

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 188 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2049.3
<b>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</b>	<b>2049.3</b>
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	69
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	170831.51
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>322807.60</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	309259.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13547.92
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>288573.78</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	276100.78
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12473.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
188 квартал - 7	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	35321.75
Аварийное обслуживание	2880.01
Материалы для сварочных работ	1496.63
Обслуживание и содержание электрооборудования	5488.55
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>60800.94</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	65395.20
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>126196.14</b>
Дератизация, дезинсекция	750.00
Размещение отходов на полигоне	15829.38
Сбор и вывоз отходов на полигон	33021.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	12971.73
Транспортные услуги	4500.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)</b>	<b>78074.00</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>32280.76</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>303623.36</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	117742.27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	185881.09

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

Карпушенко Д.В.  
Камалудинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "188 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 7		1987.202	218.075	90389.36	72.0846	10327.59	100716.95
	<b>Благоустройство</b>				<b>64452.00</b>		<b>943.20</b>	<b>65395.20</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					943.20	943.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64452.00			64452.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1896.884</b>	<b>93.862</b>	<b>10346.87</b>		<b>8078.69</b>	<b>18425.56</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.104</b>	<b>11.908</b>	<b>1458.96</b>			<b>1458.96</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	236.35			236.35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	567.75			567.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.712	0.797	102.43			102.43
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.902	4.512	513.80			513.80
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.870	0.339	38.63			38.63
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>9.480</b>	<b>5.307</b>	<b>585.38</b>		<b>1747.39</b>	<b>2332.77</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.200	0.607	63.25		210.84	274.09
	Гвозди 2,5*50	кг				0.012	0.50	
	Фанера 4мм	шт				0.5194	210.34	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	129.99		7.85	137.84
	Гвозди 3*80	кг				0.192	7.85	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	3.600	2.628	299.22		1088.16	1387.38
	Стекло 4мм	м2				2.808	955.96	
	Штапик оконный	м				22.032	132.20	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.480	0.744	84.71		185.14	269.85
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0024	0.12	
	Стекло 4мм	м2				0.4944	167.39	
	Штапик оконный	м				2.9376	17.63	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1154.900</b>	<b>34.656</b>	<b>3606.14</b>		<b>5404.39</b>	<b>9010.53</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	507.000	6.084	584.06			584.06

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	507.100	5.071	577.38			577.38
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	139.000	19.599	1977.54			1977.54
	Установка оконных блоков	м2	1.800	3.902	467.16		5404.39	5871.55
	Гвозди 3*70	кг				0.054	1.87	
	Окон.бл.один 0,6*1,0	шт				3	5348.49	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.2412	54.03	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>18.000</b>	<b>5.184</b>	<b>590.25</b>			<b>590.25</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	590.25			590.25
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>635.400</b>	<b>11.329</b>	<b>1189.90</b>		<b>358.20</b>	<b>1548.10</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	600.000	6.000	630.72		18.66	649.38
	Леска 3,0	м				3	18.66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		24.60	89.18
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	24.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.400	0.329	38.38		30.70	69.08
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3744	30.70	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	18.000	3.960	412.47		272.34	684.81
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.06	272.34	
	Ручная побелка деревьев	дерево	14.000	0.420	43.75		11.90	55.65
	Известь	кг				1.4	11.90	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>68.000</b>	<b>18.758</b>	<b>2151.10</b>		<b>1.30</b>	<b>2152.40</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	14.000	1.120	127.52			127.52
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	51.000	14.688	1672.38			1672.38
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87		0.66	135.53
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0157	0.66	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.64	216.97
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>6.720</b>	<b>765.14</b>		<b>567.41</b>	<b>1332.55</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		146.63	656.72
	Болт 16*70	кг				0.014	0.89	
	Гайка М16	кг				0.003	0.25	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.71	
	Саморез 3,5*35	шт				7	2.24	
	Фанера 4мм	шт				0.1126	45.60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		212.53	382.18
..	Болт 16*70	кг				0.056	3.56	
..	Гайка М16	кг				0.012	0.99	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		208.25	293.64
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		89.318	124.103	15577.96		1294.19	16872.15
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		48.600	32.263	3881.99		72.00	3953.99
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.500	2.325	251.10		57.00	308.10
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	57.00	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		15.00	215.62
..	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		0.100	0.501	64.35			64.35
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		40.618	91.339	11631.62		1222.19	12853.81
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диам.20мм (уст-ка сборки)	врезка	1.000	3.460	458.07		229.45	687.52
..	Труба 20	т				0.0013	42.55	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.325	10.694	1373.71			1373.71

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.873	63.492	8155.55			8155.55
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.720	1.051	106.97			106.97
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.757	200.03			200.03
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		330.00	568.92
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	508.66		308.71	817.37
	Сгон д 20	шт				4	88.00	
	Труба 20	т				0.0066	220.71	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	354.67		235.71	590.38
	Сгон д-15	шт				3	48.00	
	Труба ду 15	т				0.0045	187.71	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	83.83		66.00	149.83
	Контрогайка ф15	шт				2	10.00	
	Муфта ду 15	шт				2	24.00	
	Сгон д-15	шт				2	32.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	41.91		21.00	62.91
	Сгон д 20	шт				1	21.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>1.000</b>	<b>0.110</b>	<b>12.52</b>		<b>11.51</b>	<b>24.03</b>
	Смена ламп накаливания	шт	1.000	0.110	12.52		11.51	24.03
	Лампа 60вт	шт				1	11.51	
	<b>Итого:</b>		<b>1987.20</b>	<b>218.075</b>	<b>90389.37</b>	<b>72.0846</b>	<b>10327.59</b>	<b>100716.96</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулова Е.В.*  
Ф.И.О.