

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2044.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2044.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	69
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	180636.60
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>405026.11</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	279545.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	125480.47
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>331626.56</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	256424.82
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	75201.74
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	30233.70
Аварийное обслуживание	2875.84
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	634.29
Обслуживание и содержание электрооборудования	5480.36
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4807.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>54831.19</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	60962.39
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>115793.58</b>
Размещение отходов на полигоне	15806.48
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	5873.55
Сбор и вывоз отходов на полигон	32973.13
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	15308.90
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>77980.32</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>40502.61</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>304238.57</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	512263.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	208024.59
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигиццева М.И.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "188 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>188 квартал - 1</b>		<b>2382.890</b>	<b>225.405</b>	<b>86508.62</b>	<b>57.0649</b>	<b>4687.47</b>	<b>91196.09</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>59712.00</b>		<b>1250.39</b>	<b>60962.39</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1250.39	1250.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			59712.00			59712.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2281.324</b>	<b>97.343</b>	<b>10808.20</b>		<b>1877.19</b>	<b>12685.39</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.424</b>	<b>12.262</b>	<b>1502.43</b>			<b>1502.43</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	236.35			236.35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	567.08			567.08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.908	1.017	130.63			130.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.980	4.634	527.60			527.60
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.918	0.357	40.76			40.76
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>6.200</b>	<b>3.628</b>	<b>400.07</b>		<b>326.25</b>	<b>726.32</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	129.99		7.85	137.84
	Гвозди 3*70	кг				0.192	7.85	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	261.88		63.00	324.88
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>522.700</b>	<b>5.227</b>	<b>595.15</b>			<b>595.15</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	522.700	5.227	595.15			595.15
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>18.000</b>	<b>5.184</b>	<b>590.25</b>			<b>590.25</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	590.25			590.25
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1653.000</b>	<b>46.780</b>	<b>4888.19</b>		<b>722.77</b>	<b>5610.96</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1624.000	16.240	1707.15		50.51	1757.66
	Леска 3,0	м				8.12	50.51	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		24.60	89.18
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	24.60	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	6.000	1.320	137.49		94.14	231.63

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.02	90.78	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	22.000	28.600	2978.98		553.52	3532.50
..	Олифа	кг				1.54	86.24	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.28	467.28	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>69.000</b>	<b>17.172</b>	<b>2024.84</b>		<b>362.91</b>	<b>2387.75</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	35.000	2.800	318.81			318.81
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	21.000	6.048	688.62			688.62
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	6.000	0.540	56.25		189.00	245.25
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.6	117.00	
..	Стеклоткань	м				2.4	72.00	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74		1.31	271.05
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0314	1.31	
..	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.64	216.97
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.04	390.50
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.04	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	85.62		170.92	256.54
..	Проушина д/замка	шт				2	169.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>7.090</b>	<b>807.27</b>		<b>465.26</b>	<b>1272.53</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		49.21	304.26
..	Болт 16*70	кг				0.014	0.89	
..	Гайка М16	кг				0.003	0.25	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	2.24	
..	Фанера 4мм	шт				0.1126	45.60	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		221.93	391.58
..	Болт 8*20	шт				6	13.44	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	382.57		194.12	576.69
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.71	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	144.89	
..	Черенки Длопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>100.566</b>	<b>127.952</b>	<b>15975.90</b>		<b>1548.38</b>	<b>17524.28</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>52.600</b>	<b>39.723</b>	<b>4748.70</b>		<b>72.00</b>	<b>4820.70</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.500	2.325	251.10		57.00	308.10
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	57.00	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		15.00	215.62
	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		<i>8.100</i>	<i>4.981</i>	<i>574.44</i>			<i>574.44</i>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	510.09			510.09
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>39.866</i>	<i>83.248</i>	<i>10652.75</i>		<i>1476.38</i>	<i>12129.13</i>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	4.112	5.304	691.55		247.62	939.17
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.8	39.20	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0556	208.42	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.400	10.804	1387.77			1387.77
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.020	0.303	39.55		101.54	141.09
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	101.54	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.614	58.456	7508.67			7508.67
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	56.93			56.93
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	230.36		4.70	235.06
	Цемент	кг				0.81	4.70	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3.000	1.440	163.96		46.98	210.94
	Лен сантехнический	кг				0.06	46.98	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.720	1.051	106.97			106.97
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	303.14		988.14	1291.28
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	41.91		21.00	62.91
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2.000	0.960	121.93		66.40	188.33
..	Сгон 32	шт				2	66.40	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>1.000</b>	<b>0.110</b>	<b>12.52</b>		<b>11.51</b>	<b>24.03</b>
..	Смена ламп накаливания	шт	1.000	0.110	12.52		11.51	24.03
..	Лампа 60вт	шт				1	11.51	
<b>Итого:</b>			<b>2382.89</b>	<b>225.405</b>	<b>86508.62</b>	<b>57.0649</b>	<b>4687.47</b>	<b>91196.09</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулов Э.В.*

Ф.И.О.