

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 188 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2044.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2044.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	91
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	240241.23
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>383205.72</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	314673.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	68531.92
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>442409.37</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	312675.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	129733.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	79666.84
Аварийное обслуживание	2874.50
Обслуживание и содержание электрооборудования	5477.94
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>92833.28</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68277.60
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>161110.88</b>
Размещение отходов на полигоне	15799.27
Сбор и вывоз отходов на полигон	32958.25
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13587.45
Транспортные услуги	8275.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)</b>	<b>92651.82</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>38320.57</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>362703.25</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	682650.60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	319947.35
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16  
 По Строению "188 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору  
 "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 10		2781.539	357.204	150415.27	262.7914	12285.17	162700.44
	<b>Благоустройство</b>				<b>65640.00</b>		<b>2637.60</b>	<b>68277.60</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2637.60	2637.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65640.00			65640.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>40985.00</b>		<b>5940.00</b>	<b>46925.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб			14756.00		5940.00	5940.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			3204.00			14756.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			23025.00			3204.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб						23025.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2678.972	231.266	28054.51		3136.26	31190.77
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		6.652	11.089	1368.61			1368.61
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	236.35			236.35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	567.75			567.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.907	1.016	130.48			130.48
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.226	3.462	394.12			394.12
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.899	0.351	39.92			39.92
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользо</b>		4.800	2.054	216.60		490.46	707.06
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	129.99	0.192	7.85	137.84
	Гвозди 3*70	кг					7.85	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекла до 1 м2	м2	0.600	0.726	78.41		227.21	305.62
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0018	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.624	212.43	
	Штапик оконный	м				2.448	14.69	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		526.000	12.469	1437.93		93.69	1531.62
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, прямоко	м2	1.960	1.823	210.17		32.78	242.95
	Уайт-спирит	л				0.1372	9.19	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2666	23.59	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	521.700	5.217	594.01			594.01
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	2.340	5.429	633.76		60.91	694.67
	Цемент	кг				10.5019	60.91	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>131.800</b>	<b>75.258</b>	<b>10259.14</b>		<b>795.02</b>	<b>11054.16</b>
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	131.800	75.258	10259.14		795.02	11054.16
	Цемент	кг				137.072	795.02	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>5.420</b>	<b>5.041</b>	<b>588.44</b>		<b>109.91</b>	<b>698.35</b>
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	5.420	5.041	588.44		109.91	698.35
	Уайт-спирит	л				0.4878	32.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8726	77.23	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>279.800</b>	<b>74.702</b>	<b>8320.07</b>		<b>1012.75</b>	<b>9332.82</b>
	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов ( входов)	м2	185.760	44.025	4843.64		894.77	5738.41
	Шпатлевка универсальная	кг				41.4245	894.77	
	Окраска маслян составами ранее окр металл ограждений балконов,лоджий,козырьков,окон без рельефа за 2р	м2	7.290	6.780	791.46		113.36	904.82
	Уайт-спирит	л				0.729	48.84	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.729	64.52	
	Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	м2	55.730	13.375	1471.54			1471.54
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	590.25			590.25
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	13.020	5.338	623.18		4.62	627.80
	Цемент	кг				0.7968	4.62	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1593.000</b>	<b>18.590</b>	<b>1951.60</b>		<b>131.45</b>	<b>2083.05</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1590.000	15.900	1671.41		49.45	1720.86
	Леска 3,0	м				7.95	49.45	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		49.20	178.36
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	49.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		32.80	183.83
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	32.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>39.500</b>	<b>13.773</b>	<b>1601.32</b>		<b>3.08</b>	<b>1604.40</b>

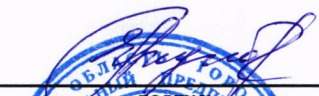
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	7.000	0.560	63.76			63.76
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	26.000	7.488	852.58			852.58
..	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	198.89		1.13	200.02
..	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74		1.31	271.05
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0314	1.31	
..	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.64	216.97
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>88.000</b>	<b>12.320</b>	<b>1631.04</b>		<b>81.66</b>	<b>1712.70</b>
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	88.000	12.320	1631.04		81.66	1712.70
..	Цемент	кг				14.08	81.66	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>5.970</b>	<b>679.74</b>		<b>418.24</b>	<b>1097.98</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		49.21	304.26
..	Болт 16*70	кг				0.014	0.89	
..	Гайка М16	кг				0.003	0.25	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	2.24	
..	Фанера 4мм	шт				0.1126	45.60	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		221.93	391.58
..	Болт 8*20	шт				6	13.44	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		147.10	402.15
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.71	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>98.567</b>	<b>125.498</b>	<b>15685.67</b>		<b>531.79</b>	<b>16217.46</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>52.750</b>	<b>39.862</b>	<b>4763.77</b>		<b>75.42</b>	<b>4839.19</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.650	2.464	266.17		60.42	326.59
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.53	60.42	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22

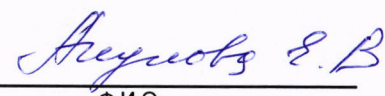
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		15.00	215.62
..	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		<b>4.100</b>	<b>2.741</b>	<b>319.40</b>			<b>319.40</b>
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	255.05			255.05
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<b>41.717</b>	<b>82.895</b>	<b>10602.50</b>		<b>456.37</b>	<b>11058.87</b>
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	3.787	4.885	636.88		184.99	821.87
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0493	184.99	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.429	10.846	1393.21			1393.21
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.681	58.724	7543.10			7543.10
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	230.36		4.70	235.06
..	Цемент	кг				0.81	4.70	
..	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
..	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.720	1.051	106.97			106.97
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.100	0.979	111.47		68.36	179.83
..	Труба ду 15	т				0.0014	68.36	
..	Смена муфт, контрагаек у трубопроводов ХВС,ГВС,отопления диаметром: до 32 мм	шт	5.000	2.390	303.55		55.00	358.55
..	Контрогайка Ду 20	шт				5	55.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		16.00	57.91
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	125.74		96.00	221.74
..	Контрогайка Ду 20	шт				3	33.00	
..	Сгон д 20	шт				3	63.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i>		4.000	0.440	50.10		39.52	89.62
	Смена ламп накаливания	шт	4.000	0.440	50.10		39.52	89.62
	Лампа 40вт	шт				4	39.52	
<b>Итого:</b>			<b>2781.54</b>	<b>357.204</b>	<b>150415.27</b>	<b>262.7914</b>	<b>12285.17</b>	<b>162700.44</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись

  
 Ф.И.О.

