

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2056.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2056.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	258814.82
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	435078.30
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	279998.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	155079.82
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	360198.59
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	285200.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	74997.78
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	74958.20
Аварийное обслуживание	2893.79
Материалы для сварочных работ	448.29
Обслуживание и содержание электрооборудования	5514.63
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88632.91
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58504.73
Всего затрат по разделам № 1,2:	147137.64
Размещение отходов на полигоне	15905.18
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	33178.85
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11740.31
Транспортные услуги	3571.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	94628.12
Управленческое вознаграждение	43507.83
ВСЕГО РАСХОДОВ	350984.77
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	619013.41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	268028.64
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "182 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 13		2196.309	317.739	137217.45	105.2201	11830.48	149047.93
	Благоустройство				56922.34		1582.39	58504.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1582.39	1582.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56922.34			56922.34
	Ремонт подъезда, в том числе:				43268.00		5956.00	49224.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					5956.00	5956.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15585.00			15585.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3380.00			3380.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			24303.00			24303.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1845.532	87.679	9680.56		2582.31	12262.87
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.692	12.916	1586.01			1586.01
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	2.448	314.44			314.44
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	568.42			568.42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	56.67			56.67
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.206	4.986	567.64			567.64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.574	0.614	78.84			78.84
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.120	1.825	228.95		1.60	230.55
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	226.03			226.03
	Окраска досок объявлений	м2	0.120	0.025	2.93		1.60	4.53
	Олифа	кг				0.0024	0.13	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0175	1.47	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.900	10.423	1181.09		1239.10	2420.19
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.500	0.585	60.93		117.35	178.28
	Гвозди 3*70	кг				0.09	3.68	
	Фанера 1,52*1,52 10мм	м2				0.3	113.67	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	6.000	5.460	621.68		8.00	629.68
	Саморез	шт				16	8.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.400	3.720	423.56		1110.75	1534.31
	Гвозди 1,6*25	кг				0.012	0.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				2.472	1022.02	
..	Штапик оконный	м				14.688	88.13	
..	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		3.00	77.92
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		39.800	4.776	520.87		76.34	597.21
..	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	39.800	4.776	520.87		76.34	597.21
..	Известь	кг				9.154	76.34	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	245.94			245.94
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1704.800	43.372	4567.64		761.14	5328.78
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1660.000	16.600	1744.99		126.04	1871.03
..	Леска 3,0	м				8.95	89.14	
..	Масло SHTIL	л				0.06	36.90	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	281.33			281.33
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		57.96	187.12
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	54.60	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		41.84	192.87
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		40.64	191.67
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		61.38	125.35
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	52.42	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1354.08		251.60	1605.68
..	Олифа	кг				0.7	39.20	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.4	212.40	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	4.800	1.704	177.49		165.67	343.16
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.872	165.67	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	2.000	4.400	458.30		1.00	459.30
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	18.000	0.540	56.25		15.01	71.26
..	Известь	кг				1.8	15.01	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		65.600	6.618	743.05		240.50	983.55

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	16.600	1.328	151.21			151.21
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	36.000	3.600	409.90			409.90
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	12.000	1.080	112.49		240.00	352.49
..	Мастика "ТЭПСАИ"	кг				1.2	240.00	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		2.000	2.982	310.60		122.50	433.10
..	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	2.000	2.982	310.60		122.50	433.10
..	Доска 20*170*1500	шт				1	115.00	
..	Саморез	шт				15	7.50	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.120	2.607	296.40		141.13	437.53
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.120	0.067	8.63		22.36	30.99
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.1224	22.36	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	255.05		118.77	373.82
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	92.66	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	32.72			32.72
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		350.777	230.060	27346.56		1709.78	29056.34
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		50.100	34.558	4143.66		550.00	4693.66
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26			273.26
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	37.57			37.57
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	204.74		550.00	754.74
..	Клапан обратный ду50	шт				1	550.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3.000	1.680	191.28			191.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	191.28			191.28
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		297.677	193.822	23011.61		1159.78	24171.39
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.489	10.934	1404.46			1404.46
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.988	71.952	9242.23			9242.23
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	215.000	79.550	8675.72			8675.72
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	76.79		1.57	78.36
	Цемент	кг				0.27	1.57	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1.000	0.700	79.03		1.57	80.60
	Цемент	кг				0.29	1.57	
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	3.000	0.540	74.65			74.65
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	42.000	20.160	2295.42		657.72	2953.14
	Лен сантехнический	кг				0.84	657.72	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	200.03			200.03
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	202.67		107.26	309.93
	Труба ду 15	т				0.0026	107.26	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	381.50		166.71	548.21
	Лен сантехнический	кг				0.0015	1.17	
	Труба 20	т				0.005	165.54	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.000	2.640	349.51		206.09	555.60
	Труба ду 32	т				0.0062	206.09	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		18.86	48.46
	Лен сантехнический	кг				0.04	18.86	
Итого:			2196.31	317.739	137217.45	105.2201	11830.48	149047.93

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Тамара Проходанова
подпись

