

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 188 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2045.2
<b>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</b>	2045.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	88244.35
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>322160.92</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	300160.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	22000.24
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>298814.00</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	285839.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12974.36
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
188 квартал - 6	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	28370.54
Аварийное обслуживание	2879.14
Материалы для сварочных работ	110.19
Обслуживание и содержание электрооборудования	5486.70
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5193.48
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>52840.05</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	63689.20
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>116529.25</b>
Размещение отходов на полигоне	15825.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	33011.43
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11740.31
Транспортные услуги	4500.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)</b>	<b>77971.77</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>32216.09</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>291793.85</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	210569.65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	81224.20

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЗО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "188 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 6		2018.802	215.102	88317.75	43.3768	3741.99	92059.74
	<b>Благоустройство</b>				62664.00		1025.20	63689.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1025.20	1025.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			62664.00			62664.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1894.860	82.664	9244.36		1789.56	11033.92
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		8.540	12.806	1561.40			1561.40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	236.35			236.35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	567.75			567.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.738	0.827	106.18			106.18
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.174	4.936	561.97			561.97
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.008	0.783	89.16			89.16
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		3.200	1.248	129.99		7.85	137.84
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	129.99		7.85	137.84
	Гвозди 3*70	кг				0.192	7.85	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		982.800	10.728	1125.05			1125.05
	Очистка подвалов от мусора	м2	450.000	5.400	518.40			518.40
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	532.800	5.328	606.65			606.65
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		18.000	5.184	590.25			590.25
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	590.25			590.25
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		428.400	11.679	1224.44		463.66	1688.10
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	400.000	4.000	420.48		12.44	432.92
	Леска 3,0	м				2	12.44	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		24.60	89.18
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	24.60	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		32.80	183.83
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	32.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.400	0.329	38.38		30.70	69.08
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3744	30.70	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	24.000	5.280	549.96		363.12	913.08
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				4.08	363.12	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>449.920</b>	<b>34.299</b>	<b>3848.09</b>		<b>477.43</b>	<b>4325.52</b>
..	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0.600	0.504	57.38		181.51	238.89
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.003	0.15	
..	Стекло 4мм	м2				0.468	159.33	
..	Штапик оконный	м				3.672	22.03	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	60.000	4.800	546.53			546.53
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	16.000	4.608	524.67			524.67
..	Очистка чердаков от мусора	м2	350.000	4.200	403.20			403.20
..	Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	198.89		1.13	200.02
..	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87		0.66	135.53
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0157	0.66	
..	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.64	216.97
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	15.820	14.760	1680.58		122.57	1803.15
..	Гвозди шиферные	кг				2.0566	122.57	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	85.62		170.92	256.54
..	Проушина д/замка	шт				2	169.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>6.720</b>	<b>765.14</b>		<b>840.62</b>	<b>1605.76</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		419.84	929.93
..	Болт 16*70	кг				0.014	0.89	
..	Гайка М16	кг				0.003	0.25	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.71	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	2.24	
..	Фанера 4мм	шт				0.1126	45.60	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		212.53	382.18
..	Болт 16*70	кг				0.056	3.56	
..	Гайка М16	кг				0.012	0.99	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		208.25	293.64

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>123.942</b>	<b>132.438</b>	<b>16409.39</b>		<b>927.23</b>	<b>17336.62</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>50.600</b>	<b>32.763</b>	<b>3946.21</b>		<b>72.00</b>	<b>4018.21</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.500	2.325	251.10		57.00	308.10
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	57.00	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		15.00	215.62
..	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>0.100</b>	<b>0.501</b>	<b>64.35</b>			<b>64.35</b>
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>73.242</b>	<b>99.174</b>	<b>12398.83</b>		<b>855.23</b>	<b>13254.06</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.325	10.694	1373.71			1373.71
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.029	0.440	57.35		147.23	204.58
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.036	147.23	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.028	64.112	8235.19			8235.19
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	33.000	12.210	1331.62			1331.62
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	153.57		3.13	156.70
..	Цемент	кг				0.54	3.13	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	327.92		93.96	421.88
..	Лен сантехнический	кг				0.12	93.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.360	0.526	53.48			53.48
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.318	150.02			150.02
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		330.00	568.92
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	253.34		166.08	419.42
..	Сгон д-15	шт				2	32.00	
..	Труба ду 15	т				0.0032	134.08	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.100	1.089	139.88		60.83	200.71
..	Труба 20	т				0.0018	60.83	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		33.00	74.91
..	Контрогайка ф15	шт				1	5.00	
..	Муфта ду 15	шт				1	12.00	
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.330	41.91		21.00	62.91
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
<b>Итого:</b>			<b>2018.80</b>	<b>215.102</b>	<b>88317.75</b>	<b>43.3768</b>	<b>3741.99</b>	<b>92059.74</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Акулов Е. В.*

Ф.И.О.