

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

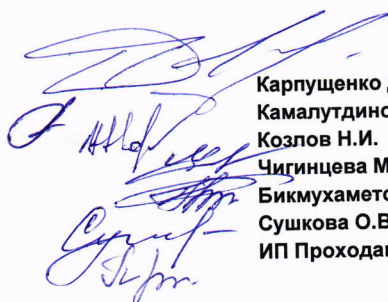
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2052.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2052.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	475967.60
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	323162.92
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	302579.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20583.88
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	281591.60
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	271140.44
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10451.16
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31057.19
Аварийное обслуживание	2884.46
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200.00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	365.82
Обслуживание и содержание электрооборудования	6630.55
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	66752.02
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58016.77
Всего затрат по разделам № 1,2:	124768.79
Размещение отходов на полигоне	15853.88
Сбор и вывоз отходов на полигон	33072.41
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13587.45
Транспортные услуги	3975.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	78186.42
Управленческое вознаграждение	32316.29
ВСЕГО РАСХОДОВ	301760.24
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-194376.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	496136.24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСР ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеие "182 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 16		1906.940	222.923	83684.75	76.2034	5389.21	89073.96
..	Благоустройство				56922.34		1094.43	58016.77
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1094.43	1094.43
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56922.34			56922.34
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1753.938	76.977	8740.27		3023.91	11764.18
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.538	12.620	1552.59			1552.59
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	2.448	314.44			314.44
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	567.75			567.75
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	56.67			56.67
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.008	4.678	532.57			532.57
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.620	0.632	81.15			81.15
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.600	2.342	266.66		291.78	558.44
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		59.58	134.73
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.600	0.930	105.89		231.42	337.31
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.003	0.15	
..	Стекло 4мм	м2				0.618	209.24	
..	Штапик оконный	м				3.672	22.03	
..	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	85.62		0.78	86.40
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	245.94			245.94
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1588.000	17.218	1815.41		224.82	2040.23
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1572.000	15.720	1652.49		126.04	1778.53
..	Леска 3,0	м				8.95	89.14	
..	Масло SHTIL	л				0.06	36.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		28.23	92.81
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	26.55	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		61.38	125.35
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	52.42	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	11.000	0.330	34.37		9.17	43.54
..	Известь	кг				1.1	9.17	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		144.300	39.647	4519.23		2220.84	6740.07
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скальвание сосулек.	м2	23.000	2.300	261.88			261.88
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	96.000	27.648	3148.00			3148.00
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	12.000	1.080	112.49		240.00	352.49
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.2	240.00	
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	5.100	4.743	540.04		5.98	546.02
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0969	5.98	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	4.500	2.124	257.32		1971.36	2228.68
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				8.325	1665.00	
..	Стеклоткань	м				8.325	306.36	
..	Установка и укрепление водосточных труб (бу)	м	2.700	1.142	130.04		3.00	133.04
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Установка и укрепление отливов бу (отметов бу)	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	340.44		286.47	626.91
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	255.05		118.77	373.82
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	92.66	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.70	253.09
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		153.002	145.946	18022.14		1270.87	19293.01
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		51.100	29.558	3578.93		571.87	4150.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57			382.57
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	37.57			37.57
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	204.74		571.87	776.61
..	Клапан обратный ду50	шт				1	550.00	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		4.000	2.240	255.05			255.05
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	255.05			255.05
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		97.902	114.148	14188.16		699.00	14887.16
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	120.69			120.69
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.454	10.883	1397.90			1397.90
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.048	72.192	9273.06			9273.06
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	44.000	16.280	1775.50			1775.50
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	153.57		2.92	156.49
..	Цемент	кг				0.54	2.92	
..	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	12.000	5.760	655.83		187.92	843.75
..	Лен сантехнический	кг				0.24	187.92	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.513	400.06			400.06
..	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	238.92		373.80	612.72
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	373.80	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	83.83		65.32	149.15
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6.000	0.780	88.81		69.04	157.85
	Лен сантехнический	кг				0.12	69.04	
Итого:			1906.94	222.923	83684.75	76.2034	5389.21	89073.96

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.п. Проходанова
 подпись

