.035	1160.39		173.35	1333.74
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	16.000	4.608	524.67			524.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	198.89		1.13	200.02
	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87		0.66	135.53
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0157	0.66	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.64	216.97
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	85.62		170.92	256.54
	Проушина д/замка	шт				2	169.00	
	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	6.720	765.14		850.02	1615.16
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		419.84	929.93
	Болт 16*70	кг				0.014	0.89	
	Гайка М16	кг				0.003	0.25	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.71	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*35	шт				7	2.24	
	Фанера 4мм	шт				0.1126	45.60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		221.93	391.58
	Болт 8*20	шт				6	13.44	
	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		208.25	293.64
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		143.500	137.750	16972.31		2866.92	19839.23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		50.800	32.949	3966.30		76.56	4042.86
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.700	2.511	271.19		61.56	332.75
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.54	61.56	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		15.00	215.62
	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		0.100	0.501	64.35			64.35
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		92.600	104.300	12941.66		2790.36	15732.02
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.412	10.821	1390.02			1390.02
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.028	0.425	55.38		142.15	197.53
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0347	142.15	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.019	0.288	37.57		88.32	125.89
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0236	88.32	
..	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов,ГВС ,:диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.320	0.262	29.88		8.81	38.69
..	Эмаль ПФ-115 черная	кг				0.0787	8.81	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.631	58.524	7517.41			7517.41
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	53.000	19.610	2138.67			2138.67
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	153.57		3.13	156.70
..	Цемент	кг				0.54	3.13	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3.000	1.440	163.96		46.98	210.94
..	Лен сантехнический	кг				0.06	46.98	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.590	2.321	236.23			236.23
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	4.000	4.720	606.28		1976.28	2582.56
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				4	1976.28	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.500	1.980	262.13		252.83	514.96
..	Резьба Д32	шт				6	120.36	
..	Труба ду 32	т				0.0028	132.47	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.100	0.979	125.75		68.36	194.11
..	Труба ду 15	т				0.0014	68.36	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		16.00	57.91
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	3.000	1.440	182.89		187.50	370.39
..	Контрогайка ду 32	шт				3	33.90	
..	Муфта ду 32	шт				3	54.00	
..	Сгон 32	шт				3	99.60	
Итого:			2678.73	219.461	175212.00	78.0712	18709.19	193921.19

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Акулов Э.В.

Ф.И.О.