

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 182 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

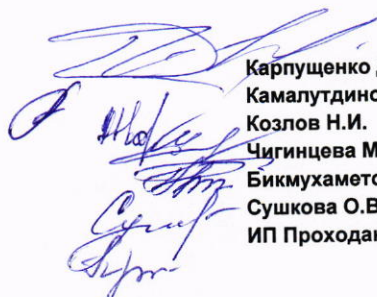
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2071.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2071.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	92
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	240502.83
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>323912.82</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	316615.70
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>332736.36</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	325472.16
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
182 квартал - 15	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	23736.16
Аварийное обслуживание	2912.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	5549.99
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4741.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>36939.42</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	57984.30
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>94923.72</b>
Размещение отходов на полигоне	16006.72
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	33391.12
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13587.45
Транспортные услуги	896.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>79517.70</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>32391.28</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>272029.83</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	92233.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	179796.30

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЗО  
Директор  
Инженер  
Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "182 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 15		1935.750	181.785	79131.07	44.4814	2589.39	81720.46
..	<b>Благоустройство</b>				56922.34		1061.96	57984.30
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1061.96	1061.96
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56922.34			56922.34
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1814.426	47.527	5427.33		880.68	6308.01
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		7.486	12.594	1549.53			1549.53
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	2.448	314.44			314.44
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	568.42			568.42
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	56.67			56.67
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.000	4.664	531.16			531.16
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.574	0.614	78.84			78.84
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		4.000	1.786	203.35		5.02	208.37
..	Установка проушин ( б/у)	шт	3.000	1.128	128.43		2.02	130.45
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		3.00	77.92
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		7.500	2.160	245.94			245.94
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		1774.440	20.445	2153.32		350.34	2503.66
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1760.000	17.600	1850.11		126.04	1976.15
..	Леска 3,0	м				8.95	89.14	
..	Масло SHTIL	л				0.06	36.90	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		61.38	125.35
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	52.42	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	10.440	2.297	239.23		162.92	402.15
..	Олифа	кг				0.1044	5.85	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.7748	157.07	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>18.000</b>	<b>7.922</b>	<b>976.87</b>		<b>117.73</b>	<b>1094.60</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	12.000	0.960	109.31			109.31
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		116.23	505.69
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Доска 20*170*1500	шт				1	115.00	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	208.36		1.50	209.86
..	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.620</b>	<b>298.31</b>		<b>407.59</b>	<b>705.90</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	127.52		72.19	199.71
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	46.99	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>121.324</b>	<b>134.258</b>	<b>16781.40</b>		<b>646.75</b>	<b>17428.15</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>44.100</b>	<b>25.138</b>	<b>3063.35</b>			<b>3063.35</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	2.000	0.960	109.31			109.31
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>10.000</b>	<b>5.600</b>	<b>637.62</b>			<b>637.62</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	637.62			637.62
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>67.224</b>	<b>103.520</b>	<b>13080.43</b>		<b>646.75</b>	<b>13727.18</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.392	10.792	1386.27			1386.27

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.832	71.328	9162.08			9162.08
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	726.34			726.34
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	460.72		9.07	469.79
	Цемент	кг				1.62	9.07	
	Ремонт вентиля ГВС, ХВС, отопления	шт	8.000	3.840	437.22		125.28	562.50
	Лен сантехнический	кг				0.16	125.28	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	250.03			250.03
	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		188.02	307.48
	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	254.33		110.75	365.08
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.39	
	Труба 20	т				0.0034	110.36	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	56.36		27.59	83.95
	Труба 20	т				0.0008	27.59	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	41.91		21.32	63.23
	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
	Сгон д 20	шт				1	21.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	44.41		46.98	91.39
	Лен сантехнический	кг				0.06	46.98	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	141.29		117.74	259.03
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	<b>Итого:</b>		<b>1935.75</b>	<b>181.785</b>	<b>79131.07</b>	<b>44.4814</b>	<b>2589.39</b>	<b>81720.46</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Т.И. Прохорова*  
подпись

