

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

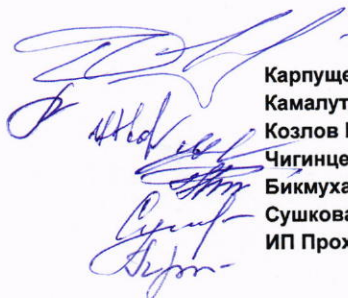
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2058.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2058.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	200486.13
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	323506.94
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	300644.50
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	22862.44
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	318315.47
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	288739.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	29575.53
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
182 квартал - 14	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39243.50
Аварийное обслуживание	2898.21
Материалы для сварочных работ	865.32
Обслуживание и содержание электрооборудования	5730.38
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4830.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	53567.41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58057.61
Всего затрат по разделам № 1,2:	111625.02
Размещение отходов на полигоне	15929.98
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	33230.33
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	12356.03
Транспортные услуги	171.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	79069.33
Управленческое вознаграждение	32350.69
ВСЕГО РАСХОДОВ	286048.22
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	117829.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	168218.88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "182 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 14		2184.921	269.759	89007.81	141.8510	8293.30	97301.11
	Благоустройство				56922.34		1135.27	58057.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1135.27	1135.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56922.34			56922.34
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1983.204	100.762	11453.43		5416.90	16870.33
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.504	12.610	1551.59			1551.59
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	2.448	314.44			314.44
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.706	4.436	569.75			569.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	56.67			56.67
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.000	4.664	531.16			531.16
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.588	0.620	79.56			79.56
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.800	2.728	310.61		312.56	623.17
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1.000	0.830	94.50		1.00	95.50
	Саморез	шт				2	1.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.800	1.240	141.19		308.56	449.75
	Гвозди 1,6*25	кг				0.004	0.20	
	Стекло 4мм	м2				0.824	278.98	
	Штапик оконный	м				4.896	29.38	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		3.00	77.92
	Саморез	шт				6	3.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		290.700	45.340	5193.10		2031.27	7224.37
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подвал, приямок	м2	30.500	21.960	2531.99		399.67	2931.66
	Олифа	кг				0.915	51.24	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.6295	348.43	

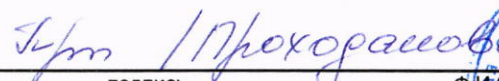
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска поверхностей приемков, входов в подвал акриловыми составами за 2 раза	м2	32.000	5.376	619.85		1517.30	2137.15
..	Колер	шт				1	108.00	
..	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				17.216	1409.30	
..	Очистка подвалов от мусора	м2	210.000	2.520	241.92			241.92
..	Перетирка штукатурки стен входов в подвал	м2	14.000	5.740	661.82		4.97	666.79
..	Цемент	кг				0.8568	4.97	
..	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	4.200	9.744	1137.51		109.33	1246.84
..	Цемент	кг				18.8496	109.33	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		4.300	0.946	110.44		105.36	215.80
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	4.300	0.946	110.44		105.36	215.80
..	Олифа	кг				0.43	24.08	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6923	81.28	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.700	14.684	1674.83		2165.48	3840.31
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94
..	Установка обрешетки над входом в подвал	1 м3	0.200	4.500	503.73		1123.60	1627.33
..	Доска обрез. 50*150*6000	м3				0.212	1123.60	
..	Устройство покрытий из азбестоцементных листов козырьков и спусков в подвал по готовым прогонам	м2	17.000	8.024	925.17		1041.88	1967.05
..	Саморез	шт				50	25.00	
..	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				8	1016.88	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1648.200	20.244	2133.51		444.68	2578.19
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1626.000	16.260	1709.25		126.04	1835.29
..	Леска 3,0	м				8.95	89.14	
..	Масло SHTIL	л				0.06	36.90	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		56.46	185.62
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.400	0.740	86.36		87.23	173.59
..	Олифа	кг				0.216	12.10	
..	Уайт-спирит	л				0.063	4.36	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8424	70.77	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	4.800	1.704	177.49		166.61	344.10

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.872	166.61	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	10.000	0.300	31.25		8.34	39.59
..	Известь	кг				1	8.34	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.000	1.220	138.91		1.00	139.91
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		1.00	139.91
..	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	340.44		356.55	696.99
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		21.15	190.80
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Труба 25	т				0.0005	20.35	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		201.717	168.997	20632.04		1741.13	22373.17
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		47.100	27.638	3360.32		550.00	3910.32
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	3.000	1.440	163.96			163.96
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	37.57			37.57
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	204.74		550.00	754.74
..	Клапан обратный ду50	шт				1	550.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3.000	1.680	191.28			191.28
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	191.28			191.28
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		151.617	139.679	17080.43		1191.13	18271.56
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	60.35			60.35
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	2.000	1.060	120.69			120.69
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.449	10.875	1396.96			1396.96
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.768	75.072	9643.00			9643.00
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	100.000	37.000	4035.22			4035.22
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	153.57		2.92	156.49
	Цемент	кг				0.54	2.92	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1.000	0.700	79.03		1.68	80.71
	Цемент	кг				0.29	1.68	
	Ремонт вентиляей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		6.40	115.71
	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.512	400.06			400.06
	Смена вентиляей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	238.92		702.00	940.92
	Шаровый кран ду 20	шт				2	702.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	127.16		55.57	182.73
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.39	
	Труба 20	т				0.0017	55.18	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	304.01		160.90	464.91
	Труба ду 15	т				0.0038	160.90	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	254.33		110.36	364.69
	Труба 20	т				0.0034	110.36	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	83.83		73.00	156.83
	Контрогайка Ду 20	шт				1	9.00	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон д 20	шт				2	42.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	74.01		78.30	152.31
..	Лен сантехнический	кг				0.1	78.30	
Итого:			2184.92	269.759	89007.81	141.8510	8293.30	97301.11

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись

ФИО: Прокоданова
 Тамара
 Николаевна

